

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛАПОВО

ГОДИНА XIII БРОЈ 3 ЛАПОВО, 12. април 2011..
ГЛАСНИК ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ. РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА. ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 1.000,00 Д.

41.

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, 72/09 и 81/09), Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп-Жабари у Лапову” (“Сл.гласник општине Лапово” бр.6/2010), члана 30. Статута општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, бр. 5/08 и 7/08), Скупштина општине Лапово је на седници одржаној 11.04.2011. године, донела

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ ТРАНСКОП-ЖАБАРИ У ЛАПОВУ“

План детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп- Жабари у Лапову“ (у даљем тексту План детаљне регулације) састоји се од:

- Текстуалног дела;
- Графичког дела и
- Документационе основе.

Текстуални део садржи Полазне основе Плана и Плански део.

Плански део Плана детаљне регулације се упућује на јавни увид, доноси и објављује по доношењу Плана детаљне регулације у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, број 69/2010).

1. УВОДНИ ДЕО

Инвеститор израде **Плана детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп - Жабари у Лапову“** (у даљем тексту: План детаљне регулације), на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације број 020-126/10-I-04 од 20.10.2010. године је Предузеће за производњу, трговину, угоститељство и услуге „Транскоп“ д.о.о. Жабари, ул. Кнеза Милоша бр.11.

За потребе израде Плана приступило се прикупљању потребних података и услова, као и анализи и оцени постојећег стања, које ће бити основ за израду плана детаљне регулације којим је потребно одредити: концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, дефинисати грађевинско подручје и површине јавне намене, намену земљишта према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, као и дефинисати планиране трасе, коридоре, регулацију површина јавне намене и мрежу јавне комуналне инфраструктуре.

2. ПОДЛОГЕ

На основу члана 32. и 40. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/2009) графички део плана израђује се на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану које уступају, у циљу израде, односно измене планског документа, надлежни орган, односно организација (у даљем тексту - подлоге).

За израду Плана детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп- Жабари у Лапову“ прибављен је:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Ортачке радње «Геопремер - Крагујевац» из Крагујевца и оверен од стране РГЗ-СКН Лапово.

Фотокопија наведене геодетске подлоге налази се у документационом делу овог Плана детаљне регулације..

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи - «Службени гласник РС», број 72/2009 и 81/09-исправка;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп - Жабари у Лапову“, број 020-126/10-I-04 од 20.10. 2010.године, Скупштина општине Лапово.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Генерални план „Лапово 2020“, («Службени гласник општине Лапово», број 7/09).

4. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ ТРАНСКОП-ЖАБАРИ У ЛАПОВУ“

У обухват Плана детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп-Жабари у Лапову“ улазе следеће катастарске парцеле:

11006/1, 11006/2, 11006/3, 11007, 11008/2, 11008/3, 11009/1, 11009/2, 11010/1, 11010/2, 1595 – део и 234/2 – део, све из К.О. Лапово.

Површина обухвата Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп-Жабари у Лапову“ је $P=1,79\ 98$ ha.

Бројеви катастарских парцела идентификовани су на основу катастарско топографског плана овереног од стране РГЗ-СКН Лапово. Уколико дође до неслагања бројева парцела у графичком и текстуалном делу Плана, меродаван је графички прилог.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

На основу развојних могућности уочених у току израде концепта плана дефинисани су циљеви израде овог Плана детаљне регулације:

- Формирање услова за боље коришћење простора, пре свега постојећих и планираних структура у периоду реализације плана, у складу са принципима одрживог развоја и европским стандардима.
- Замена постојећег градитељског фонда и изградња нових објеката (односи се на простор изграђен стамбеним објектима, где се постојећи стамбени објекти задовољавајућег бонитета могу дограђивати и надзиђивати до дозвољеног степена

заузетости и изграђености, а у складу са наменом прописаном Генералним планом – линијски центар).

