

На основу члана 32. став 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 2. став 3, тачка 13), члана 3. тачка 13), члана 4. и члана 9. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности ("Сл. гласник РС", бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019) и члана 37. тачка 19. Статута општине Лапово ("Сл. гласник општине Лапово" бр. 2/19), Скупштина општине Лапово на седници одржаној дана 29.11.2019. године, донела је

ОДЛУКУ О ДИМНИЧАРСКИМ УСЛУГАМА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом Одлуком уређују се општи услови за пружање димничарских услуга на територији општине Лапово.

Члан 2

Димничарске услуге врше се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја, као и вентилационих канала и уређаја у циљу спречавања загађивања ваздуха, превентивне заштите живота људи и имовине од пожара.

Члан 3

Димничарске услуге, у смислу ове Одлуке, су:

- 1) чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја;
- 2) чишћење - вађење и спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима;
- 3) димничарска контрола димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја;
- 4) димничарски преглед новоизграђених и дограђених димоводних и ложишних објеката и уређаја;
- 5) чишћење вентилационих канала и уређаја.

Члан 4

Под димоводним и ложишним уређајима из члана 3, тачке 1) - 4. ове Одлуке сматрају се димњаци и димоводне цеви (цилиндри, шунд - димњаци, димњаци са каналима и ложиштима за централно и индивидуално грејање), димњаци и ложишта индустријских и занатских постројења и њима слични објекти и уређаји.

Члан 5

Под корисницима димничарских услуга у смислу обављања послова комуналне делатности димничарске услуге подразумевају се власници или корисници зграда, кућа, станова, пословних простора, објеката и постројења у којима се налази ложишни, димоводни или вентилациони уређаји или канали.

II УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ

Члан 6

Димничарске услуге обављају јавна предузећа, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект (у даљем тексту: вршилац димничарске делатности) који испуњавају услове за отпочињање обављање комуналне делатности - димничарске услуге и то у погледу:

- 1) минималне стручне оспособљености кадрова;
- 2) минималног техничког капацитета по броју корисника комуналне услуге;

Испуњеност услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарских услуга проверава Министарство надлежно за послове комуналне делатности у складу са Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности.

Обављање димничарске делатности Одлуком поверава Скупштина општине Лапово.

Члан 7

Вршилац димничарске делатности мора да поседује минималну техничку опремљеност у складу са позитивним законским прописима.

Вршилац димничарске делатности мора да поседује одговарајући простор за смештај материјала, опреме и алата.

Члан 8

Обављање димничарске делатности вршилац мора организовати у складу са прописима којима се уређује заштита ваздуха, заштита животне средине и заштита живота људи и њихове имовине.

Члан 9

Димоводни и ложишни објекти и уређаји обавезно се чисте у следећим временским размацима:

- 1) једанпут месечно преко целе године - димњаци и ложишта која припадају инсталацијама за масовно припремање хране (у болницама, хотелима, пекарама и у индустрији прехранбених производа и сл.);
- 2) једанпут у два месеца у периоду од 15. октобра до 30. априла - димњаци, димоводне цеви и ложишта за централно грејање и остале инсталације за заједничко грејање у стамбеним и пословним зградама;
- 3) једанпут у два месеца у периоду од 15. октобра до 30. априла - димњаци и димоводне цеви за индивидуално грејање у стамбеним и пословним објектима;
- 4) једанпут у три месеца - димњаци и димоводне цеви и ложишта индивидуалних и занатских постројења и њима сличних објеката и уређаја;
- 5) једанпут годишње - димњаци циглана и остали димоводни и ложишни објекти који нису обухваћени тачкама 1)-4) овог члана.

Димничарске услуге из става 1. овог члана могу се вршити и у краћим временским размацима него што је то утврђено овом Одлуком, ако то затражи корисник.

Ако престане са употребом димоводних и ложишних објеката и уређаја, корисник може привремено или трајно да откаже коришћење димничарских услуга, о чему писмено обавештава вршиоца димничарских услуга.

У случају када корисник поново отпочне са коришћењем димоводних и ложишних објеката за које је отказао димничарску услугу, дужан је да одмах о томе обавести вршиоца димничарских услуга.

Члан 10

Димничарски преглед новоизграђених и дограђених димоводних објеката и уређаја предузеће врши после завршене изградње стамбеног или пословног објекта, односно после завршених накнадно изведених радова на димоводним објектима и уређајима, а пре издавања одобрења за употребу стамбеног, односно пословног објекта.

Димничарски преглед новоизграђених и дограђених димоводних објеката и уређаја врши се по позиву корисника.

Члан 11

Вентилациони канали и уређаји просторија за масовно припремање хране чисте се два пута годишње у месецима априлу и октобру.

Остали вентилациони канали и уређаји чисте се једнпут годишње у месецу априлу.

Члан 12

Чишћење димоводних и ложних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја врши се по позиву корисника.

Корисник је дужан да обезбеди своје присуство и омогући несметано вршење услуге.

Члан 13

Корисник услуге може да захтева, писаним путем, да се мимо прописане редовне контроле, изврши контрола исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, као и спаљивање чађи, на терет подносиоца захтева.

Члан 14

О утврђеним неисправностима димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја које утичу на употребљивост и сигурност, као што су оштећења (обрушавање, пукотине, растрешеност и сл.), недозвољени грађевински радови (зазиђивање и сл.), вршилац димничарске услуге или лице којем су поверени димничарски послови је дужно да одмах обавести корисника услуге, Министарство унутрашњих послова и надлежну грађевинску инспекцију.

III ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВРШИОЦА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА И КОРИСНИКА

Члан 15

Вршилац димничарских услуга којем су поверени димничарски послови је дужан да обезбеди :

- 1) трајно и несметано обављање димничарских услуга;
- 2) прописани обим и квалитет димничарских услуга;
- 3) развој и унапређење квалитета и врста димничарских услуга.

Димничар је дужан да за време рада носи димничарско одело и димничарску легитимацију или документ којим потврђује свој идентитет и посао који обавља.

Члан 16

Вршилац димничарских услуга којем су поверени димничарски послови, у складу са Програмом пословања је дужан:

- 1) да димничарске услуге, по позиву корисника, врши на начин и у роковима прописаним овом Одлуком;
- 2) да о термину вршења димничарских услуга обавести корисника услуге, најмање 3 дана пре планираног чишћења;
- 3) да организује најмање једном годишње могућност електронског или анкетног изјашњавања корисника димничарских услуга о квалитету пружања димничарске услуге.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга из тачке 3. претходног става такви да већина није задовољна пруженом комуналном услугом одређеног вршиоца комуналне делатности, Општинско веће општине Лапово покреће поступак преиспитивања рада тог вршиоца комуналне делатности и налаже му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико вршилац димничарских услуга не поступи у погледу отклањања недостатака квалитета пружене комуналне услуге, Скупштина општине Лапово може поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове, у складу са Законом.

Члан 17

Вршилац димничарских послова је дужно да води евиденцију о извршеним димничарским услугама за све кориснике услуга.

Контролна књига (или лист) води се за сваки димоводни и ложишни објекат и уређај и вентилациони канал и уређај и садржи:

- 1) улицу и кућни број објекта;
- 2) име и презиме власника, односно корисника објекта, име и презиме лица или назив органа који управља зградом, предметним објектом;
- 3) број и врсту димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- 4) опис обављене димничарске услуге, датум и потпис непосредног вршиоца димничарске услуге и
- 5) потпис лица из тачке 2. овог става, као потврду о извршеним димничарским услугама.

Члан 18

Корисник услуга дужан је:

- 1) да омогући улаз у просторије и несметан прилаз димоводним и ложишним објектима и уређајима и вентилационим каналима и уређајима;
- 2) да омогући чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- 3) да омогући контролу димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- 4) да плаћа цену за пружене димничарске услуге;
- 5) да потпише потврду о извршеним услугама.

IV ФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

Члан 19

Средства за обављање димничарских услуга обезбеђују се из:

- 1) прихода од продаје комуналних услуга;
- 2) прихода буџета јединице локалне самоуправе;
- 3) наменских средстава других нивоа власти;
- 4) других извора, у складу са законом.

Члан 20

Цене димничарских услуга утврђују се Ценовником.

На ценовник вршиоца димничарске делатности сагласност даје Скупштина општине Лапово.

V НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ОБАВЉАЊУ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

Члан 21

Вршиоц димничарских делатности којем су поверени послови димничарских услуга, је дужно да обезбеди одговарајући обим, врсту и квалитет димничарских услуга, а у складу са Програмом рада.

Члан 22

Ако дође до поремећаја или прекида у раду вршиоца димничарских делатности услед ванредне ситуације или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, вршиоц димничарских делатности је обавезан да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја односно прекида, и то:

- 1) радно ангажује запослене на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида, као и да ангажује трећа лица за обављање димничарских услуга,
- 2) предузме мере које утврде надлежни органи општине Лапово

Члан 23

У случају поремећаја или прекида у обављању димничарских услуга, са предузећем или физичким лицем којем су поверени димничарски послови као и у случају штрајка запослених, Општинско веће предузима оперативне и друге мере којима ће се обезбедити обављање димничарских услуга у складу са законом и овом Одлуком.

VI МЕРЕ ЗАБРАНЕ**Члан 24**

На димоводним објектима и вентилационим каналима није дозвољено:

- 1) извођење грађевинских и других радова без одобрења надлежног органа;
- 2) постављање инсталација других инфраструктурних објеката и уређаја и
- 3) коришћење супротно намени.

НАДЗОР**Члан 25**

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши Општинско веће општине Лапово.

Инспекцијски надзор врши Општинска управа преко Комуналног инспектора и инспектора за заштиту животне средине.

VIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 26**

Новчаном казном од 100.000,00 динара, казниће се за прекршај правно лице, вршилац димничарских услуга коме је Скупштина општине Лапово поверила обављање димничарских делатности ако :

- 1) не чисти димоводне и ложишне објекте и уређаје и вентилационе канале и уређаје у прописаним временским размацима а по позиву корисника услуга;
- 2) не изврши контролу исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, као и спаљивање чађи;
- 3) на захтев корисника услуге не изврши контролу исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја и не поступи у складу са чланом 13. ове Одлуке;
- 4) не води евиденцију у складу са чланом 17. ове Одлуке;
- 5) не предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида у обављању димничарских услуга (члан 22.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу - вршиоц димничарске делатности новчаном казном од 20.000,00 динара.

Члан 27

Новчаном казном од 20.000,00 динара, казниће се физичко лице - предузетник којем су поверени послови обављања димничарских услуга за прекршаје из члана 26. став 1. ове Одлуке.

Члан 28

Новчаном казном од 5.000,00 динара, казниће се и корисник димничарских услуга ако поступи супротно члану 12. став 2. ове Одлуке.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 29**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лапово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО

Број: 020-244/19-I-04

ПРЕДСЕДНИК
Небојша Милетић, ср.