



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 020-63/21-I
Датум: 29.03.2021.године
ЛАПОВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони и 9/20), члана 37. Статута Општине Лапово („Службени гласник Општине Лапово“, број 2/19), на предлог Општинског већа Општине Лапово, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове Скупштине Општине Лапово број 350-4/21-02 од 19.03.2021. године, мишљења надлежног органа број 501-10/21-IV-03 од 16.03.2021. године и решења Одељења за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне делатности ОУ Лапово број 350-4/21-02 од 18.03.2021. године о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину наведеног плана, Скупштина Општине Лапово, је на седници одржаној дана 29. марта 2021. године, донела

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације „Комунална зона у Лапову“

Члан 1.

Овом одлуком се приступа изради Плана детаљне регулације „Комунална зона у Лапову“ (у даљем тексту „План“) на територији општине Лапово у складу са Планом генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово – пречишћен текст („Сл.гласник Општине Лапово“ бр.6/17).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћено је подручје КО Лапово, којим су захваћене катастарске парцеле бр. 6600/2, 762/2(део) , 14518(део), 6689,6690(део) , 6967(део), 6685/1, 6685/2, 6686, 6965/2, 6660/2, 6658/6, 6658/4, 6658/7, 6658/1, 6658/3, 6659/1, 6965/1(део), 6646, 6645, 6643, 3342, 6640, 6641/1, 6641/2, 6641/3, 6639/1, 6639/2, 6639/3, 6637/2, 6637/3, 6637/5 и 1666/20(део) све у КО Лапово. Укупна површина овог обухвата је око 7 ха.

Граница обухвата је прелиминарна, а коначна граница планског подручја утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Саставни део ове Одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

За потребе израде Плана детаљне регулације, прибавиће се оверен катастарско-топографски план.

Члан 3.

План детаљне регулације „Комунална зона у Лапову“, израђује се у складу са: Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Сл.гласник РС“ бр.69/03 и 121/14)

Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију („Службени гласник РС“, број 19/11).

Планом генералне регулације за грађевинско подручје Општине Лапово-пречишћен текст („Сл.гласник Општине Лапово“ бр.6/17).

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора заснива се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Предмет Плана детаљне регулације „Комунална зона у Лапову“, је детаљна планска разрада и утврђивање планских решења којима се резервише простор за изградњу објеката у обухвату ове комуналне зоне, решавање питања каблирања инфраструктурних коридора далековода који оптерећују развој ове зоне, као и стварање могућности ра рационално коришћење овог простора за изградњу објеката и инфраструктуре.

Циљ израде Плана је остварење услова за развој комуналне зоне у Лапову, привођењем намени ове зоне у сврху изградње објеката и инфраструктуре.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана, подразумева оптималну могућност коришћења комуналне зоне у Лапову, уз скидање свих оптерећења који су могући, а тичу се првенствено коридора далековода, његовим каблирањем и оспособљавањем развоја ове зоне за потребе интереса Општине Лапово, у сврху бољег економског и привредног развоја.

Члан 5.

Финансијска средства потребна за израду Плана обезбедиће се из буџета Општине Лапово, као и из других средстава у складу са Законом, а обрађивач Плана ће бити одређен у поступку јавне набавке од стране општинске управе Лапово.

Носилац израде плана је Општинска управа Лапово, одељење за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне делатности.

Рок за израду нацрта Плана детаљне регулације је 4 (четири) месеца од дана закључења уговора са обрађивачем, не урачунавајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 6.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/04 и 88/10), мишљења надлежног органа бр. 501-10/21-IV-03 од 16.03.2021.г. и решења одељења за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне делатности, општинске управе Лапово бр.350-4/21-02 од 18.03.2021.г., не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

Члан 7.

Материјал и Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на рани јавни увид и јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у дневном и локалном листу. Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка у аналогном и три у дигиталном облику.

Члан 9.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Комунална зона у Лапову“, објављује се у „Службеном гласнику Општине Лапово“ и Централном регистру планских докумената.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

ПРЕДСЕДНИЦА
Мирела Раденковић, ср.