- Изградња нових објеката на простору који обухвата неизграђено грађевинско земљиште, подразумева изградњу објеката у складу са планираном наменом – стамбених објеката са пратећим делатностима у оквиру објекта или парцеле и објеката комерцијално-услугне делатности, пре свега бензинске станице.
- Дефинисање адекватне саобраћајне мреже у циљу повећања сигурности, проточности и прегледности у саобраћају;
- Ревитализацију постојећих и изградњу и уређење нових зелених површина;
- Заштиту животне средине тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
- Обезбеђивање адекватне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетом изграђености.

Да би се остварили ови циљеви, неопходно је остварити интервенције у простору, увођењем нових намена и изградњом физичких структура, што подразумева следеће:

- дефинисање услова за изградњу нових објеката на простору који обухвата неизграђено грађевинско земљиште, пре свега, за изградњу бензинске станице са пратећим садржајима, као и других објеката у складу са дефинисаном наменом;
- регулација укрштања саобраћајних праваца, као и правилно саобраћајно повезивање државног пута 2. реда број 214 са бензинском станицом, тј. омогућавање сигурног и једноставног скретања са пута и безбедан излазак на регионални пут након задржавања;
- утврђивање мера заштите животне средине у складу са наменом објеката чија се изградња планира, а које ће спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на законом прописане параметре;
- адекватна комунална инфраструктурна опремљеност простора у складу са планираном наменом земљишта.

Концепција планиране организације простора је резултат, углавном, стечених карактеристика простора. Предложеним планом постиже се уобличавање нових амбијената и стварање нових урбаних вредности, чиме ће се побољшати ниво опремљености предметног простора и стање инфраструктуре, а следећи смернице планова вишег реда.

Површина обухвата Плана детаљне регулације је $P=1,79\ 98$ ha. Све катастарске парцеле које улазе у обухват су парцеле градског грађевинског земљишта.

Планом детаљне регулације обухваћена је раскрсница улица Карађорђево (траса државног пута другог реда број 214) и Стевана Сремца. Генералним планом „Лапово 2020“, дуж ових саобраћајница планира се формирање линијског центра чији се развој ослања на даљу концентрацију пословног простора, као и реконструкцију стамбених зона значајном изградњом. Овај линијски центар формира се у складу са карактеристикама и параметрима који се преузимају из зоне становања средњих густина Б.

Планом детаљне регулације дефинише се јавно и остало грађевинско земљиште, ближе одређује намена површина, сагледава постојеће стање инфраструктуре и услови прикључења планираних објеката, даје нивелационо и регулационо решење са правилима уређења и грађења.

Планиране намене у оквиру обухвата Плана детаљне регулације

Биланс планиране намене површина дат је следећом табелом.

Табела бр. 4 – Планирана намена површина

НАМЕНА		Површина		
		Планирано стање		
		ha	%	
1.	Површине јавних намена		0,76 98	42,77%
	1.1	Саобраћајница	0,72 20	40,11%
	1.2	Уређено зеленило	0,04 78	2,66%
2.	Површине осталих намена		1,03 00	57,23%
	2.1	Становање густине Б са пратећим садржајима у функцији линијског центра	0,70 57	39,21%
	2.2	Станица за снабдевање горивом	0,31 42	17,46%
	2.3	Заштитно зеленило	0,01 01	0,56%
УКУПНО:			1,79 98	100%

Изградња бензинске станице планира се на к.п. бр. 11010/1 К.О. Лапово која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле.

У складу са Условима Јавног предузећа „Путеви Србије“ VIII број 953-1033/11-1 од 28.01.2011. године, повезивање планиране бензинске станице на државни пут другог реда (Улицу Карађорђеву) планиран је као једносмерни за услове градске грађевинске зоне. Забрањено је лево скретање са бензинске станице и ка бензинској станици, због тога што у непосредној близини већ постоји станица за снабдевање горивом са супротне стране државног пута.

