



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 020-163/20-I-04
Датум: 16.11.2020.године
ЛАПОВО

На основу члана 32. став 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07,83/14,101/16, и 47/18), члана 97. став 2. , 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, и 37/19) и члана 37.тачка 43. Статута општине Лапово („Сл.гласник општине Лапово“ број 2/19) Скупштина општине Лапово је на седници одржаној дана 16. новембра 2020. године, донела

О Д Л У К У

О утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте намене објекта, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру, услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора.

Члан 2.

Допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа инвеститор изградње, односно доградње објекта у складу са овом Одлуком.

Члан 3.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата припремање за изградњу и комунално опремање земљишта, према утврђеном садржају у средњорочном и годишњем програму уређења земљишта.

Програм из претходног става доноси Скупштина Општине на предлог органа које уређује грађевинско земљиште, а у складу са потребама грађана.

Средства прикупљена на основу доприноса за уређење грађевинског земљишта употребиће се за уређење грађевинског земљишта, за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и за израду планских докумената.

Члан 4.

Висина доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђује се у зависности од степена комуналне опремљености земљишта односно зоне где се објекат гради, намене и површине објекта и програма уређења грађевинског земљишта.

Члан 5.

Основицу за обрачун доприноса представља просечна цена квадратног метра станова новоградње у Републици Србији приказана према категорији просека у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености, у складу са законом којим се уређује регионални развој а који објављује надлежни Републички завод за статистику за друго полугодиште претходне односно прво полугодиште текуће године.

Износ доприноса се утврђује Решењем о издавању грађевинске дозволе а на основу обрачуна доприноса који врши надлежни орган јединице локалне самоуправе тако што се основица из претходног става помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње изражено у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене утврђеним овом Одлуком.

Члан 6.

Утврђени износ доприноса инвеститор плаћа најкасније до подношења пријаве почетка радова у складу са обрачуном надлежног органа а према параметрима који важе у тренутку обрачуна.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Члан 7.

Када надлежни орган по захтеву инвеститора изда грађевинску дозволу услед промена у току грађења саставни део тог решења је нови обрачун доприноса који инвеститор плаћа пре пријаве почетка грађења.

Члан 8.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, на основу Уговора закљученог са Општинском управом Лапово а у складу са чл.92. Закона о планирању и изградњи.

Члан 9.

Скупштина општине Лапово ће најкасније до 30 новембра текуће године утврдити коефицијенте зоне и коефицијенте намене објеката.

Члан 10.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити - једнократно у целости са умањењем у износу од 30% или у 36 месечних рата.

У случају плаћања доприноса на рате инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

Неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив која гласи на укупан износ недоспелих рата или успостави хипотеку на објекту која вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и која не садржи више од две стамбене јединице не достављају се средства обезбеђења.

Члан 11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте /у функцији производних објеката/, подземне етаже објеката високоградње /простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл./ осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Члан 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се мења намена објекта за намену за коју је прописан већи износ доприноса.

За доградњу објекта износ накнаде из члана 5. се умањује за 50% уколико обим планираних радова није већи од постојећег и уколико се не мења намена објекта.

За стамбено-пословне објекте плаћа се допринос за уређење грађевинског земљишта по припадајућим површинама у објекту.

Члан 13.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата нето површине објекта који се планира да изгради и објекта који се уклања у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу.

Члан 14.

У циљу утврђивања доприноса и накнаде за уређење грађевинског земљишта утврђују се три зоне: прва, друга и трећа зона.

Члан 15.**ПРВА ЗОНА**

Линија зоне почиње **НА СЕВЕРУ**: Од границе КО Лапово са КО Марковац, од ушћа Грабовачког потока у реку Рачу до кп.бр.666.

ЗАПАДНО: граница КО Лапово са КО Црквенац до одбрамбеног насипа Велике Мораве, даље: насипом до раскрснице са улицом Краља Александра Обреновића, па улицом Краља Александра Обреновића до кп.бр.6340 и 6337 до кп.бр.6967, даље иде путем кп.бр.6967 јужно до границе кп.бр.6490 до пута кп.бр.6972 па даље путем кп.бр.6972 источно до кп.бр.6731 и 6730,6751 и 6772 до улице Капетана Коче Анђелковића, затим улицом Капетана Коче Анђелковића према истоку до кп.бр.6810. границом кп.бр.6810 на југу и истим до пута кп.бр.6974, даље путем и тако до кп.бр.6773, па границом 6773 до кп.бр.6775, затим граница кп.бр.6775 и 6776/1 на југу, затим путем бр.6966 на југу до кп.бр.6780/8, па на западу дуж кп.бр.6780/8 до кп.бр.6785/2, па на југу дуж кп.бр.6785/2, 6780/2, 6780/4, 6781, 11704, до пута Мајке Југовића, прелази преко пута Мајке Југовића иде на југу границом до кп.бр.11708/2. 11665/4, 11665/2, 11665/1, 11669, 11672,11673, 11674 и 11890/5 а затим на исток границом кп.бр.11890/5 и 11888 до улице Милунке Савић, прелази улицу Милунке Савић и иде даље на истоку границом кп.бр.11942, 11943, 11944, 11940/1, 11939, 11938/1, затим на југ границом кп.бр.12072/2, 12071/2, 12071/1, 12068 до пута кп.бр. 11589/2, затим на југ путем кп.бр.11589/2 до пута кп.бр.12300, даље путем кп.бр.1230 ка северу до границе кп.бр.12045/1 па на западу дуж кп.бр.12045/1, 12046/1, 12647, па на југ границом кп.бр.12646,12645,12644,12642,12640,14522, 12639, 12793/2, на исток границом кп.бр.12793/3, 12801/4, па на пут границом кп.бр. 12800/1,12810/2, 12813, 12814, 13004/2, 13004/1, 13006, 13007, 12997/5, 12997/4, 12997/1, 12996, 12995, 12993, 12991, 12988, 12946, па на путу границом кп.бр.12947, 12948/1,12948/2, 12949, 12951 и 12959, затим на југ кп.бр.12957, па на југ до реке Лепенице, преко реке Лепенице и даље на југ границом кп.бр. 14180, 14179, 14178, 14167/2, 14167/1, 14163, 14164/3, 14164/4, 14164/5, 14164/6, 14164/7, 14292, 14290, 14289, 14288, 14287, 14309, 14310, 14312, 14313, 14315, 14316, 14317, 14318, 14319, и 14284/2 до границе са КО Брзан.

