

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛАПОВО

ГОДИНА XIII БРОЈ 1 ЛАПОВО, 19. март 2010. год.  
ГЛАСНИК ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ. РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА. ГОДИШЊА ПРЕПЛАТА ЈЕ 1.000,00 Д.

**1.**

Скупштина општине Лапово, на основу чл. 54. ст.6. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“, бр. 79/09) и чл. 30. Статута општине Лапово, „Службени гласник општине Лапово“, бр. 5/08 и 7/08), на седници одржаној дана 16.03. 2010.. године, донела је

## О Д Л У К У

### О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ“ ЛАПОВО

#### Члан 1.

**РАДМИЛА СОЛУНАЦ** из Лапова, ул. Солунска бр. 82. **РАЗРЕШАВА** се чланства у Школском одбору Основне школе „Светозар Марковић“ Лапово.

#### Члан 2.

**ПРЕДРАГ ТОМАНОВИЋ**, из Лапова ул. Ж.Павловића бр 57. **ИМЕНУЈЕ** се за члана Школског одбора Основне школе „Светозар Марковић“ Лапово.

#### Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО

Број: 020-31/10-I-04

#### ПРЕДСЕДНИК

**Небојша Милетић,с.р.**

**2.**

На основу чл. 28. став 2. Закона о култури („Сл.гласник РС“, бр.72/09) и чл. 30. став 1. тачка 9. Статута општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, бр. 5/08 и 7/08), Скупштина општине Лапово, на седници одржаној дана 16.03. 2010. године, донела је

## О Д Л У К У

#### Члан 1.

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Статут КТЦ „Стефан Немања“ бр. 51. од 29.12.2009.године Лапово, као у материјалу.

#### Члан 2.

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО

Број: 020-30/10-I-04

#### ПРЕДСЕДНИК

**Небојша Милетић,с.р.**

**3.**

На основу чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07), чл. 30. тачка 9. Статута општине Лапово („Сл.гласник општине Лапово“, бр. 5/08 и 7/08), на седници одржаној дана 16.03. 2010. године, донела је

**О Д Л У К У****О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈКСП „МОРАВА“  
ЛАПОВО****Члан 1.**

Пок. **ЉУБИША ПЕШИЋ**, из Лапова ул. Шумадијска бр. 16. **РАЗРЕШАВА СЕ** дужности председника Управног одбора ЈКСП „Морава“ Лапово, због смрти.

**Члан 2.**

**БОРАН МИЛИЧИЋ**, из Лапова ул. Танаска Рајића бр. 22. **ИМЕНУЈЕ СЕ** за члана Управног одбора ЈКСП „Морава“ Лапово.

**Члан 3.**

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО****Број: 020-32/10-I-04****ПРЕДСЕДНИК****Небојша Милетић,с.р.****4.**

На основу чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 30. Статута општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, бр. 5/08 и 7/08), Скупштина општине Лапово, на седници одржаној 16.03. 2010. године, донела је

**О Д Л У К У****О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ОПШТИНСКЕ  
БИБЛИОТЕКЕ „СЛОВО“ ЛАПОВО****Члан 1.**

**ЗОРИЦА НИКОЛИЋ**, из Лапова, ул. Карађорђева бр. 170. **РАЗРЕШАВА СЕ** дужности председника Управног одбора Општинске библиотеке „Слово“ Лапово.

**Члан 2.**

**ЛИДИЈА КОЈАНИЋ**, из Лапова, ул. Светог Саве бр. 2/1, **ИМЕНУЈЕ СЕ** за члана Управног одбора Општинске библиотеке „Слово“ Лапово.

**Члан 3.**

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО****Број: 020-33/10-I-04****ПРЕДСЕДНИК****Небојша Милетић,с.р.**

**5.**

На основу члана 6. ст.1, тачка 3. и чл. 11-18. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник Р. Србије" бр. 62/06), чл. 20. т.4. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07) и чл. 30. т. 3. Статута општине Лапово ("Сл. гласник општине Лапово" бр. 5/08 и 7/08), Скупштина општине Лапово на седници одржаној 16.03. 2010. године донела је

**О Д Л У К У****О ПРВОЈ ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА****Члан 1.**

У Одлуци о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Лапово“, бр. 9/09), у Тарифном броју 6. ставу 1. после тачке 2. у поднаслову „Предузетници“ под а) алинеја 1. „хемијско индустријска производња“, брише се 50% а уписује се 60%

У поднаслову „Предузетници“ под г) „који обављају угоститељску делатност“ брише се 60% а уписује се 75%“.

**Члан 2.**

Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО****Број: 020-37/10-I-04****ПРЕДСЕДНИК****Небојша Милетић,с.р.****6.**

На основу чл. 20. став 1. т- 4. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07), члана 6. ст. 1. т. 2. и чл. 9. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр. 62/06) и чл. 30. Статута општине Лапово („Службени гласник Општине Лапово“, бр. 5/08 и 7/08), Скупштина општине Лапово, на седници одржаној 16.03. 2010.год., донела је

**О Д Л У К У****О ПРВОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА****Члан 1.**

У Одлуци о општинским административним таксама („Службени гласник општине Лапово „, бр. 9/09), у Тарифном броју 4;

„1. издавање извода из матичних књига (рођених, венчаних и умрлих)... 105 динара, брише се.

„2: издавање извода из матичних књига (рођених, венчаних и умрлих) на међународном обрасцу – 430 динара, брише се,

„ 5. издавање уверења о држављанству, - 160 динара“, брише се.

**Члан 2.**

У Одлуци, у Тарифном броју 5. „3 овера потписа и рукописа, - 180 динара“, брише се.

**Члан 3.**

У Одлуци, у Тарифном броју 9. после тачке 11. после „Напомене са текстом“, додаје се нова реченица која гласи: „Код пријава бесправно изграђених објеката до износа (дуга) до 50.000,00 динара, плаћање је до 6 месеци на једнаке рате, а од износа од преко 50.001.00 динара плаћање је на једнаке рате до 12 месеци.

Таксени обвезник који плати цео износ (дуг) одједном, у року од 15 дана од дана пријема задужења, има право на попуст од 20%.

