



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЛАПОВО**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
**Број: 020-108/21-I**  
**Датум: 28.06.2021.године**  
**ЛАПОВО**

На основу члана 146. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 37. Статута општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“ бр. 2/2019), Скупштина општине Лапово, на седници одржаној дана 28. јуна 2021.године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ПРИВРЕМЕНИМ ОБЈЕКТИМА**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАПОВО**

**I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком прописују се врсте, поступак, услови и начин постављања, коришћења и уклањања привремених објеката на територији општине Лапово.

Привремени објекти, у смислу ове одлуке су: мањи монтажни објекти привременог карактера, као и други слични објекти привременог карактера, који се постављају на јавним и другим површинама, на територији општине Лапово.

**Члан 2.**

Мањи монтажни објекат привременог карактера (у даљем тексту: мањи монтажни објекат), у смислу ове одлуке, је: киоск, башта угоститељског објекта, билборд, рекламни пано, рекламна ознака, пано за лепљење умрлица, пулт - тезга за излагање и продају робе испред продајног објекта, пулт - тезга за продају робе и други покретни мобилијар, расхладни уређај, апарат за забаву или припрему хране, објекат за забаву, спортски или рекреациони објекат који се привремено поставља на површинама из члана 3. ове одлуке, до привођења планираној намени, истека рока коришћења земљишта или наступања других околности, а најдуже до пет година.

Други слични објекти привременог карактера, у смислу ове одлуке, су: надстрешница за склањање људи у јавном превозу, балон хала спортске намене, објекат за депоновање и сепарацију речних агрегата и ограда за обезбеђење сигурности и ограђивање градилишта, скела и други објекти у функцији градилишта.

**Члан 3.**

Привремени објекти се могу постављати на јавним и другим површинама.

Јавне површине су, у смислу ове одлуке, површине утврђене планским документом које су доступне свим корисницима под једнаким условима, као и површине које нису утврђене планским документом, али се користе као јавне површине доступне свим корисницима под једнаким условима и то:

- јавне саобраћајне површине (пут, улица, пешачка зона и слично);
- тргови;
- јавне зелене површине и
- јавне површине блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине).

Друге површине, у смислу става 1. овог члана, су:

- слободне површине комплекса - грађевинске парцеле објеката јавне намене,
- слободне површине грађевинске парцеле објеката намењене јавном коришћењу;
- отворени делови објекта намењени пешацима (колонаде, пасажии) и
- неизграђено грађевинско земљиште до привођења намени у складу са планским документом.

Јавне зелене површине су, у смислу ове одлуке, простори на територији општине Лапово одређени планским документом за подизање јавних зелених површина, као и други простори који се користе као јавне зелене површине, и то: паркови, спомен паркови, зелене површине са скверовима, зелене површине дуж и у оквиру улице (улични травњаци, дрвореди, зелене траке, живе ограде, разделне и заштитне траке и појасеви), травњаци, дрвореди и други засади, зелене површине дуж уређених обала река и потока, кејова и других водених површина, рекреативне површине, зелене површине унутар и између отворених стамбених блокова (блоковско зеленило), неуређене јавне зелене под парложном травом и друго.

Привремени објекти, у смислу става 2. овог члана, могу се изузетно постављати на јавним зеленим површинама на којима се окупља већи број грађана ради задовољења потреба ових корисника, на начин и под условима одређеним Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера и то тако да се не умањују и не оштећују постојеће зелене површине.

Привремене објекте могу постављати правна лица, предузетници и носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава.

Ограду за обезбеђење сигурности и ограђивање градилишта, скелу и друге објекте у функцији градилишта могу постављати и физичка лица као инвеститори.

## **II МАЊИ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА**

### **Киоск**

#### **Члан 4.**

Киоск је типски објекат за пружање услуга (трговинских, угоститељских, занатских, комуналних и др.) који се поставља у већ изграђеном финалном облику, а по потреби се може демонтирати и преместити, површине до 10,5 m<sup>2</sup>.

Решење о одобрењу постављања киоска издаје се на рок од пет година.

### **Баште угоститељских објеката**

#### **Члан 5.**

Башта угоститељског објекта (летња и зимска башта) је монтажно-демонтажни објекат, отвореног или затвореног типа у функцији угоститељске делатности која се обавља у том објекту, у току целе године.

Башта се не може поставити у функцији угоститељске делатности која се обавља у киоску или другом угоститељском објекту са шалтерским услуживањем.