2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1. САОБРАЋАЈ

На графичком прилогу бр. 4 – «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем» приказане су координате темених и осовинских тачака са елементима кривина, попречни профили, као и висинске коте за планирани друмски саобраћај, као и координате које дефинишу грађевинске парцеле за изградњу нове саобраћајнице.

Јавне саобраћајнице у обухвату овог Плана детаљне регулације су:

- траса државног пута другог реда број 214, Мала Крсна 1 – граница Македоније (Табановац), део деонице 0687 од km 49+270 до km 49+531 у дужини од **261 m'**;
- део Улице Стевана Сремца (део к.п. бр. 1595 К.О. Лапово) дужине **174 m'**.

тако да укупна дужина јавних саобраћајница износи **435 m'**.

Смернице за уређење јавних саобраћајница преузете су из услова ЛП-а „Путеви Србије“ VIII број 953-1033/11-1 од 28.01.2011. године:

- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима;

- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005), уз обезбеђење приоритета безбедног саобраћаја на државном путу;
 - Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 28, 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005).
- **Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама**

На подручју у границама Плана детаљне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима за јавно коришћење, морају се применити следеће одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хенидикепираних лица («Службени гласник РС», бр.18/97), и то:

1. тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
2. највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
3. за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
4. прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

• **Стационарни саобраћај**

Паркирање или гаражирање моторних возила врши се у оквиру грађевинских парцела које припадају осталом грађевинском земљишту. Нормативи за паркирање и гаражирање дати су у поглављу Правила грађења.

2.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општа правила

- Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.
- Секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро-инсталације, ТТ-мрежа, кабловски дистрибутивни систем, гасне инсталације) поставља се у појасу регулације.
- За постављање секундарне мреже инфраструктуре у појасу регулације државних путева I и II реда потребни су услови и сагласност надлежног управљача јавних путева. Управљач јавним путем може бити јавно предузеће основано од стране Владе РС, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање делатности од општег интереса.
- За општинске путеве и улице потребне услове и сагласност за постављање секундарне мреже инфраструктуре у појасу регулације даје управљач јавног пута основан од стране скупштине општине, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање ове делатности.
- Подземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником-корисником грађевинских парцела.
- Надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником-корисником грађевинских парцела.

- По изградњи надземних водова инфраструктуре задржава се постојећи имовински статус на земљишту, осим за стубна места.
- Ради обезбеђења функционисања инфраструктурног система обавезно се утврђује заштитни појас, у коме се не могу градити објекти и вршити радови супротно сврси, због које је заштитни појас успостављен. Ширина заштитног појаса се одређује према врсти инфраструктурног система.
- У заштитном појасу се могу постављати други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.

На основу услова ЈП-а „Путеви Србије“ VIII број 953-1033/11-1 од 28.01.2011. године, приликом планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута, на основу члана 21. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005), може да се ради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове;
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро – путеви – својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

2.2.1. Водовод и канализација

- Условима за прикључак на водоводну мрежу на кп.11010/1 К.О. Лапово, бр.2396 од 18.11.2010год., издатим од стране ЈКСП „Морава“ из Лапова, дато је да поред предметне парцеле у улици Карађорђевој постоји водоводна мрежа од азбест-цементних цеви Ø150мм са радним притиском од 4,5 бара.
- Канализациона мрежа за одвођење фекалних и кишних вода за сада не постоје. Планирана канализациона мрежа фекалне и кишне канализације је представљена на графичком прилогу број 5.2 – Комунална инфраструктура – водовод и канализација Р 1:500;
- Водоводна мрежа треба да обезбеди снабдевање водом свих постојећих и планираних објеката, као и да обезбеди противпожарну заштиту објеката помоћу противпожарних хидраната Ø 80мм.
- Од стране Јавног предузећа „Србијаводе“ из Београда ВПЦ“Морава“ из Ниша добијено је мишљење бр.4373/3 од 03.09.2010год. у коме стаје да ће снабдевање водом ове бензинске станице бити решено прикључком на водоводну мрежу градског водовода Лапово.
- За евакуацију фекалних отпадних вода планира се изградња септичке јаме, која мора да задовољи капацитетом и условима да је водопрпусна и да се мора повремено празнити од стране надлежног Јавног комуналног предузећа до изградње мреже фекалне канализације предвиђене овим планом.
- Атмосферске воде са крова објекта одвести на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом испусте у путни јарак. Систем „зауљене“ канализације треба да прихвати кише са повратним периодом од две године.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