**Члан 4.**

Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО**

**Број: 020-38/10-I-04**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Небојша Милетић,с.р.**

**7.**

На основу члана 30. Статута Општине Лапово („Службени гласник Општине Лапово“, бр. 5/08 и 7/08), Скупштина општине Лапово на седници одржаној 16.03.2010. године, донела је

**О Д Л У К У**

**Члан 1.**

**УСВАЈА СЕ** Извештај о раду Општинске управе Лапово за 2009. годину, као у материјалну.

**Члан 2.**

Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО**

**Број: 020-29/10-I-04**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Небојша Милетић,с.р.**

**8.**

На основу члана 59. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07). члана 2. Одлуке о општинском већу („Службени гласник општине Лапово“, бр. 7/08) и члана 65. ст 2. Статута општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, бр. 5/08 и 7/08), Општинско веће на седници одржаној дана 25.02. 2010. године, донело је

**О Д Л У К У**

**Члан 1.**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Лапово, број 110-1/10-IV-01 од 16.02.2010. године.

**Члан 2.**

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЛАПОВО**

**Број: 020-18/10-III-04**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Драган Златковић,с.р.**

## 9.

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009 и 81/2010), Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Део градског центра у Његошевој улици у Лапову“ („Службени гласник општине Лапово“ број 6/2009) и члана 30. Статута општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, број 5/08 и 7/08), Скупштина општине Лапово, је на седници одржаној 16.03.2010.године, донела

□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□

„□□□ □□□□□□□□ □□□□□□ □ □□□□□□□□□ □□□□□ □ □□□□□□“

План детаљне регулације „Део градског центра у Његошевој улици у Лапову“ – (у даљем тексту: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) се састоји од:

- СВЕСКЕ 1. – правила уређења и правила грађења;
- СВЕСКЕ 2. – графичког дела, и
- СВЕСКЕ 3. – документације

СВЕСКА 3. – документација се не објављује али се ставља на јавни увид.

## 1. □□□□□□ □□□

1.1. □□□□□□ □ □□□□□□□ □□□□□ □ □□□□□□ □  
□□□□□□□□ □□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□

□□□□□□ □□□□□ за израду и доношење ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009);
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављању плана на јавни увид („Службени гласник РС“ број 12/2004);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Део градског центра у Његошевој улици у Лапову“, број број 020-79/09-I-04 од 14.09.2009. године, („Службени гласник општине Лапово“, број 6/2009).

□□□□□□□ □□□□□ за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је:

- расторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, број 69/2003);
- Генерални план „ЛАПОВО 2020.“ („Службени гласник општине Лапово“, број 7/2009); према намени површина из Генералног плана, предметни простор је део градског центра (који укупно заузима око 36,0 ha); у предметном простору је лоцирана постојећа аутобуска станица, са површином комплекса од око 0,10 ha.

1.2. □□□□□□□□□ □□□□□ □ □□□□□□□  
□□□□□ □□□□□□□ □□□□□□□□□□

Подручје ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је део градског центра Лапово. Западно од планског подручја је најужа централна зона а источно, у непосредној близини је петља „Лапово“ односно прикључак Лапова на коридор аутопута Е – 75.

У граници обухвата плана је локација постојеће аутобуске станице, изграђено грађевинско земљиште које припада вишепородичном стамбеном објекту у Његошевој улици, спратности П+5 и пословном објекту у истој улици, као и неизграђено грађевинско земљиште у залеђу ових објеката.

**1.3.** □□□□□□ □□ □□□□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□□□□□□□

За израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ урађен је катастарско топографски план, у размери 1:500 израђен од стране „ГЕОПРЕМЕР“ из Крагујевца (април 2009. година).

**1.4.** □□□□□□ □□□□□□ □□□□□ □□□□□□ □□□□□□□□□□

ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ се дефинише грађевинско земљиште са поделом на јавне и остале намене, ближе одређује намена површина, сагледава постојеће стање инфраструктуре и услови прикључења планираних објеката, даје нивелационо и регулационо решење са правилима уређења и грађења.

Непосредни циљеви уређења и грађења у предметном простору односно, циљеви израде овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ су стварање правног и планског основа за:

1. уређење и изградњу предметног подручја у складу са позитивним законским прописима, кроз разраду у одговарајућем урбанистичком плану, чиме се стичу услови за издавање одговарајућих дозвола;
2. дефинисање потребних површина за јавне намене;
3. адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
4. адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта.

**2.** □□□□□□ □□□□□ □□□□□□ □□□□□□□□□□

Граница ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ обухвата следеће:

- целе кп.бр. 6619/2; 6619/3; 6619/4; 6620/1; 6620/2; 6620/3 и 6620/5, све у КО Лапово;
- делове кп.бр. 762/1 (улица Његошева), 14518 (некатегорисани пут), 6621/29 и 6622/37, све у КО Лапово.

Границом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ обухваћена је површина од око 0,85.64 ха.

Подручје обухваћено границом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ приказано је на графичком прилогу број 1. – „Катастарско – топографски план са границом обухвата плана“.

**3.** □□□□□□ □□□□□□**3.1.** □□□□□□ □□□□□□ □□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□□□□□□□

Планско подручје, у целини, припада грађевинском земљишту (изграђеном и неизграђеном), које је овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подељено на земљиште за јавне и остале намене.

Планско подручје је, према урбанистичким, морфолошким и функционалним карактеристикама подељено на пет целина:

- □□□□□□ (□ **1**), која обухвата простор јавних намена под постојећим и планираним јавним саобраћајницама (улице Његошева и Радничка);
- □□□□□□ (□ **2**), која обухвата простор постојеће аутобуске станице;
- □□□□□□ (□ **3**), која обухвата функционални простор постојеће вишепородичне зграде спратности П+5.

- □□□□□□ (□ 4), која обухвата простор намењен за реконструкцију, доградњу и надградњу, као и за нову изградњу, са претежном наменом вишепородично становање са пословањем;
- □□□□□□ (□ 5), која обухвата простор планиране станице за снабдевање горивом и ТНГ – ом.

На графичком прилогу број 2. приказана је планирана намена површина у граници обухвата плана а подела на карактеристичне целине је приказана на графичком прилогу број 3.

□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□

□□. 1

□□□□□□ □□□□□	□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□	□□□□□□□□ (ha)	□□□□□□□□ □□□□□□ (%)
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □			
<b>1</b>	□□□□□□ □□□□□□□□□□	<b>0,12.23</b>	<b>14,3</b>
<b>2</b>	□□□□□□ □□□□□□□□□□	<b>0,08.95</b>	<b>10,5</b>
<b>3</b>	□□□□□□□□□□ □□□□□□□□	<b>0,10.85</b>	<b>12,6</b>
	□□□□□□ (□□□□□□ □□□□□□)	<b>0,32.03</b>	<b>37,4</b>
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □			
<b>4</b>	□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□	<b>0,05.97</b>	<b>7,0</b>
<b>5</b>	□□□□□□□□□□. □□□□□□□□□□ □□ □□□□□□□□□□	<b>0,31.72</b>	<b>37,0</b>
<b>6</b>	□□□□□□□□ □□ □□□□□□. □□□□□□□□ □ □□□ - □□	<b>0,15.92</b>	<b>18,6</b>
	□□□□□□ (□□□□□□ □□□□□□)	<b>0,53.61</b>	<b>62,6</b>
	□ □ □ □ □ □ □ □ (□□□□□. □□□□□□□□□□)	<b>0,85.64</b>	<b>100,0</b>

**3.2.** □□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□ □□ □□□□□□ □□□□□□□□□□

**3.2.1.** □□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□

ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ предвиђена је дефинисање попречног профила Његошеве улице (у складу са изведеним стањем) и реконструкција Радничке улице, у складу са саобраћајним решењем из Плана детаљне регулације дела радне зоне I („Службени гласник општине Лапово“, број 6/2008), које је, у целини, преузето у границама овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

Планираним саобраћајним решењем обезбеђена је саобраћајна повезаност са ширим просторним целинама и доступност до парцела у предметном подручју.