Башта се не може постављати на јавним зеленим површинама.

#### **Члан 6.**

Баште на тротоарима постављају се тако да:

- ширина тротоара намењена за кретање пешака буде најмање 1,6m;

- ширина тротоара код улица са високим интензитетом кретања пешака буде најмање 2,5m;
- површина намењена кретању пешака код башта дужих од 6,0m и оних које су постављене у непосредној близини стајалишта јавног градског превоза, пешачког прелаза и раскрснице, буде широка најмање 2,0m;
- ивица баште буде удаљена од ивице коловоза најмање 50cm, а зимске баште 90 cm;
- висина слемена, односно венца баште буде максимално 3,5m од коте терена.

#### Члан 7.

Баште у пешачким зонама и на трговима постављају се тако да површине за кретање пешака буду широке најмање 3,0m, а за пролаз ватрогасног возила најмање 3,5m.

Баште у Улици краља Петра Првог (део пешачке зоне), постављају се тако да може да се формира пролаз доставних и ватрогасних возила, возила хитне помоћи и др., као и за несметано кретање пешака, наспрам или у непосредној близини угоститељског објекта, и то у равни коловоза.

Површина баште се одваја од остале јавне површине покретном оградом максималне висине 80cm или покретним жардињерама максималне висине 50cm.

#### Члан 8.

Баште се не могу постављати на следећим јавним површинама:

- у зони раскрснице, уколико ометају прегледност раскрснице;
- у ширини пешачких прелаза и удаљености мањој од 2,0m од пешачког прелаза;
- на стајалиштима јавног градског превоза;
- у ширини колског и пешачког улаза у зграду или двориште;
- на траси противпожарног пута;
- на обележеним паркинг местима (на коловозу или делу коловоза обележеном за паркирање).

#### Члан 9.

Баште се могу постављати на површини испред, бочно или у залеђу угоститељског објекта и по правилу у дужини угоститељског објекта.

Уколико се башта не поставља непосредно уз угоститељски објекат, потребно је оставити пролаз за кретање пешака између угоститељског објекта и баште у ширини прописаној у складу са чланом 6.

Баште се постављају тако да дужина баште буде у дужини угоститељског објекта.

Изузетно, дужина баште може прелазити дужину угоститељског објекта, под условом да постоји сагласност корисника стамбеног или пословног простора испред којег се башта поставља, осим баште у Улици краља Петра Првог (део пешачке зоне) које се постављају дуж улице.

#### Члан 10.

Забрањено је постављање звучника и појачала ради извођења музичког или другог програма, као и постављање извора светлости којима се стварају додатни светлосни ефекти (поигравање са разнобојним светлима, укрштање разнобојних светлосних снопова ради забаве, ласерски лајт шоу, светлеће рекламе и слично) у баштама угоститељских објеката.

#### Члан 11.

Елементи баште не смеју бити фиксирани за јавну површину завртњима, анкеровањем или на неки други начин.

Димензије и тежина елемената баште, као и њихова међусобна веза морају бити такви да омогућавају брзу монтажу, демонтажу и уклањање.

Сви елементи баште морају бити постављени унутар одобрене основе и волумена баште.

#### Члан 12.

Летња башта се поставља у периоду од 15. фебруара до 15. новембра текуће године.

Летњу башту чине подест, столови, столице, сунцобрани, односно тенде и одговарајући лако покретни монтажно-демонтажни елементи.

Елементи летње баште из става 2. овог члана, урачунавају се у укупну површину коју заузима летња башта.

У оквиру летње баште може се:

- 1) поставити подест од дрвета или легуре метала висине до 0,16m за који се могу фиксирати сунцобрани, односно тенде;
- 2) поставити монтажно-демонтажна ограда висине 0,80m изграђена од дрвета или метала и жардињере са украсним биљкама;
- 3) поставити сунцобране, односно тенде.
- 4) поставити расхладна витрина, под условом да се не користи као посебно продајно место.

**Мини бар** је врста летње баште која се поставља у функцији угоститељског објекта, уз објекат, и заузима највише 1,6m од спољног зида пословног објекта, при чему се мора обезбедити слободан простор за кретање пешака ширине најмање 1,6m. Мини бар чине барске столице, барски столови, односно пулт и сунцобрани.

### **Члан 13.**

**Зимска башта** се поставља у периоду од 15. новембра текуће године до 15. фебруара наредне године.

Зимска башта је монтажно-демонтажни објекат дрвене, металне односно ПВЦ конструкције, затворена са провидним материјалом, која се архитектонски мора уклопити у амбијентално, естетеско и урбанистичко окружење.