2.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Станица за снабдевање горивом моторних возила се гради на к.п. 11010/1 К.О. Лапово поред улице Карађорђево.

Супротног страном ове улице пролази надземни 10кV далековод са самоносивим кабловским снопом.

У близини локације бензинске пумпе, на удаљености од око 200м од исте постоји Т.С. 10/0.4 кV бр.1578, снаге 630 кVA из које се може ангажовати потребна ел. енергија за потребе пумпе и објеката у непосредном окружењу.

Постојећи електроенергетски објекти Т.С., ДВ.10 кV и нисконапонска мрежа нису сметња за изградњу планираног објекта бензинске станице са пратећим садржајима.

- За потребе бензинске станице са пратећим објектима, према захтеву инвеститора и издатим условима за прикључење на електроистрибутивни систем од стране П.Д.“Центар“ д.о.о. „Е.Д. Електрошумадија“ Крагујева потребно је обезбедити ангажовану снагу од 50 кW. У том циљу треба положити кабл 1 кV сличан типу рроо-AS 4h150mm² од Т.С.бр.1578 до КРК (кабловске прикључне кутије) на фасади објекта за смештај особља у комплексу бензинске станице. Кабл се полаже трасом поред улице Карађорђево, а на месту прелаза преко исте полаже се у заштитну цев на минималној дубини 0,8м испод површине коловоза.
- У комплексу бензинске станице не могу се налазити надземне ел. инсталације. Прикључак и све ел.инсталације за бензинску станицу и пратеће објекте изводе се нисконапонским кабловским водовима, на основу главног пројекта и уз поштовање важећих прописа за ову врсту објеката.
- За мерење потрошње и снаге ел.енергије, у посебном МРО (мерно-разводном орману) треба уградити полуиндиректну мерну групу са мерним струјним трансформаторима 75/5А са фикцијом чувања обрачунских података и могућношћу регистрације активне и реактивне потрошње и вршне снаге.
- Као мера заштите од индиректног напона додира предвиђа се заштитно уземљење (Т.Т.систем). На систем уземљења прикључују се све металне масе комплекса као што су: резервоари за гориво, точећа места, разводни орман, инсталација за уземљење, ауто цистерне за истакање горива у резервоару, стубови јавне расвете комплекса.
- За заштиту од статичког електрицитета који се појављује код претакања горива из ауто цистерни у резервоаре треба изградити посебну инсталацију за уземљење ауто цистерне а коју чини стубић прикључен на систем уземљења резервоара, са изолованим каблом одређене дужине, прекидачем у „S“ изведби и спојницом за прикључак ауто цистерне на уземљивац, пре почетка истакања горива из исте.
- Стубић са опремом за уземљење се поставља наместу погодном за постављање ауто цистерне код истакања горива.
- За заштиту од атмосферских пражњења за објекат бензинске станице треба предвидети израду одговарајуће громобранске инсталације, прилагођене 1. нивоу заштите.

2.2.3. Телекомуникације

У граници обухвата Плана детаљне регулације нема изграђених подземних ТТ инсталација, које напајају границу Плана па, самим тим, постојећа зона није квалитетно решена што изискује озбиљан приступ решавања проблема телефонских инсталација. Постојећи објекти су повезани са ваздушним ТТ водовима типа ТК 33U и ТК 39P, што не задовољава капацитет и сигурност у пружању услуга новим корисницима по ни самој планираној бензинској станици.