На јавну саобраћајну мрежу треба да се надовеже интерна саобраћајна мрежа, унутар комплекса, која ће омогућити приступ до планираних објеката. У Радничкој улици предвиђен је прикључак за станицу за снабдевање горивом и ТНГ – ом. Предметни прикључак је предвиђен у једносмерном саобраћајном режиму из следећих разлога: у предметној саобраћајници су две раскрснице на блиском одстојању и садржаји станице за снабдевање горивом привлаче пажњу и оних учесника у саобраћају који тренутно немају потребу за коришћење исте.

Планирани попречни профили саобраћајница димензионисани су тако да коловозне површине омогуће двосмерно кретање меродавних возила и да тротоари обезбеде кретање пешака и смештај комуналних инсталација.

На графичком прилогу број 4. – „План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима“, у размери 1:500, приказане су трасе планираних саобраћајница, са потребним аналитичко – геодетским елементима и оријентационим нивелационим елементима.

**3.2.2.** □□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□

**3.2.2.1.** □□□□□□□□□□□□□□, □□□□□□□ □□□□□□□ □ □□□□□ □□□□

За потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ издати су 1) услови ЈКСП „Морава“ - Лапово, од 18.08.2009. године и 2) мишљење у поступку издавања водопривредних услова, ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“, Ниш, 3037/3-165/09 од 02.09.2009. године.

У складу са издатим условима, планирано је водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода.

У области водоснабдевања, предвиђено је да се планирани објекти прикључе на градску водоводну мрежу, која је изграђена у Његошевој улици и на коју су прикључени и постојећи објекти у планском подручју.

У области одвођења отпадних вода, планирано је прикупљање и одвођење свих употребљених, санитарних вода са предметног подручја у постојећи фекални колектор Ø 300 mm, који је положен западном границом предметног подручја. Квалитет санитарних, отпадних вода мора да је у границама Правилника о санитарно – техничким условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

У области одвођења кишних вода, предвиђено је усмеравање на постојећи кишни колектор Ø 500 mm (са прикључним колектором Ø 300 mm који долази са јужне стране), с тим да је неопходно све зауљене воде третирати на сепаратору за уља и масти, пре упуштања у кишну канализацију и реципијент – Липарски поток. При изради техничке документације, мора се предвидети заштита корита од оштећења, изградњом одговарајућих уливних објеката.

**3.2.2.2.** □□□□□□□□□□□□□□□□

#### Постојеће стање

За објекте у планском подручју, електрична енергија се обезбеђује из ТС 10/0,4 kV бр.1554 снаге 630+400 kVA, кабловским водовима 1 kV. Постојећа трафостаница је лоцирана изван планског подручја, у непосредној близини, довољног капацитета за будуће потрошаче ове зоне.

#### Планирано стање

Планираном наменом земљишта предвиђена је реконструкција и надградња постојећих и изградња нових стамбено – пословних објеката, као и изградња станице за снабдевање горивом и течним нафтним гасом. За те намене треба обезбедити додатну електричну енергију, односно снагу од максимално око 150 kV.

Постојећа трафостаница снаге 630+400 kVA располаже потребном снагом за нове објекте, а по потреби могуће је повећање снаге исте, заменом трансформатора снаге 630 kVA .

Напајање објеката, у планском подручју, вршиће се искључиво кабловски, кабловима типа рро х ASJ или хроо -AS одговарајућег пресека из постојеће трафостанице.



Постојеће каблове, за објекте који се реконструишу и надграђују, треба заменити новим или положити нове каблове, по истој траси, обзиром да приступне саобраћајнице комплекса располажу одговарајућом јавном расветом. У наредном периоду се предвиђа замена светлосних извора на истој, економичнијим изворима светлости, односно уградњом натријумових или металхалогених светиљки.

Заштита од индиректног напона додиром се предвиђа аутоматским искључењем напајања у TN – C систему, односно према условима надлежне електродистрибуције.

Имајући у виду услове које треба да испуни станица за снабдевање горивом и ТНГ – ом, све инсталације у овом комплексу, мора да буду прилагођене одредбама позитивних законских и техничких прописа.

### **3.2.2.3.** □□□□□□□□□□□□□□□□

За потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ издати су подаци о постојећем стању и сагласност за израду, од стране Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Извршна једница Крагујевац, број 332 од 06.08.2009. године.

У улицама Његошевој и Радничкој положени су постојећи ТТ каблови у земљаном рову. Даљим полагањем дистрибутивних приводних каблова према објектима станице и вишепородичног становања, обезбедиће се могућност за инсталацију телефонских прикључака на посматраном комплексу. У већ ископани ров за полагање подземних телефонских каблова неопходно је положити и PVC цев малог пречника ради перспективног удубавања оптичких каблова.

У објектима станице и вишепородичног становања, неопходно је изградити унутрашње изводе као места главне концентрације ТТ капацитета. Овакво техничко решење омогућава инсталацију аналогних телефонских прикључака, ICDN – BRI (у зависности од типа комутационог система у насељу Лапово), даљинску дојаву аларма, јавних телефонских говорница, интернет говорница и друго.

### **3.2.2.4.** □□□□□□□□□□□□

Шира зона подручја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је прикључена на дистрибутивну гасоводну мрежу градског насеља Лапово, преко гасовода DN 90. Прикључење објеката у граници обухвата плана, треба остварити наставком изградње дистрибутивне мреже гасовода у Његошевој улици, полагањем новог дистрибутивног гасовода, који ће се повезати са постојећом мрежом DN 63 у Његошевој улици.

### **3.2.3.** □□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□

Западном границом (изван планског подручја) је Липарски поток, који је регулисан на делу трасе која пролази кроз градско насеље. Поред регулисаног корита Липарског потока, у граници обухвата плана, резервише се коридор, ширине 5,0 m, чиме се обезбеђује простор за његово редовно и инвестиционо одржавање.

### **3.2.4.** □□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□

У планском подручју, објекат јавне намене је постојећа аутобуска станица, која се задржава, са локацијом површине 0,10.85. ha. Овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ предвиђена је надоградња (надзиђивање) постојећег објекта, до спратности П+1.

### **3.2.5.** □□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□

Обзиром на карактер простора и обим инвестиција, потребна средстава за уређивање грађевинског земљишта ће се обезбеђивати из буџета општине Лапово, а учествоваће и заинтересовани инвеститори.