Елементи зимске баште из става 2. овог члана, урачунавају се у укупну површину коју заузима зимска башта.

### **Билборди**

#### **Члан 14.**

Билборди су монтажне конструкције које се постављају на територији општине Лапово и намењени су за обављање делатности рекламирања и јавног оглашавања.

Билборди се могу осветљавати на начин којим се не ремети безбедно одвијање саобраћаја и кретање пешака, при чему расветна тела морају бити исправна, а прикази без оштећења.

За постављање билборда сагласност издаје Шеф одсека за инфраструктуру, инвестиције, управљање путевима и локални економски развој.

Решење о одобрењу постављања билборда издаје се на рок од пет година.

### **Рекламни панои**

#### **Члан 15.**

Рекламни панои су мањи монтажни објекти на којима се врши рекламирање одређене делатности, производа и слично.

Рекламни панои су панои фиксирани за јавну површину.

Рекламни панои се могу постављати и на стубовима и објектима инфраструктуре.

Рекламни панои се могу постављати на начин којим се не ремети безбедно одвијање саобраћаја и кретање пешака.

За постављање рекламног паноя сагласност даје Шеф одсека за инфраструктуру, инвестиције, управљање путевима и локални економски развој.

Решење о одобрењу постављања рекламних паноя издаје се на рок од пет година.

## Рекламни „А“ панои, рекламне ознаке и панои за лепљење умрлица

### Члан 16.

Рекламни „А“ пано је двострани или једнострани мањи монтажни објекат који није фиксиран за јавну површину, максималне ширине 0,6м и максималне висине 1,0м, којим се врши рекламирање делатности и производа пословног објекта испред кога се поставља.

Рекламни „А“ панои се постављају тако да ширина тротоара која остаје намењена за кретање пешака буде најмање 1,5м.

Рекламне ознаке су: фирма, плакат, налепница, електронски дисплеј, светлећа слова, ласерски приказ, мурал, односно транспарент и други рекламни натписи и сл.

Рекламне ознаке се могу постављати на стубовима, крововома и калканским зидовима објекта, односно зидовима без отвора, између објеката, оградама и другим сличним објектима.

Није дозвољено постављање рекламних ознака на стубовима преко улица (ПВЦ транспаренти), као ни на стубовима и објектима инфраструктуре.

Рекламне ознаке могу се постављати на фасадама пословних зграда, као и на фасадама пословног простора у приземљу стамбено - пословне зграде, тако да се не наруши амбијентална, естетска и урбанистичка целина окружења.

Паное за лепљење умрлица поставља јавно предузеће које управља гробљима уз предходну сагласност општинског већ на локацију.

Решење о одобрењу постављања рекламних „А“ панова, рекламних ознака и панова за лепљење умрлица издаје се на рок од пет година.

## Пулт-тезга за излагање и продају робе испред продајног објекта

### Члан 17.

Пулт-тезга за излагање и продају робе испред продајног објекта је монтажна конструкција постављена уз пословни објекат за продају робе из пословног објекта.

Пулт-тезга може да заузме највише један метар од спољног зида пословног објекта из става 1. овог члана, а у дужини уличног фронта објекта, при чему се мора обезбедити слободан простор за кретање пешака, ширине најмање 1,5м.

Продаја производа у објектима из става 1. овог члана, може се обављати током целе године, с тим што се решење може издати на максимално годину дана.

Решење о одобрењу постављања пулт-тезге за излагање и продају робе испред продајног објекта издаје се на рок од годину дана.

## Пулт-тезга за продају робе

### Члан 18.

Пулт-тезга за продају робе је самостални, типски, отворени, лако покретни објекат за излагање и продају робе, чија бруто површина не може бити већа од 2,0м<sup>2</sup>.

Продаја производа домаће радиности и старих заната, сувенира, цвећа, јелки, накита и празничних украса на објектима из става 1. овог члана може се обављати за време следећих празника: Нова година, Божић, Православна нова година, Дан жена, Васкрс, Трнове Петке и Дана општине Лапово и Славе општине Лапово најдуже укупно седам дана пре и за време празника, искључиво на типским тезгама у Његошевој улици.

Продаја цвећа на објектима из члана 1. овог члана може се обављати и на градским трговима .

