

110.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 020-149/21-I
Датум: 15.10.2021.године
ЛАПОВО

На основу члана 32. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. [129/2007](#), [83/2014](#) - други закон, [101/2016](#) - други закон и [47/2018](#)), члана 37. тачка 4. Статута општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, бр. 2/19), члана 18. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“, број 30/18) и Одлуке о приступању изради акционих планова („Службени гласник општине Лапово“, број 6/21), Скупштина општине Лапово на седници одржаној дана 15. октобра 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ СТАМБЕНЕ
СТРАТЕГИЈЕ

Члан 1.

Усваја се Акциони план за имплементацију стамбене стратегије општине Лапово за период од 2020. до 2030. године.

Члан 2.

Текст Акционог плана из члана 1. чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лапово“.

ПРЕДСЕДНИЦА

Мирела Раденковић, ср.



ОПШТИНА ЛАПОВО

**АКЦИОНИ ПЛАН ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ СТАМБЕНЕ СТРАТЕГИЈЕ
2020-2030**

Лапово



Приоритет 1 :Стамбено тржиште

Општи циљ - Побољшати доступност и квалитет станова на тржишту увећањем понуде нових станова кроз искоришћење локација са дотрајалим стамбеним фондом и изградњу на новим локацијама

Специфични циљеви	Активности	Носиоци реализације	Временски оквир	Извори финансирања	Индикатори
1.1. Прибављање, опремање локација и изградња станова у општинској својини	1.1.1. Прибављање и опремање локације за станоградњу	Одељење за урбанизам,	2021-2030	Општински буџет, Кредити,	Број опремљених локација
1.2. Опремање и изградња стамбених јединица у склопу приватно-јавног партнерства и јавно-јавног партнерства	1.2.1. Анализа и јавна промоција локација за изградњу стамбених јединица у јавно-приватном и јавно-јавном партнерству	Одељење за урбанизам, Инвеститори	2021-2030	Општински буџет Кредити, Међународни и национални партнери Привредни субјекти	Изграђено у м2 Број изграђених стамбених јединица
	1.2.2. Опремање локације и изградња стамбено-пословног објекта у приватно – јавном партнерству	Одељење за урбанизам, Инвеститори	2021-2030	Општински буџет Кредити, Међународни и национални партнери Привредни субјекти	Грађевинска дозвола

Приоритет 2 : Управљање и одржавање стамбеног фонда

Општи циљ: Остварити предпоставке за ефикасно управљање и одржавање станова и унапредити стање стамбеног фонда у приватној и јавној својини

Специфични циљеви	Активности	Носиоци реализације	Временски оквир	Извори финансирања	Индикатори
2.1. Унапређење система управљања и одржавања стамбеног фонда етажних власника	2.1.1. Унапређење општинских прописа (правила и процедура) од значаја за управљање стамбеним фондом у етажној својини	Општинска управа	2021-2025	Општински буџет	Број ,садржина одлука и правилника Повећање прихода општине, смањење

					трошкова
	2.1.2. Успостављање и континуирано јачање људских ресурса од значаја за унапређење система управљања и одржавања стамбеног фонда у етажном власништву и промоција програма унапређења управљања и одржавања стамбеног фонда	Општинска управа	2021-2030	Општински буџет	Број извршилаца Број програма и промоције Повећан ниво информисаности грађана Унапређена ефикасност управљања и одржавања стамбених зграда за 30%
	2.1.3 Реализација програма кредитирања за подизање енергетске ефикасности (увођење , термоизолација фасада, столарија) као и заштита животне средине	Општинска управа Инвеститори	2021-2025	Општински буџет Републички Фонд за ЕЕ	Општинске одлуке, Правилници Број уговора са Скупштинама станара
2.2. Подизање квалитета становања стамбеног фонда индивидуалних власника	2.2.1. Евидентирање постојећег стамбеног фонда који је девастиран због утицаја спољних фактора		2021-2025		Број стамбених јединица у бази података
	2.2.2. Подстицајни модели кредитирања за подизање енергетске ефикасности (столарија, фасада,...) као и заштита животне средине, квалитетније ефикасније модели грејања		2021-2025	Општински буџет Фонд за ЕЕ	Број уговора
2.3. Подршка рехабилитацији објеката под заштитом	2.3.1. Успостављање модела подршке општине у одржавању стамбеног фонда под режимом заштите	Општинска управа Институције културе	2021-2025	Општински буџет Министарство културе	Број евидентираних заштићених објеката (елаборат), Број Одлука