ИСТОЧНО: почиње на северу од ушћа Грабовачког потока у реку Рачу па на југ дуж корита Грабовачког потока кп.бр. 175/1 до границе са кп.бр.5038/1, затим јужном границом кп.бр.5038/1, 5099/4, 5099/6, 5099/1 и 5099/3 на западу до Липарског потока, па коритом Липарског потока на југу до железничке пруге Београд – Ниш /Баба Докина ћуприја/, па даље на југ границом железничке пруге Београд-Ниш до реке Лепенице, преко реке Лепенице даље границом железничке пруге до границе КО Лапово са КО Брзан /кп.бр.14222/1/,

ЈУЖНА граница је граница КО Лапово са КО Брзан и то од кп.бр.14222/1 до 14320.

Члан 16. **ДРУГА ЗОНА**

Друга зона почиње на месту где се ул.Његошева укршта са пругом Београд-Ниш. Затим гранична линија иде на југоисток обухватајући Његошеву улицу до раскршћа са улицом 1.Маја и Цара Лазара, затим обухвата улицу Цара Лазара, наставља до раскрснице са улицом Николе Пашића одакле обухвата део улице Николе Пашића и иде до Липарског потока. Затим обухват иде коритом Липарског потока до железничке пруге Београд-Ниш /код баба Докине ћуприје/ па даље на југ железничком пругом Београд-Ниш до реке Лепенице, прелази преко реке Лепенице и иде даље железничком пругом Београд-Ниш до границе КО Лапово са КО Баточина, одакле се враћа границом КО Лапово и КО Баточина до моста на реци Лепеници у улици Карађорђевој, одакле се враћа на исток коритом реке Лепенице до пруге Београд-Ниш и даље наставља на север границом железничког земљишта све до железничке станице Лапово-Варош где се граница ове зоне затвара.

Члан 17. **ТРЕЋА ЗОНА**

Опис граничне линије ове зоне почиње на железничкој прузи Београд-Ниш од границе прве зоне, одакле гранична линија наставља на север граничећи се са десне стране границом путног земљишта аутопута Београд-Ниш до границе ГП Лапово 2020, одакле скреће на запад до границе ГП, а потом се враћа на југ граничећи се са истока првом зоном, са запада границом ГП, и завршава на југу до моста на реци Лепеници у Карађорђевој улици.

Обухвата и простор преко ауто пута ван комасационог подручја на границама: на северу до КО Марковац, на истоку заштитни појас реке Велике Мораве, на југу до КО Брзан и западу аутопут Београд-Ниш.

Члан 18.

Објекти по намени за које се утврђује допринос за уређење грађевинског земљишта су: пословно-комерцијални, стамбени, помоћни, економски и привремени.

Члан 19.

Утврђују се коефицијенти зоне и износе:

Прва зона	0,009
Друга зона	0,006
Трећа зона	0,005

Члан 20.

Утврђују се коефицијенти намене и износе:

Пословно-комерцијални објекти	1,2
Стамбени објекти.....	0,6
Помоћни објекти	0,3
Економски објекти.....	0,2
Привремени објекти	1

Члан 21.

Укупно обрачунат износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује уколико земљиште није опремљено комуналном инфраструктуром за одређени проценат на следећи начин:

Неизграђена комунална инфраструктура	процент умањења
Приступни пут нема асфалт	5%
Нема канализације	5%
Нема водоводне мреже	5%
Нема електродистрибутивне мреже	5%

Члан 22.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу и доградњу објеката неће се наплаћивати уколико се изградња или доградња финансира из буџета општине Лапово, средствима самодоприноса, средствима хуманитарних организација или средствима Цркве и верске заједнице регистроване у складу са Законом о црквама и верским заједницама.

Члан 23.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лапово“.

ПРЕДСЕДНИЦА
Мирела Раденковић, ср.