Изузетно, продаја наведених производа за време новогодишњих празника (Нова година, Божић, Православна нова година) може се обављати и у периоду од 25. децембра текуће до 13. јануара наредне године. Продаја наведене робе на објектима из става 1. овог члана може се обављати и за време одржавања вашара, сајмова, изложби и традиционалних манифестација и на другим локација у општини Лапово.

Изузетно, промо пулт и други објекти, уређаји и опрема који се постављају приликом одржавања презентација делатности или производа, непрофитних манифестација и приредби хуманитарног, едукативног, музичког, спортског или политичког карактера, односно манифестација у циљу неговања културе и културног наслеђа или снимања рекламних спотова, могу се постављати у току целе године, најдуже седам дана. На промо пулту или другим објектима, уређајима и опреми који се постављају приликом одржавања наведених манифестација не може се вршити продаја производа.

На Тргу Генерала Драже се могу постављати возила као пратећи мобилијар објеката из претходног става, осим возила преко 5t носивости.

Општинско веће општине Лапово одредиће тип пулт - тезге за продају робе и надлежну јавну службу чији је оснивач општина Лапово која ће извршити набавку и постављање типских тезги за продају робе, на предлог председника општине Лапово.

Трговац који врши продају робе на пулту - тезги за продају робе дужан је да на пулту – тезги има видно истакнуто пословно име, односно назив или скраћено пословно име, радно време и цене производа, у складу са важећим прописима о трговини.

## **Расхладни уређаји**

### **Члан 19.**

Уз објекат у коме се продају прехранбени производи могу се поставити највише два расхладна уређаја за продају освежавајућих напитака, површине до 1,0 m<sup>2</sup> и један расхладни уређај за продају индустријског сладоледа максималне површине до 1,50 m<sup>2</sup>, уколико је дужина уличног фронта објекта до 6 m, а ако је преко 6 m, може се поставити један расхладни уређај више.

Расхладни уређаји испред продајног објекта могу да заузму највише два метра од спољног зида пословног објекта из става 1. овог члана, а у дужини уличног фронта објекта, при чему се мора обезбедити слободан простор за кретање пешака, ширине најмање 1,6 m.

Није дозвољено постављање расхладних уређаја испред киоска и других мањих монтажних објеката привременог карактера који су постављени без важећег решења о одобрењу постављања објекта.

Расхладни уређаји за продају индустријског сладоледа и крема могу се постављати независно од пословног објекта на јавној површини под условом да га чини једна расхладна комора максималне површине до 1,5 m<sup>2</sup>.

Решење о одобрењу постављања расхладних уређаја издаје се на рок од годину дана.

## **Апарат за забаву или припрему хране**

### **Члан 20.**

**Апарати за забаву** су лако покретни, преносиви монтажни објекти који су намењени за забаву деце.

Апарати за забаву могу бити статични и покретни.

Статични апарати за забаву (дечије клацкалице-играчке, витрине са играчкама и сл.) су апарати чија бруто површина не може бити већа од 2,0m<sup>2</sup>, а активирају се убацивањем жетона.

Покретни апарати за забаву су: дечији аутићи, коњићи, разне играчке и сл.

Простор максималне површине до 100m<sup>2</sup> по коме се аутићи или други покретни апарати крећу, мора се обележити монтажно демонтажном оградом, ради безбедности корисника и пролазника.

**Апарати за припрему и продају хране** су типски, лако покретни, преносиви објекти монтажне конструкције који не мењају локацију, намењени за припрему и продају сладоледа на точење, кокица, крофница, кестења, кукуруза, кикирикија и сличног, чија бруто површина са кућиштем апарата и манипулативним простором не може бити већа од 2,0 m<sup>2</sup>.

Апарати за припрему и продају сладоледа постављају се искључиво на јавној површини испред угоститељских објеката. Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање наведеног апарата мора имати закључен уговор са власником или закупцем угоститељског објекта о коришћењу санитарних просторија у објекту испред кога се апарат поставља.

Решење о одобрењу постављања апарата за забаву или апарата за припрему и продају хране или сладоледа издаје се на рок максимално од годину дана.

### **Објекат за забаву**

#### **Члан 21.**

Објекти за забаву су забавни парк, циркус, апарати за забаву који чине један или више различитих објеката основне намене (вртешке, возићи, аутићи и сл, циркуска шатра, клизалиште, вештачка стена и сл.) са помоћним објектима (благајна, објекти за смештај особља, држање животиња и сл.), који се постављају у финалном облику или склапају од готових елемената и користе се сезонски или у току целе године.