Решавање имовинско – правних односа је могуће спровести и путем замене земљишта, односно без улагања од стране буџета општине Лапово.

□□□□□□ □□□□ **2.**

□□□□□□□□ □ □□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□		
1	Откуп земљишта за Његошеву улицу ари $6,08 \times 50.000 = 304.000,00$ дин.	304.000,00
2	Откуп земљишта за Радничку улицу ари $8,95 \times 50.000 = 447.500,00$ дин.	447.500,00
3	Изградња Радничке улице $895 \text{ m}^2 \times 3.800,00 = 3.401.000,00$ дин.	3.401.000,00
<b>УКУПНО (1 до 3)</b>		<b>4.152.500,00</b>

□□□□□□ □□□□ **3.**

□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □ □□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□		
1	Изградња водовodne мреже, заједно са земљаним и грађевинским радовима и инсталацијама $\text{Ø}3/4'' \text{ m}' 20 \times 2.000,00 = 40.000,00$ дин	40.000,00
2	Изградња фекалне канализационе мреже, заједно са трошковима земљаних радова, шахтова и инсталација $\text{Ø}150 \text{ mm m}' 30 \times 3.000,00 = 90.000,00$ дин	90.000,00
3	Изградња кишне канализације, заједно са потребним земљаним радовима, шахтовима, сливницима са решеткама и свим потребним инсталатерским радовима $\text{Ø}350 \text{ mm m}' 120 \times 5.000,00 = 600.000,00$ дин	600.000,00
4	Израда комплетног сепаратора за уља и масти за плато станице за снабдевање горивом и ТНГ – ом ком. 1 $\times 100.000,00 = 100.000,00$ дин	100.000,00
<b>УКУПНО (1 до 4)</b>		<b>830.000,00</b>

□□□□□□ □□□□ **4.**

□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□		
1	Израда кабловског прикључка објеката у планском подручју, кабловима типа рроо – ASJ или хроо – AS одговарајућег пресека, укључујући подразводни кабловски Р.О. За напајање нових објеката и објекта станице за снабдевање горивом и ТНГ- ом паушално.....350.000,00 дин.	350.000,00
2	Израда потребних инсталација за станицу за снабдевање горивом и ТНГ – ом, укључујући напајање станице и пратећих објеката, са потребним инсталацијама за резервоаре, аутомате за истакање горива и прикључак аутоцистерне код истакања горива у резервоаре комплет .....200.000,00 дин.	200.000,00
3	Реконструкција јавне расвете са заменом светиљки савременим изворима светлости, као што су натријумове или металхалогене светиљке $\text{km } 0,2 \times 450.000 = 90.000,00$ дин.	90.000,00
4	Реконструкција постојеће трафостанице 10/0,4 kV у циљу повећања снаге на 2x630 kVA уз замену трансформатора снаге 400 kVA са трансформатором снаге 630 kVA комплет ..... 1.600.000,00 дин	1.600.000,00
<b>УКУПНО (1 до 4)</b>		<b>2.240.000,00</b>

□□□□□□ □□□□ **5.**

□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□		
1	Трасирање, ископ рова димензија 0,8 × 0,4 у земљи III категорије, са полагањем и испоруком каблова, затрпавањем и набијањем земље m' 200 × 1.100,00	220.000,00
2	Испорука потребног материјала и израда унутрашњег извода одговарајућег капацитета ком. 3 × 15.000,00	45.000,00
<b>УКУПНО (1 до 2)</b>		<b>265.000,00</b>

□□□□□□ □□□□ **6.**

□□□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□□□□□		
1	полагање дистрибутивног гасовода са потребним земљаним и инсталатерским радовима m' 220 × 4.000,00	880.000,00
<b>УКУПНО</b>		<b>880.000,00</b>

**3.3.** □□□□□□□□□□□□ □□□□□ □ □□□□□□□ □□□□ □□□□□□□□**3.3.1.** □□□□□□□□□□□□ □□□□ □□ □□□□□□□ □□□□□□□ □□□□□□□□

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004), Општинска управа општине Лапово, Одељење за урбанизам, имовинско правне и стамбено комуналне делатности је спровело поступак и по претходно прибављеном мишљењу надлежног органа за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину (број 501-27/09-03 од 08.09.2009. године), утврдило да није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

За активности у предметном простору поступаће се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004), односно доносиће се одлуке о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у којима ће се анализирати међусобни утицаји постојећих и планираних активности у простору, као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха се спроводи, пре свега, кроз 1) анализу потенцијалних извора аерозађавања и угрожавања квалитета ваздуха (емисија и имисија), применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и мера мониторинга стања и квалитета ваздуха, 2) обавезним мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење), уз поштовање принципа аутохтоности, као и других критеријума (брз раст, естетске вредности, веће фитонцидно и бактерицидно дејство, отпорност на градску праšину и издувне гасове и слично)

Заштита вода (површинских и подземних)

Опште мере за заштиту вода су: 1) све отпадне и атмосферске воде спровести до система за пречишћавање отпадних вода; 2) редовна контрола састава воде за пиће, као и састава отпадних вода, 3) дефинисати кроз Правилник, на нивоу општине Лапово, санитарно –

техничке услове за упуштање отпадних вода у канализацију и дати максималне граничне вредности по појединим параметрима, у циљу заштите и поузданости рада постројења за пречишћавање отпадних вода.

Посебни услови за заштиту вода, обзиром на карактер зоне и планирану изградњу станице за снабдевање горивом су: 1) атмосферске воде са свих платоа, интерних саобраћајница и паркинга, потребно је одвести у сливнике и пре упуштања третирати их на таложнику са сепаратором; 2) након третмана на сепаратору атмосферске воде се могу упустити у реципијент; учестаност вађења, чишћења и одвожења талога и уља из сепаратора одредиће се током експлоатације уређаја; 3) санитарне отпадне воде из свих објеката је потребно одвести до градске канализације; 4) ради заштите подземних вода од случајног процуривања нафтних деривата из резервоара, они мора да испуњавају све стандарде и да буду уграђени према нормативима који важе за ову врсту објеката.

#### Заштита земљишта

Заштита земљишта се спроводи кроз: 1) реконструкцију, изградњу и функционисање канализационог система у планском подручју; 2) пре испуштања вода у реципијент обавезно је њихово пречишћавање, у складу са законским прописима који регулишу категоризацију водотокова; 3) унапређење и заштиту зелених површина (квалитетним вишегодишњим садницама), ради адекватне заштите земљишта, осим у непосредном појасу заштите инфраструктурних коридора.

У циљу заштите земљишта, не сме се вршити претакање нафтних деривата осим на за то предвиђеним манипулативним површинама.