Да би се квалитетно разрешио проблем решавања телефонских инсталација у граници обухвата Плана детаљне регулације, потребно је дуж улице Карађорђевој од к.п. бр. 11010/2 до раскрснице – парцеле к.п. бр. 10669 у дужини од око 300m изградити нову ТТ канализацију са 4 цеви, у којој би се положили потребни капацитети телефонских каблова. У исту ТТ канализацију увући постојећи оптички кабал, са резервним цевима. Исту ТТ канализацију урадити са и нова окна поштујући – техничке услове о изградњи телекомуникационих објеката.

Од новопланираног окна N1 до објекта бензинске станице – управне зграде положити кабал типа ТК 59 GM (10x4x0,4) или DSL 30 GM (20x2x0,4) до МТК који се налази у улазу предметног пројекта и завршити га у орману ИТО – 1 на реглетама типа „КРОНЕ“ или „ДЕМАССАРИ“ 10x2. До окна N1 ископати ров димензија 0,8x0,4 у који се уз кабал полажу 2 PVC цеви Ø40mm од ормана МТК до окна N1.

Остале објекте у зони обухвата Плана решити подземно са изводним ИРО орманима са подземним разводом и све са кабловима типа ТК 59 GM или DSL 30, а све поштујући правила градње ТТ објеката.

- Издавањем техничких услова за израду инсталација и прикључење на комплекс станице „Транскоп Жабари“ у Лапову издатих од стране „Телекома“, изабрана је у овом тренутку једина могућност за тренутно решење прикључења новог објекта бензинске пумпе. Из улице Југ Богданове до раскрснице па улицом Карађорђевој до новог објекта уз поштовање свих услова из техничких услова за изградњу објеката.

2.2.4. Гасоводна инфраструктура

За потребе Плана детаљне регулације објекта »Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп – Жабари у Лапову« која се налази у Лапову на парцели број 11010/1 КО Лапово предвидети прикључење на гасну дистрибутивну мрежу.

При изради пројекта прикључног гасовода, мерно-регулационе станице и унутрашње гасне инсталације у потпуности се придржавати услова прикључења власника гасне дистрибутивне мреже, дистрибутера гаса, као и услова прецизираних у урбанистичком пројекту.

Дистрибутивни гасовод на простору обухвата плана детаљне регулације радити у складу са постојећим пројектом Дистрибутивне гасоводне мреже.

Гасну дистрибутивну мрежу на потезу улице Карађорђевој и улице Стевана Сремца водити са обе стране улице у појасу тротоара да се не би морала прекопавати или подбушивати улица због кућних прикључака.

За израду дистрибутивног гасовода употребљавати полиетиленске цеви које испуњавају услове према стандарду SRPS G.C6.661 и у потпуности се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Прикључење на гасовод извести у складу са условима које буде издао дистрибутер гаса у одобрењу за прикључење гаса за поменути парцелу.

Прикључни гасовод израђује се од ПЕ-цеви SRPS G.C6.661 и прикључује се на постојећи дистрибутивни гасовод Ø40mm у улици Карађорђевој или у улици Стевана Сремца у зависности према којој је улици оријентисана парцела.

Прикључење сваког објекта извести полиетиленским седластим комадом Ø40mm .

С обзиром да је притисак снабдевања природног гаса у дистрибутивном гасоводу 2-4 bar неопходно је да се врши редукација и регулација улазног притиска на притисак потребан за снабдевање уређаја на природни гас који износи 0,025-0,1bar. У ту сврху потребно је правилно одабрати регулатор притиска са интегрисаним сигурносно испусним вентилом и сигурносним блок вентилом. У регулационој станици после

регулатора притиска инсталирати и сигурносни испустни вентил. Регулациона станица мора бити смештена у ормару који је урађен од материјала отпорног на атмосферске утицаје или заштићен премазом против дејства атмосферских утицаја.