Решењем се одобрава постављање објеката за забаву на површинама наведеним у члану 3. ове одлуке на рок који подносилац захтева наведе у захтеву, а најдуже на рок од годину дана.

Лице коме је издато одобрење за постављање објекта за забаву дужно је да све објекте, машине, апарате и уређаје постави у складу са важећим прописима и стандардима, да за машине, апарате и уређаје достави надлежном органу који издаје решење о одобрењу за постављање објекта за забаву оверене фотокопије одговарајућих атеста и потврда о њиховој безбедности, као и да у току њихове употребе обезбеди надзор одговарајућег стручног лица.

### **Спортски и рекреативни објекат**

#### **Члан 22.**

Спортски објекат је отворени објекат спортске намене, спортски терен и слично (клизалиште, спортски терени за кошарку, одбојку, скејт, боћање и сл.) који се формира од готових елемената, који осим терена може имати монтажну - демонтажну ограду и клупе-трибине, а изузетно може имати помоћне затворене монтажне објекте (благајна, смештај реквизита и сл.), а користи се сезонски или у току целе године.

Објекат намењен за изнајмљивање спортских и рекреативних бицикала и реквизита за спорт и рекреацију је затворени, односно затворено - отворени монтажну-демонтажни објекат (благајна, смештај спортских и рекреативних бицикала и реквизита и сл.).

Решење о одобрењу постављања спортских и рекреативних објеката може се издати општини Лапово или јавном предузећу, односно установи чији је оснивач општина Лапово, на рок од пет година.

## **III ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА**

#### **Члан 23.**

Постављање мањег монтажног објекта на површинама из члана 3. ове одлуке решењем одобрава организациона јединица општине Лапово надлежна за послове урбанизма (у даљем тексту: надлежни орган управе).

Подносилац захтева за издавање решења о одобрењу постављања мањег монтажног објекта дужан је да у захтеву наведе потпуне и тачне податке о подносиоцу захтева наведене у члану 24. став 1. алинеја 1. ове одлуке, мањем монтажном објекту који се поставља и локацији (простору) на коме се мањи монтажни објекат поставља, као и да уз захтев приложи прописане доказе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за постављање мањег монтажног објекта подносе се следећи докази:

- за постављање сваког објекта: копија катастарског плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу на којој се објекат поставља, односно за непокретност поред које се поставља и извод из Регистра привредних субјеката, не старији од десет дана, односно потврда о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, за текућу годину за подносиоца захтева, или потписана изјава подносиоца захтева да је сагласан да надлежни орган управе може по службеној дужности вршити увид, прибављати и обрађивати све податке о чињеницама о којима се води службена евиденција код овог или других органа, а који су неопходни за одлучивање;
- за постављање киоска, билборда, рекламних паноа и паноа за лепљење умрлица: решење општинског већа општине Лапово о додели на коришћење јавне површине за постављање мањег монтажног објекта, уговор о коришћењу јавне површине, закључен са општином Лапово, идејни пројекат израђен у складу са прописима о планирању и изградњи објеката и одредбама ове одлуке или проспект произвођача са потребном техничком документацијом;
- за постављање летње баште угоститељског објекта: доказ да је подносилац захтева власник или закупац пословног простора испред кога се поставља летња башта и идејно решење израђено у складу са прописима о планирању и изградњи и одредбама ове одлуке, са подацима о дужини и површини постојећег угоститељског објекта;
- за постављање зимске баште угоститељског објекта: доказ да је подносилац захтева власник или закупац пословног простора испред кога се поставља зимска башта и идејни пројекат израђен у складу са прописима о планирању и изградњи и одредбама ове одлуке, са подацима о дужини и површини постојећег угоститељског објекта;
- за постављање промо пулта и других објеката, уређаја и опреме који се постављају приликом одржавања јавних манифестација: фотокопија потпуне и благовремене пријаве јавног скупа са свим прилозима и доказом да је пријава благовремено предата Министарству унутрашњих послова, организациона јединица у Лапову, у складу са важећим прописима о јавном окупљању;
- за постављање рекламних ознака: уговор закључен са власником објекта о коришћењу објекта, за вишепородичне стамбене зграде уговор са стамбеном заједницом, за пословне зграде оверена сагласност власника посебног дела зграде и фотографија са тачном позицијом и димензијама објекта или идејни пројекат рекламне ознаке;
- за постављање пулт - тезге за излагање и продају робе или расхладног уређаја испред продајног објекта: доказ да је подносилац захтева власник или закупац пословног простора испред кога се поставља пулт - тезга или расхладни уређај;
- за постављање апарата за припрему и продају хране или сладоледа на јавним површинама као самосталних објеката: решење општинског већа општине Лапово о додели на коришћење јавне површине за постављање мањег монтажног објекта, уговор о коришћењу јавне површине, закључен са општином Лапово и фотографија апарата са тачном позицијом и димензијама мањег монтажног објекта, а за постављање апарата за припрему и продају хране или сладоледа и уговор са власником или закупцем угоститељског објекта о коришћењу санитарних просторија у објекту испред кога се апарат поставља;
- за постављање апарата за забаву: решење општинског већа општине Лапово о додели на коришћење јавне површине за постављање мањег монтажног објекта, уговор о коришћењу јавне површине, закључен са општином Лапово и фотографија апарата са тачном позицијом и димензијама мањег монтажног објекта;
- за постављање спортских и рекреационих објеката: идејни пројекат израђен у складу са прописима о планирању и изградњи објеката и одредбама ове одлуке.