2.4. Унапређивање система планирања стамбеног фонда у општинском власништву	2.4.1. Успостављање капацитета за управљање стамбеним фондом у општинској својини	Општинска управа	2022	Општински буџет	Општинска одлука о делегирању послова управљања
	2.4.2. Евидентирање, управљање и одржавање постојећим стамбеним фондом у општинском власништву	Јавно предузеће	2021-2025	Општински буџет	Број евидентираних објеката Број интервенција
	2.4.3. Програм подизања квалитета становања у складу са стандардима и подстицајни моделима кредитирања за подизање енергетске ефикасности (столарија, фасада,...) као и заштита животне средине	Јавно предузеће	2021-2025	Општински буџет Републички фонд за ЕЕ	Број уговора

Приоритет 3 : Социјално становање

Општи циљ - Повећати доступност становања кроз развој основних инструмената јавне интервенције у локалној стамбеној политици

Специфични циљеви	Активности	Носиоци реализације	Временск и оквир	Извори финансирања	Индикатори
3.1. Успостављање капацитета за реализацију социјалне стамбене политике	3.1.1. Оснаживање капацитета Општинске стамбене агенције	Општинска управа	2021-2030	Општинск и буџет	Одлука, акти, правилници, идр., формирање органа
	3.1.2 Доношење локалних прописа и правилника везаних за реализације пројеката социјалног становања	Општинска управа Центар за социјални рад Црвени крст	2021-2025	Општинск и буџет	Одлуке, правилници
	3.1.3 Афирмисање социјалне стамбене политике као изворне надлежности локалне самоуправе и развој капацитета општинске управе и скупштине за вођење локалне стамбене политике	Општинска управа Центар за социјални рад Црвени крст	2021-2025	Општинск и буџет Донатори	Промоција едукација запослених у области социјалног становања
3.2. Реализација непрофитних стамбених програма	3.2.1 Ажурирање постојећих и потенцијалних локација за социјално становање и имплементација	Одељење за урбанизам	2021-2025	Општинск и буџет	Број индикатора развијених у бази Број локација у бази
	3.2.2 Изградња стамбеног објекта за социјално становање	Центар за социјални рад Повереништво за избегла и расељена лица	2021-2030	Општинск и буџет Донатори	Изграђено у м2 Број продатих стамбених јединица
	3.2.3. Куповина , опремање парцеле за изградњу	Центар за социјални рад	2021-2030	Општинск и буџет	Број опремљених

	стамбеног објекта за социјално становање	Повереништво за избегла и расељена лица		Донатори Министарство	локација
	3.2.4. Изградња и/или куповина постојећих стамбених објекта за социјално рентирање	Општинска управа	2021-2030	Општинск и буџет Донатори	Изграђено у м2 Број уговора о закупу
	3.2.5. Унапређење услова за становање Ромске популације	Канцеларија за Роме Центар за социјалан рад	2021-2025	Општинск и буџет Донатори Министарство	Решени имовински односи
	3.2.6. Успостављање система за издавање приватних станова		2021-2025	Општинск и буџет	Одлуке, Правилници, модели уговора
	3.2.7. Набавка контејнера за привремени смештај (земљотрес, поплаве, клизишта)	Штаб за деловање у ванредним ситуацијама	2021-2025	Општинск и буџет Донатори	Обезбеђени контејнери за привремени смештај
3.3 Изградња стамбених објеката у посебним условима становања	3.3.1. Опремање локације и израда пројектне документације за изградњу ученичког дома	Одељење за урбанизам	2021-2030	Општинск и буџет Донатори Банке	Решени имовински односи Прибављена дозвола за градњу

3.3.2. Опремање локације и израда пројектне документације за изградњу Дома за старе	Одељење за урбанизам Центар за соц. рад	2021-2030	Општинск и буџет Донатори Банке Инвеститори	Решени имовински односи Прибављена дозвола за градњу
3.3.3. Опремање локације и израда пројектне документације за изградњу објеката за привремени смештај бескућника и лица изложени насиљу у породици	Одељење за урбанизам Центар за соц. рад	2021-2025	Општинск и буџет Донатори Министар ство	Решени имовински односи Прибављена дозвола за градњу

Општи подаци

Општина:	Лапово
Адреса:	Његошева 18, 34220 Лапово, Република Србија
Број телефона - централа:	+381 34 853 159
Број факса - централа:	+381 34 853 105
ПИБ:	101888526
Матични број:	7713754
Е-mail:	office@lapovo.rs
Интернет адреса:	www.lapovo.rs
Површина општине:	55 km ²
Становништво:	7143
Регистарска ознака:	КГ
Регион:	Шумадија и западна Србија
Округ:	Шумадија