#### **3.3.2.** □□□□□□□□□□ □□□□□ □□ □□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□

На основу услова Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 546/1 од 01.07.2009. године, у подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ нема непокретних, ни евидентираних културних добара.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### **3.3.3.** □□□□□□□□□□ □□□□ □□ □□□□□□ □□□□□□□□

На основу услова заштите природе и животне средине, број 03-1447/2 од 10.07.2009. године, у подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ нема заштићених природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### **3.3.4.** □□□□□□□□□□ □□□□ □□ □□□□□□ □□ □□□□□□□□□□

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре пуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката

Подручје општине Лапово се налази у зони од 8 ° MCS скале.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### 3.3.5. □□□□□□□□□□ □□□□ □□ □□□□□□□□ □□ □□□□□□

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

5. Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009);
6. Закону о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, број 44/77, 45/84, 18/89, 53/93, 67/93 и 48/94);
7. Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
8. Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, број 41/93);
9. Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95);
10. Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96) и стандардима JUS IEC 1024-1 и JUS IEC 1024-1-1;
11. Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91);
12. Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, број 87/93);
13. Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ“, број 27/71);
14. Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању ТНГ – а („Службени лист СФРЈ“, број 24/71, 26/71 и 27/71).

За предметно подручје је прибављено обавештење у вези претходних урбанистичких услова, које је издао МУП Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Крагујевцу, број 217-1/09-1255 од 25.06.2009. године.

Приликом даље разраде, при изради пројектне документације, у зависности од врсте објекта, неопходно је прибавити сагласност надлежног Одељења за заштиту од пожара и спасавања.

### 3.3.6. □□□□□□□□□□ □□□□ □□ □□□□□□□□ □□ □□□□□□ □□□□□□□□

Градско насеље – општински центар Лапово, на основу Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“ број 21/92), сврстано је, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара, у други степен угрожености.

Заштита становништва је планирана, у угроженим рејонима, у склоништима допунске заштите (обим заштите 30 – 50 kPa), а само изузетно у објектима од значаја за одбрану, склоништима основне заштите (100 kPa). У осталим деловима насеља заштита се планира у заклонима.



□□□□□□ □□□□ **8.**

□□□□□□□□ □ <b>2</b> – □□□□□□ □□□□□□□□□□		
□□ □□□□□□	□□□□□□□□	□□□□□□□□ / □□□□□□□□
кп.бр. 6621/2 (део)	0,00.33	РС/ корисник АД „Морава пром“
кп.бр. 6620/1 (део)	0,04.57	Власник УТП „Агро – стил“ Лапово
кп.бр. 6621/19 (део)	0,02.61	Власник Шишковић Живојин из Лапова
кп.бр. 6621/29 (део)	0,00.03	-
кп.бр. 6621/30 (део)	0,01.41	Сувласници: Јовић Зоран из Лапова 33/532 Марковић Михајло из Лапова 18/532 Петковић Добра из Лапова 92/532 Ружић Радиша из Лапова 28/532 Тасић Драгољуб из Лапова 333/532 Василев Ђока из Лапова 28/532
□□□□□□	<b>0,08.95</b>	

**4.1.2.** □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□ □□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□

**4.1.2.1.** Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати су на графичком прилогу број 5. – „План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују у идејном и главном пројекту.

**4.1.2.2.** Елементе саобраћајница, геометрију и новопланиране раскрснице, у потпуности прецизирати приликом израде Главног пројекта.

**4.1.2.3.** Саобраћајнице су предвиђене за двосмерни саобраћај, са тротоарима, за пешачки саобраћај (у складу са шематски приказаним попречним профилима на графичком прилогу број 5).

**4.1.2.4.** Коловозну констукцију саобраћајница димензионисати за тежак саобраћај (транспорт теретних возила).

**4.1.2.5.** Рачунска брзина ( $V_{rac}$ ) је 50 km/h.

**4.1.2.6.** Хоризонтална и вертикална сигнализација у подручју се решава израдом одговарајућих пројеката, у складу са законским прописима.

**4.1.2.7.** Обавезна је примена одредби Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица („Службени гласник РС“ број 18/97) и то посебно: **1)** тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:2), **2)** попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, **3)** за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

**4.1.3.** □□□□□□ □□□□□□ □□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације и гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

**4.1.3.1.** □□□□□□□□□□□□□□, □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□ □□□□

**4.1.3.1.1.** Водовод и канализација мора да се трасирају тако:

1. да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта;
2. да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
3. да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
4. да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

**4.1.3.1.2.** Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са позитивним законским прописима; уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

**4.1.3.1.3.** Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

**4.1.3.1.4.** Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

**4.1.3.1.7.** Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

**4.1.3.1.8.** Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

**4.1.3.1.9.** Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

**4.1.3.1.10.** Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

**4.1.3.1.11.** Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

**4.1.3.1.12.** Димензионисање фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, а уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити као минимални пречник градске фекалне канализације Ø 200 mm, а за кућне прикључке Ø 150 mm.

**4.1.3.1.13.** Минимална дубина укопавања треба да је таква да омогући прихватање отпадних вода из свих објеката који треба да се прикључе на фекалну канализацију.



**4.1.3.1.14.** На канализационој мрежи, код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим дистанцама на приближном размаку од 160 D, постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø 1000 mm са бетонским дном у облику кинете, са ливено – гвозденим шахт поклопцима, чија је носивост усаглашена са очекиваним саобраћајним оптерећењем.

**4.1.3.1.15.** За кућне прикључке пречника већих од Ø 50 mm обавезни су одвојци са затварачима.

**4.1.3.1.17.** Димензионисање градске атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

**4.1.3.1.18.** Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

**4.1.3.1.19.** Уколико у близини објекта није изграђена градска атмосферска канализација, атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру комплекса.

#### **4.1.3.2.** □□□□□□□□□□□□□□□□

**4.1.3.2.1.** Извођење радова, у планском подручју, се може вршити на основу одобрене техничке документације, уз примену важећих прописа и техничких препорука Електродистрибуције Србије, као и прибављање локацијске дозволе и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009).

**4.1.3.2.2.** Кабловски развод, у планском подручју, треба у свему да одговара одредбама Техничке препоруке број 3. Електродистрибуције Србије „Избор и полагање каблова у електродистрибутивним мрежама 1кV, 10кV, 20кV и 35кV“.

**4.1.3.2.3.** Подземна електроенергетска мрежа, код паралелног вођења, приближавања и укрштања са другим инсталацијама и објектима треба да испуњава услов да су обезбеђени минимални потребни размаци и то:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
- 0,6 m од спољне ивице топловода;
- 0,8 од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

**4.1.3.2.4.** Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

**4.1.3.2.5.** Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

**4.1.3.2.6.** У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

**4.1.3.2.7.** На прелазу преко саобраћајница, кабл се полаже у заштитним цевима на дубини 0,80 m испод површине коловоза.