Подносилац захтева за постављање мањег монтажног објекта на грађевинском земљишту које **није у јавној својини** општине Лапово дужан је да уз захтев достави оверену писану сагласност лица које је власник или корисник наведеног грађевинског земљишта.



Оверену писану сагласност за постављање мањег монтажног објекта на катастарским парцелама на којима је изграђена вишепородична стамбена, стамбено - пословна зграда или пословна зграда, на којима није одређено земљиште за редовну употребу објекта, издаје стамбена заједница на основу одлуке скупштине стамбене заједнице донете у складу са законом којим је прописано становање и одржавање зграда, односно правно лице које управља пословном зградом у складу одредбама истог закона. Сагласност мора садржати означавање правног лица које даје сагласност, број и датум одлуке органа правног лица да се сагласност изда, датум одржавања седнице органа управљања правног лица на којој је одлука донета, број катастарске парцеле, катастарску општину, димензије, површину и тачну локацију простора на коме се поставља објекат, означавање временског периода за који се даје сагласност и друго. Потпис на овој сагласности мора бити од овлашћеног управника стамбене заједнице.

Ако се мањи монтажни објекат поставља на катастарској парцели на којој је изграђено више вишепородичних стамбених, стамбено - пословних или пословних зграда, на којима није одређено земљиште за редовну употребу објекта, подносилац захтева дужан је да достави сагласност стамбене заједнице испред чије зграде се објекат поставља, на основу одлуке скупштине стамбене заједнице донете у складу са законом којим је прописано становање и одржавање зграда, односно правног лица које управља пословном зградом у складу са одредбама истог закона.

Закуп грађевинског земљишта које служи за редовну употребу стамбене или пословне зграде доказује се достављањем уговора о закупу закљученог са стамбеном заједницом.

Захтев за издавање решења о одобрењу постављања летње баште угоститељског објекта не може се поднети за период краћи од пет месеци у току једне календарске године, а за постављање зимске баште за период краћи од три месеца у текућој и наредној календарској години.

Надлежни орган управе решењем ће одбацити захтев који не садржи потпуне и тачне податке о подносиоцу захтева или ако уз захтев нису достављени прописани докази.

Надлежни орган управе решењем ће одбити захтев ако је у поступку утврђено да нису испуњени прописани услови за издавање траженог решења.

#### **Члан 24.**

Одобрење из члана 23. ове одлуке садржи:

- податке о подносиоцу захтева (за правна лица: пословно име, адресу седишта правног лица, порески идентификациони број, матични број правног лица, текући рачун; за предузетнике: пословно име, адресу седишта, порески идентификациони број, матични број, текући рачун; за физичка лица: порески идентификациони број, јединствени матични број грађана, текући рачун, адресу становања);
- ближе описану локацију с позивом на број катастарске парцеле на којој ће се делатност обављати, димензије и површину простора која је одобрена за коришћење (изражену у m<sup>2</sup>),
- тип, величину и намену објекта;
- начин постављања и рок постављања објекта, односно коришћења јавне површине;
- начин одржавања простора;
- обавезу уклањања након истека рока;
- обавезу инвеститора да уклони мањи монтажни објекат са локације о свом трошку без права на надокнаду и обезбеђивање друге локације, у случају привођења земљишта намени по урбанистичком плану или у случају наступања других околности због којих се предметна локација мора преуредити или истеком рока утврђеног уговором о давању земљишта на коришћење, односно истеком пет година од дана закључења уговора о коришћењу јавне површине;

Саставни део одобрења је:

- извод из програма постављања мањих монтажних објеката;
- идејно решење објекта, уколико је подносилац захтева био дужан да га достави уз захтев;
- идејни пројекат објекта, уколико је подносилац захтева био дужан да га достави уз захтев.