2.3. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило у обухвату овог Плана детаљне регулације треба просторно и функционално инкорпорирати у планирану концепцију и организацију простора. Такође, треба омогућити повезивање планираних архитектонских објеката са природном средином.

Неопходно је спровођење принципа повезаности зеленила у оквиру предметног простора са природним окружењем. За озелењавање земљишта ван површина јавних намена користити аутохтоне врсте. За истицање појединих делова могу се применити декоративне егзотичне врсте, које су добро прилагођене постојећим условима средине и концепцијски се уклапају у простор. Ово се посебно односи на простор који је намењен за услужно-комерцијалне делатности, који целокупан треба допунити елементима партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Посебно пажљиво уредити зеленило у оквиру саобраћајних површина јер има важну улогу у одвајању моторног и пешачког саобраћаја дуж државног пута 2. реда Р214, али и у ублажавању неповољних утицаја саобраћаја (бука, лоши санитарно-хигијенски услови и др.). Строго је забрањено садити биљке које би могле да угрозе или умање прегледност на јавном путу.

Површине под зеленилом у оквиру постојећих капацитета стамбене и саобраћајне инфраструктуре у потпуности задржати и према могућностима проширити.

3. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У оквиру овог поглавља првенствено се обрађују улагања у новопланиране комуналне капацитете и опрему инфра и супраструктуре, који су предвиђени Планом, како би се на економско-финансијски начин стекла представа о потребним средствима за имплементацију, примену и спровођење планског концепта. Средњорочни програм се првенствено односи на приоритетне радове, и то: на изградњу и уређење саобраћајница, реконструкцију и комплетирање постојећег система инфраструктуре, као и изградњу нове инфраструктуре.

На основу изложеног, средњорочни програм обухвата следеће позиције приоритетних радова:

О П И С Р А Д О В А		Вредност (динара)
УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (Комунална инфраструктура)		
1.	Водовод и канализација	10 019 000,00
	изградња водоводне мреже заједно са потребним грађевинским радовима Ø100mm m'188x5.000,00	940 000,00
	изградња кишне канализације заједно са грађевинским и инсталатерским радовима Ø400mm m' 159x12.000,00 Ø500mm m' 202x15.000,00	1 908 000,00 3 030 000,00
	изградња фекалне канализације, заједно са потребним грађевинским радовима Ø250mm m' 197x8.000,00 Ø350mm m' 285x9.000,00	1 576 000,00 2 565 000,00
2.	Електроенергетика	240 000,00
	Испорука и полагање кабла проо-AS 4x150mm ² или сличног у рову 0,4 x 0,8м од Т.С. 10/0,4 Кв бр.1578 до к.п.к. на фасади објекта за смештај особља бензинске станице, трасом поред саобраћајнице – ул.Карађорђеве. Комплет са ископом рова, полагањем кабла и прикључком. m' 200 x 1200,00	240 000,00
3.	Телекомуникације	1 215 000,00
	Постављање ТТ окна са свим грађевинским и инсталатерским радовима Ком 4 x 110 000,00 дин/ком	440 000,00
	Изградња ТТ канализације са 4 цеви са свим грађевинским радовима и асвалтирањем m' 235 x 3 300,00	775.500,00
4.	Гасоводна инфраструктура	1 402 000,00
	Грађевински радови (ископ и враћање у првобитно стање) m' 550 x1 000,00	550 000,00
	Машински радови са материјалом Ø40mm m' 310x1.200,00 Ø125mm m' 240x2.000,00	372 000,00 480 000,00
У К У П Н О :		12 876 000,00

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

4.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Савремен приступ очувању и заштити животне средине заснива се на концепту усклађеног, односно одрживог развоја, што подразумева развој привредних капацитета уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса.