**4.1.3.2.8.** У зони предвиђеној за изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ – ом, све инсталације мора да буду прилагођене одредбама:

1. Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ“, број 27/71);
2. Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању ТНГ – а („Службени лист СФРЈ“, број 24/71, 26/71 и 27/71).

**4.1.3.2.9.** Извођење електричних инсталација у појединим зонама опасности станице за снабдевање горивом и ТНГ – ом, врши се, у складу са тачкама 8. и 11. Правилника о електричним постројењима на надземним местима угроженим од експлозивних смеша („Службени лист СФРЈ“, број 18/67).

#### **4.1.3.3.** □□□□□□□□□□□□□□□□

**4.1.3.3.1.** Сви телекомуникациони каблови се полажу са дужином укопавања min. 80 cm, преко слоја песка.

**4.1.3.3.2.** Кабл типа ТК 59 GM се полаже у зеленим површинама, директно у земљу, преко слоја песка d=20 cm, заштићује GAL штитницима и обележава позор траком а испод бетонских и асфалтираних површина у PVC цевима Ø110 mm, на минималној

испод бетонских и асфалтираних површина у PVC цевима Ø110 mm, на минималној дубини укопавања d= 80 cm.

**4.1.3.3.3.** Приликом полагања телекомуникационих каблова, неопходно је, у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЛПТТ око паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним објектима, као и других прописа који регулишу ову материју.

#### **4.1.3.4.** □□□□□□□□□□□□

**4.1.3.4.1.** Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

**4.1.3.4.2.** Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

**4.1.3.4.3.** Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удување оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

**4.1.3.4.4.** По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

**4.1.3.4.5.** Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих

група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

**4.1.3.4.6.** Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом „ГАС“ уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

**4.1.3.4.7.** Дистрибутивни гасовод полагасти испод земље без обзира на његову намену и притисак.

**4.1.3.4.8.** У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

**4.1.3.4.9.** У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагасти испод зграда и других објеката.

**4.1.3.4.10.** Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 cm, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

**4.1.3.4.11.** Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.

**4.1.3.4.12.** Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

**4.1.3.4.13.** Минимална светла растојања гасовода од других инсталација износе:

1. ри паралелном вођењу 40 cm
2. ри укрштању 20 cm
3. оред темеља зграда и објеката 1,0 m.

**4.1.3.4.14.** При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

**4.1.3.4.15.** За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

**4.1.3.4.16.** За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

**4.1.3.4.17.** Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеву, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеву за радне притиске до 4 бара.

**4.1.3.4.18.** Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање.

**4.1.3.4.19.** Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

**4.1.3.4.20.** На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом „ГАС“ жуте боје.

**4.1.3.4.21.** Траса гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 м од заштитног појаса.

**4.1.3.4.22.** Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног индентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

**4.1.3.4.23.** Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси.

**4.1.3.4.24.** Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП „Србијагаса“, Организационој јединици Београд.

**4.1.3.4.25.** Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

**4.1.3.4.26.** При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

**4.1.3.4.27.** Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92) и
- правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92).

**4.1.4.** □□□□□□ □□□□□□□□ □□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□  
□□□□□□□□

**4.1.4.1.** Намена: аутобуска станица, уз могућност пословања / делатности у оквиру објекта.

**4.1.4.2.** Пратеће намене на грађевинској парцели: интерне саобраћајне и паркинг површине, инфраструктурни објекти и слично.

**4.1.4.3.** Тип изграђености: слободностојећи објекат на парцели.

**4.1.4.4.** Индекс изграђености: до 0,50

**4.1.4.5.** Степен заузетости земљишта: постојећи степен заузетости земљишта, дозвољена је надоградња (надзиђивање) постојећег објекта.

**4.1.4.6.** Спратност и висина објеката: максимално П+1;

**4.1.4.7.** Паркирање возила:

1. искључиво на сопственој грађевинској парцели, према критеријумима: једно паркинг место на 100 m<sup>2</sup> бруто површине пословног простора и једно паркинг место за једну пословну јединицу уколико је мања од 100 m<sup>2</sup> бруто површине;
2. паркирање возила обезбедити на отвореном паркинг простору;
3. за озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично).

**4.1.4.8.** Ограђивање парцеле: осим фронталне границе парцеле, дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; ограда се поставља на подзид висине 0,40 m; висина ограде износи 1,0 m од подзиде и материјализује се као транспарента.

**4.1.4.9.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација, у складу са правилима из поглавља 3.2.2. - Комунална инфраструктура и 4.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

**4.1.4.10.** Евакуација комуналног отпада: за сакупљање комуналних отпадака неопходно је поставити један суд за смеће – контејнер, запремине 1.100 l и димензија 1,45×1,37×1,20 m, на бетонираном платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће; апроксимативно један контејнер се поставља за 800 m<sup>2</sup> корисне површине.

**4.2.** □□□□□□ □□□□□□ □□ □□□□□□□□□□□□  
□□□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□

**4.2.1.** □□□□□□ □□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□  
□□□□□□

**4.2.1.1.** На осталом грађевинском земљишту, Пројектом парцелације или препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) се може вршити формирање грађевинских парцела, поступцима деобе или спајања постојећих катастарских парцела, ради испуњења услова за примену правила грађења из овог Плана детаљне регулације.

**4.2.1.2.** Грађевинска парцела мора да има облик и површину који омогућавају изградњу објеката у складу са решењима из Плана детаљне регулације и техничким прописима.

**4.2.1.3.** Елементи грађевинске парцеле су: регулациона линија према јавној саобраћајници, границе грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломне тачке парцеле утврђене аналитичко – геодетским елементима.

**4.2.1.4.** Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

4.2.1.5. Најмања дозвољена величина нове грађевинске парцеле износи 0,12 ha а најмања ширина фронта је 20 m.

**4.2.2.** □□□□□□ □□□□□□ □□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□  
□□□□□□□□ (□ 3)

4.2.2.1. Објекат у овој целини се задржава у постојећем стању, а дозвољене су мање интервенције унутар објекта, којима се не мења спољни изглед објекта, као и интервенције у вези са текућим одржавањем објекта.

4.2.2.2. У случају изградње косог крова, може се реализовати плитки, коси кров, испод чије косине се простор не може користити.

**4.2.3.** □□□□□□ □□□□□□ □□ □□□□□□□ □□□□□□□□□□□□  
□□□□□□□□  
□□ □□□□□□□□□□

4.2.3.1. Намена: вишепородични стамбени објекти са пословањем / делатностима у оквиру објекта; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне вишепородичном становању; није дозвољено становање у сутерену, ни у приземљу; није дозвољено грађење помоћних објеката; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности; када се намена делатности формира изнад првог спрата за стамбене функције се мора обезбедити независна степенишна вертикала.

4.2.3.2. Пратеће намене на грађевинској парцели: интерне саобраћајне и паркинг површине, инфраструктурни објекти и слично.