Против решења којим се одобрава постављање мањег монтажног објекта или се захтев одбија или одбацује, може се изјавити жалба општинском већу општине Лапово, у року од осам дана од дана достављања.

#### **IV ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА**

##### **Члан 25.**

Мањи монтажни објекти из члана 2. ове одлуке постављају се на основу Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера (у даљем тексту: Програм).

Програм доноси општинско веће општине Лапово, на предлог Одељења за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове.

Програм постављања мањих монтажних објеката из става 1. овог члана доноси се за период од пет година и у том периоду може се мењати највише једном, по истеку две године од дана доношења.

##### **Члан 26.**

Програм постављања мањих монтажних објеката садржи текстуални део и графичке прилоге.

Текстуални део садржи:

- описе локације, димензије и њихове површине;
- величину, намену и /или тип монтажних објеката;
- основне карактеристике материјала за изградњу и спољни изглед објекта.

Графички део садржи графички приказ локације, потребне графичке прилоге и друге податке од значаја за припремање техничке документације.

Приликом израде Програма, потребно је утврди да ли је могуће поставити мањи монтажни објекат на локацији планираној у Програму без евентуалног оштећења постојећег линијског инфраструктурног објекта, као и да се Програмом утврде технички услови за евентуално прикључење мањег монтажног објекта на постојећу инфраструктурну мрежу (електроенергетска, водоводна или канализациона мрежа и сл.).

##### **Члан 27.**

Општинско веће општине Лапово, расписује јавни оглас ради прикупљања понуда за давање на коришћење локација за постављање мањих монтажних објеката (киоска) на јавним површинама као самосталних објеката, на основу усвојеног Програма.

Општинско веће општине Лапово, по обављеном поступку прикупљања јавних понуда за давање на коришћење локација за постављање мањих монтажних објеката из става 1. овог члана, решењем додељује локацију учеснику поступка који понуди највиши износ накнаде за доделу на коришћење јавне површине.

На основу решења из става 2. овог члана, учесник поступка закључује уговор са општином Лапово о давању на коришћење јавне површине у јавној својини општине Лапово.

Поступак давања на коришћење локација одређених Програмом за постављање мањих монтажних објеката спроводи се сходном применом прописа којима је одређен поступак давања у закуп, односно на коришћење, грађевинског земљишта у својини општине Лапово.

##### **Члан 28.**

Уговором о давању на коришћење земљишта у јавној својини општине Лапово којим се регулишу права и обавезе у вези давања јавне површине на привремено коришћење, одређује се намена планираног објекта у складу са усвојеним Програмима, забрана промене намене објекта без сагласности органа који је издао одобрење за постављање монтажног објекта, као и одредба да у случају да се измени намена објекта без одобрења надлежног органа, престаје право коришћења јавне површине на коме је објекат постављен.

Уговором о давању на коришћење земљишта у јавној својини одређује се висина, начин и рок плаћања накнаде за коришћење јавне површине. Уговором о давању на коришћење земљишта у јавној својини садржи и евентуална сагласност за прикључење на систем јавног осветљења са одговарајћим обавезама корисника.

## **V ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ НЕ ДОНОСИ ПРОГРАМ И ЗА ЧИЈЕ ПОСТАВЉАЊЕ СЕ НЕ ПРИБАВЉА САГЛАСНОСТ**

### **Балон хала спортске намене**

#### **Члан 29.**

Балон хала спортске намене поставља се на начин и у поступку обједињене процедуре издавања грађевинске дозволе за изградњу објеката, прописаном Законом о планирању и изградњи.

### **Објекти за депоновање и сепарацију речних агрегата**

#### **Члан 30.**

Објекти за депоновање и сепарацију речних агрегата поставља се на начин и у поступку прописаном чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

### **Ограда за обезбеђење сигурности и ограђивање градилишта, скела и други објекти у функцији градилишта**

#### **Члан 31.**

Инвеститор грађевинских радова на објектима који се налазе непосредно до улице, дужан је да за време извођења грађевинских радова, градилиште обезбеди оградом.

Ограда градилишта и грађевинска скела које се постављају на тротоару улице морају бити од чврстог материјала, статички стабилне и омогућавати безбедан пролаз пешацима.

Уколико се ограда градилишта или грађевинска скела морају поставити на тротоару улице тако да не омогућавају безбедан пролаз пешацима, инвеститор грађевинских радова дужан је да на огради, односно скели постави упозорење пешацима да пређу на другу страну улице.

Застори на грађевинској скели морају да буду једнообразни и уредно затегнути.

Ограде градилишта, грађевинске скеле и други објекти у функцији градилишта могу се постављати на површинама јавне намене на основу одобрења које издаје надлежни орган лицима која претходно прибаве грађевинску дозволу за изградњу објекта или одговарајуће одобрење за извођење радова на објекту, најдуже за 90 дана.

Изузетно, ограде градилишта, грађевинске скеле и други објекти у функцији градилишта могу се поставити на делу коловоза улице која нема тротоар, најдуже за 15 дана, а инвеститор грађевинских радова је дужан да уз захтев за издавање одобрења достави и пројекат привремене саобраћајне сигнализације на који је сагласност дао надлежни орган општине Лапово надлежна за послове саобраћаја.

Постављање ограда за обезбеђење сигурности и ограђивање градилишта, скела и других објеката у функцији градилишта на површинама из члана 3. ове одлуке решењем одобрава надлежни орган управе.

Инвеститор грађевинских радова уз захтев за издавање одобрења из става б. овог члана дужан је да поднесе ситуациони план на катастарско–топографској подлози, са приказаним планираним заузећем дела тротоара и означеним димензијама и површином заузећа, фотокопију грађевинске дозволе или одобрења за извођење радова и пријаве почетка радова по наведеној грађевинској дозволи.

Одобрење за постављање ограда за обезбеђење сигурности и ограђивање градилишта, скела и других објеката у функцији градилишта издаје се сходном применом одредби ове одлуке које се односе на издавање решења о одобрењу за постављање мањих монтажних објеката.

## VI КОРИШЋЕЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

### Члан 32.

Корисник привременог објекта је дужан да објекат користи у складу са решењем о одобрењу постављања привременог објекта и овом одлуком, као и да простор око објекта одржава у уредном и исправном стању.

### Члан 33.

Забрањено је:

- постављати привремени објекат без одобрења надлежног органа или противно одобрењу надлежног органа и одобреној документацији;
- вршити замену одобреног и изграђеног привременог објекта другим објектом без одобрења надлежног органа;
- вршити промену намене привременог објекта.

### Члан 34.

Инвеститор привременог објекта дужан је да уклони објекат са локације о свом трошку, без права на надокнаду и права на обезбеђење нове локације у случају привођења земљишта намени по урбанистичком плану, у случају наступања других околности због којих се предметна локација мора преуредити или у случају истека рока утврђеног уговором о давању земљишта на коришћење, а најдуже по истеку рока од 5 година од дана закључења уговора о давању земљишта на коришћење, без могућности продужавања истог.

## VII НАДЗОР

### Члан 35.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врше комунална и грађевинска инспекција општине Лапово свако из своје надлежности.

Комунални односно грађевински инспектор ће донети решење којим ће наложити уклањање објекта о трошку инвеститора у случају да:

- инвеститор поступи супротно забрани из члана 34. одлуке;
- наступе околности одређене чланом 35. одлуке;
- објекат изгуби грађевинску вредност или је склон паду или се не користи према утврђеној намени дуже од 60 дана.

## VIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 36.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- поступи противно одредби члана 10. ове Одлуке;
- поступи противно одредби члана 34. ове Одлуке;
- привремени објекат не уклони у случајевима предвиђеним у члану 35. ове Одлуке;
- не уклони привремени објекат по налогу комуналног инспектора (члан 36. став 2. ове одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 25.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 25.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 75.000 динара.

За прекршаје из овог члана комунални инспектор, односно комунални полицајац, издаје прекршајни налог у складу са законом.

**IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 37.**

Одредбе ове одлуке односе се и на коришћење и располагање привременим, односно мањим монтажним објектима изграђеним или постављеним по раније важећим прописима.

До доношења Програма и окончања поступка доделе локација за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на основу овог Програма, а најдуже до 31.12.2020.г, надлежни орган управе одређиваће локације за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама у поступку издавања решења о одобрењу постављања ових објеката.

**Члан 38.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о постављању привремених објеката на јавним површинама општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“ број 8/2015) .

**Члан 39.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Лапово“.

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**Мирела Раденковић, с.р.**