4.2.3.3. Тип изграђености: слободностојећи објекти на парцели.

4.2.3.4. Индекс изграђености: од 1,0 – 1,5

4.2.3.5. Степен заузетости земљишта:

од 20-40% под објектима високоградње (због потребе испуњења осталих урбанистичких параметара, у граници обухвата плана могуће је искористити 20 – 30% под објектима високоградње;  
минимално 20% под зеленим површинама.

4.2.3.6. Спратност и висина објеката: максимално П+4; изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, с тим да се не урачунавају у максимално дозвољену бруто грађевинску површину на парцели, ако је kota пода приземља максимално 1,20 m од коте терена и ако је чиста висина ове етажне до 2,40 m; тавански простор је без надзетка и може се користити као користан простор.

4.2.3.7. Kota пода приземља нових објеката не може бити нижа од нивелете јавне саобраћајнице; kota пода приземља може бити највише 1,20 m од коте терена; код објеката са нестамбеном наменом у приземљу, kota пода може бити виша од коте терена максимално 0,20 m.

4.2.3.8. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстешнице) не могу прелазити регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстешнице) могу се формирати на нивоу првог спрата, на делу објекта вишем од 3,0 m.

- 4.2.3.9.** Растојање између два суседна објекта, износи минимално  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта.
- 4.2.3.10.** Положај објекта на грађевинској парцели: објекте постављати на или унутар зоне дефинисане грађевинским линијама и границама грађења. Објекти се могу постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости парцеле.
- 4.2.3.11.** Најмање дозвољено растојање основног габарита слободностojeћег објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи 5,00 m.
- 4.2.3.12.** Слободне – зелене површине: минимално 20% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.
- 4.2.3.13.** Паркирање и гаражирање возила:
4. искључиво на сопственој грађевинској парцели, према критеријумима: једно паркинг место за једну стамбену јединицу, једно паркинг место на 100 m<sup>2</sup> бруто површине пословног простора и једно паркинг место за једну пословну јединицу уколико је мања од 100 m<sup>2</sup> бруто површине;
  5. паркирање возила се може обезбедити на отвореном паркинг простору;
  6. за озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично).
- 4.2.3.14.** Ограђивање парцеле: дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; ограда се поставља на подзид висине 0,40 m; висина ограде износи 1,0 m од подзиде и материјализује се као транспарента.
- 4.2.3.15.** Нивелациони услови: Потребно је извршити одговарајућу припрему земљишта и нивелацију терена у односу на планирану нивелету јавне саобраћајнице.
- 4.2.3.16.** Одвођење површинских вода из комплекса: Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према јавној саобраћајници, са најмањим падом од 1,5%; површинске воде се не могу усмеравати према другој парцели, осим у случају писмене сагласности власника / корисника друге парцеле.
- 4.2.3.17.** Дозвољена је фазна реализација на појединачној грађевинској парцели.
- 4.2.3.18.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација, у складу са правилима из поглавља 3.2.2. - Комунална инфраструктура и 4.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.
- 4.2.3.19.** Евакуација комуналног отпада: за сакупљање комуналних отпадака неопходно је поставити један суд за смеће – контејнер, запремине 1.100 l и димензија 1,45×1,37×1,20 m, на бетонираним платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће; апроксимативно један контејнер се поставља за 800 m<sup>2</sup> корисне површине.
- 4.2.3.20.** Заштита водотока: забрањено је испуштати било које отпадне воде осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода.

**4.2.3.21.** До изградње планиране мреже гасификације, за грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте: пелет и брикети од дрвне биомасе, електрична енергија.

**4.2.3.22.** За сваки новопланирани објекат, као и за реконструкцију, надградњу и доградњу постојећих објеката, у фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

**4.2.4. □□□□□□ □□□□□□ □□ □□□□□□ □□ □□□□□□□□□□ □□□□□□ □□□□□□ - □□ (□ 5)**

**4.2.4.1.** Тип изграђености: слободностојећи објекти на парцели, односно објекти не додирују ни једну линију грађевинске парцеле.

**4.2.4.2.** Индекс изграђености: до 0,20.

**4.2.4.3.** Степен заузетости земљишта:

4. до 10 % под објектима високоградње;
5. до 70 % под интерним саобраћајним, манипулативним и паркинг површинама;
6. минимално 20% под зеленим површинама.

**4.2.4.4.** Спратност објеката:

1. за објекат станице, до П+1 (приземље са технолошки потребном висином); изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

**4.2.4.5.** Најмање дозвољено растојање основног габарита слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи 1,5 m.

**4.2.4.6.** Слободне – зелене површине: минимално 20% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

**4.2.4.7.** Саобраћајни приступ грађевинској парцели: из Радничке улице.

**4.2.4.8.** Паркирање и гаражирање возила за потребе корисника, запослених и службених возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели; потребно је обезбедити минимално 5 (пет) паркинг места за путничка возила, од којих је једно паркинг место за лице са посебним потребама; паркинг места димензионисати према важћим критеријумима из ове области.

**4.2.4.9.** Ограђивање парцеле: дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле и то по бочним границама парцеле, без ограђивања фронталних граница према улици Радничкој; ограда се поставља на подзид висине 0,40 m; висина ограде износи 1,0 m од подзиде и материјализује се као транспарента.



**4.2.4.10.** Комерцијални објекат станице: за потребе опслуживања станице за снабдевање горивом и ТНГ – ом, планира се изградња комерцијалног објеката са кафе – баром, продајним и администативним простором, магацином и потребним пратећим просторијама; лоцирати га у оквиру комплекса тако да омогућава неометано обављање саобраћајних токова, обезбеђујући функционално и безбедно обављање делатности посетилаца и запослених; архитектонска обрада уз коришћење савремених грађевинских материјала; кота пода приземља: +0,15 cm од коте тротоара, са обезбеђењем несметаног приступа за инвалидне – хендикепиране особе и са додатним санитарним чворовима за инвалидне – хендикепиране особе, обезбеђене „Европском бравом и кључем“.

**4.2.4.11.** Надстрешница изнад острва за аутоматима за истакање горива: Острва са аутоматима за истакање горива се штите надстрешницом, минималне висине за пролаз теретних возила и аутобуса испод ње (мин. 4,50 m чисте висине).

**4.2.4.12.** Подземни резервоари за складиштење течног горива и ТНГ: подземни резервоари за течна горива се смештају у зеленом простору или испод конструкције платоа, под условом да су обезбеђени услови противпожарне заштите а подземни резервоар за ТНГ се смешта у зеленој површини; оријентационо планирани капацитет резервоара износи 3x60 m<sup>3</sup> за течна горива и 30 m<sup>3</sup> за ТНГ.

**4.2.4.13.** Саобраћајни плато: Приступ предметном комплексу је из Радничке улице, са једносмерним саобраћајним режимом. Интерна саобраћајница – плато у оквиру комплекса је једносмерна са острвима у средишту комплекса за смештај аутомата за истакање горива, у нивелационом смислу са максималним нагибом до 2%. Коловозну конструкцију димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу. Све саобраћајне површине уоквирити ивичњацима. Ширине интерних саобраћајница димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило. Регулационо и нивелационо решење саобраћајница на осталом грађевинском земљишту, утврђује се у главном пројекту.

**4.2.4.14.** Нивелациони услови: Потребно је у комплексу извршити одговарајућу припрему земљишта и нивелацију терена у односу на нивелету јавне саобраћајнице.

**4.2.4.15.** Озелењавање комплекса: **1)** уређење зелених површина решити у складу са саобраћајним и архитектонско – грађевинским решењем, као и са трасама подземних инсталација; **2)** пре почетка извођења радова треба склонити хумусни слој, сачувати га и након завршетка радова искористити за санацију локације; **3)** пожељно је постављање хидрантске мреже у комплексу за одржавање зелених површина, а нивелационим решењем омогућити правилно отицање атмосферских вода ка сливницима; **4)** треба садити саднице листопадног дрвећа (*Acer negundo*, *Eleagnus angustifolia*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Sophora japonica*) и жбуња (*Hibiscus syriacus*, *Cornus alba*, *Tamarix tetrandra*, *Spiraea vanhouttei*, *Viburnum lantana*) и формирати травњаке од најотпорнијих травних врста.

**4.2.4.16.** Одвођење површинских вода из комплекса: Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, са најмањим падом од 1,5%; површинске воде се не могу усмеравати према другој парцели, осим у случају писмене сагласности власника / корисника друге парцеле.

**4.2.4.17.** Број објеката на грађевинској парцели није ограничен, под условом:

- да су испоштовани максимални индекс и степен изграђености земљишта;
- да су испоштовани услови међусобне удаљености објеката на парцели, тако да се обезбеде услови противпожарне заштите.

**4.2.4.18.** Компатибилне намене: у оквиру опште дефинисане намене могу се градити објекти компатибилне намене (потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти, тотеми, рекламни панои, сепаратор уља и масти и слично).

**4.2.4.19.** При пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих техничких прописа и норматива, који важе за конкретан објекат.

**4.2.4.20.** Урбанистичка организација грађевинске парцеле је илустративно приказана на графичким прилозима ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

**4.2.4.21.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација, у складу са правилима из поглавља 3.2.2. - Комунална инфраструктура и 4.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

**4.2.4.22.** Заштита водотока: забрањено је у реципијенте испуштати било које отпадне воде осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода. Пре упуштања у реципијент, обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

**4.2.4.23.** Евакуација комуналног отпада: за сакупљање комуналних отпадака из објекта станице неопходно је поставити један суд за смеће – контејнер, запремине 1.100 l и димензија 1,45×1,37×1,20 m, на бетонираним платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

**4.2.4.24.** Заштита природних и културних добара: у свему поштовати услове надлежних завода и смернице из поглавља 3.3.2. - Урбанистички услови за заштиту архелошког наслеђа и 3.3.3. - Урбанистичке мере за заштиту природе.

**4.2.4.25.** Фазна реализација комплекса: Дозвољена је фазна реализација комплекса, при чему је обавезно у првој фази реализације изградња саобраћајног прикључка и адекватна комунална опремљеност.

**4.2.4.26.** У току израде пројектне документације, неопходно је прибавити водопривредне услове, које издаје Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде и израдити и прибавити решење надлежног Одељења за заштиту од пожара и спасавања, на Елаборат сагласности на локацију.

**4.2.4.27.** Посебни услови: саобраћајним решењем, ради омогућавања реализације паркинг простора, у залеђу објекта станице за снабдевање горивом, преко комплекса станице, предвиђен је излаз из паркинг простора, у смеру запад – исток, а возила се прикључују на излив са простора станице у улицу Радничку, на обавезан смер удесно, који важи и за кориснике станице.

## **5. □□□□□□ □□□□□□**

### **5.1. □□□□□□ □□□□□□□□ □□□□**

Саставни део Плана детаљне регулације је свеска 2. – графички део, која се састоји од следећих графичких приказа:

1. Катастарско – топографски план са границом обухвата плана

2. План намене површина са границом површина јавних намена.....	1:500
3. Подела на целине у обухвату плана .....	1:500
4. План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима.....	1:500
5. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене .....	1:500
6. Правила грађења и регулације .....	1:500
7. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:500

## 5.2. ПОВРШИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Саставни део ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је свеска 3. - документација, која садржи:

- Концепт плана детаљне регулације (текстуални део, графички део, захтеви поднети надлежним институцијама, услови, сагласности и мишљења надлежних институција)
- Оверен катастарско топографски план
- Документација Општинске управе о току израде Плана детаљне регулације
- Образложење плана

## 5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И РЕГУЛАЦИЈЕ

Овај ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009).

Обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, израда Студије о процени утицаја на животну средину и имплементација мера прописаних Студијом о процени утицаја, за планирану локацију станице за снабдевање горивом и ТНГ – ом.

## 5.4. ПРИМЕРЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталним облику, од којих се: **1)** један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе у архиви Општинске управе општине Лапово; **2)** два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе у Општинској управи општине Лапово, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и стамбено комуналне делатности и **3)** један (1) примерак у дигиталном облику се налази у Министарству животне средине и просторног планирања.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лапово“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО****Број: 020-28/10-I-04****ПРЕДСЕДНИК****Небојша Милетић****С А Д Р Ж А Ј**

<b>Ред. број</b>	<b>НАЗИВ АКТА</b>	<b>стр. бр.</b>
1	Одлука о разрешењу и избору члана школског одбора ОШ „ Светозар Марковић „ Лапово	1
2	Одлука о давању сагласности на статут КТЦ „ Стефан Немања „ бр. 51. од 29.12.2009.год.	1
3	Одлука о разрешењу и именовњу члана УО ЈКСП „ Морава „ Лапово	2
4	Одлука о разрешењу и именовњу члана УО Општинске библиотеке „Слово „ Лапово	2
5	Одлука о првој измени Одлуке о локалним комуналним таксама	3
6	Одлука о првој измени и допуни Одлуке о административним таксама	3
7	Одлука о усвајању извештаја о раду ОУ Лапово за 2009. годину	4
8	Одлука о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у ОУ општине Лапово бр. 110-1/10-IV-01 од 16.02.2010.год.	4
9	План детаљне регулације „ Део градског центра у Његошевој улици у Лапову „	5

**Службени гласник издаје и штампа Скупштина општине Лапово, ул. Његошева  
бр. 18**

**Главни и одговорни уредник - Марина Спасојевић, телефон: 851-363  
Гласник је регистрован код Министарства за информисање Србије бр. 1800**