Планирана изградња објеката и уређење терена мора бити дефинисана и усклађена са природним карактеристикама и вредностима подручја, а у циљу очувања предеоно-пејзажних вредности простора и спречавања нежељених ефеката потенцијалног угрожавања и деградације. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја и повећање позитивних ефеката Плана на животну средину су: поштовање прописаних урбанистичких правила, правила уређења и правила грађења; поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа; адекватна комунална и инфраструктурна опремљеност простора у складу са планираном наменом.

На основу члана 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/2004), а по претходно прибављеном Мишљењу надлежног органа за одлучивање о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину број 501-33/10-03 од 19.10.2010.године, Скупштина општине Лапово је утврдила да **није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп-Жабари у Лапову“**(члан 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп-Жабари у Лапову“ број 020-126/10-I-04 од 20.10.2010.године, СО Лапово).

При изради планског акта, а у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/2010) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04), потребно је испоштовати следеће услове:

- При градњи обезбедити услове очувања ресурса, тј.рационално коришћење земљишта, односно хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за санирање и озелењавање терена, након изведених радова.
- Неопходно је дефинисати локацију за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог потребног за изградњу.
- За време извођења радова комунални отпад сакупљати у посебним судовима (намењени за ту сврху) и редовно га евакуисати од стране надлежне комуналне службе.
- Вишак земље настао приликом изградње депоновати на привремене или трајне локације.
- Забрањено је сервисирање радних машина и возила на предметној локацији. Уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других опасних и штетних материја неопходно што пре отклонити последице и извршити санацију локације. Евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе. Слободно депоновање није дозвољено.
- Обавезна је уградња резервоара за гориво са дуплим плаштом. Постављање резервоара поставити по важећим техничким и безбедносним прописима, уз обавезну хидроизолацију.
- Резервоаре опремити поузданим електронским сондама.
- Резервоаре за лагеревање течног горива и течног нафтног гаса обавезно обезбедити бетонском танкваном, непропусном за нафтне деривате.
- Уколико би се резервоари за складиштење горива инсталирали испод саобраћајнице (прилазне-приступне), обавезна је уградња заштитних АБ плоча.
- Развод од резервоара за гориво до аутомата за гориво треба планирати у каналима који морају бити водонепропусни и отпорни на нафту и њене деривате и са одговарајућим падом према сабирном месту или на други одговарајући начин који ће омогућити ефикасну интервенцију у случају изливања горива.
- Сви објекти и опрема у директном и посредном контакту са горивом морају бити отпорни на нафту и њене деривате.
- Аутомате за утакање горива опремити уређајима за повратак бензинских пара из резервоара аутомобила.
- Обезбедити потпуну инфраструктурну опремљеност простора.
- Сва неопходна инфраструктура на локацији (струја, ПТТ и сл.) мора бити каблирана.
- Посебну пажњу обратити на водоснабдевање и евакуацију отпорних вода (санитарних и фекални). Уколико није могуће прикључење на канализациону мрежу, обавезна је изградња непропусне септичке јаме.

- Атмосферске воде са манипулативних површина прикупљати интерном канализационом мрежом и преко сепаратора уља или таложника испуштати у реципијент.
- Плато станице за снабдевање горивом тако пројектовати да његов нагиб обезбеди ефикасно прикупљање атмосферских вода.
- Пражњење таложника – сепаратора и непропусне септичке јаме организовати искључиво преко овлашћеног комуналног предузећа. Прелив из сепаратора за масти и уља укључити у ревизионо окно за фекалну мрежу или атмосферски колектор.
- Периодично вршити узорковање и испитивање квалитета отпадних вода из сепаратора од стране овлашћене организације и уколико дође до прекорачења дозвољених вредности, квалитет вода свести на дозвољен ниво одговарајућим техничко-технолошким мерама.
- Обавезна је редовна визуелна контрола сабирног шахта. Уколико се уочи гориво, предузети одговарајуће мере на отклањању узрока ове појаве. У оваквим ситуацијама је обавезна санација локације.
- Уколико приликом пуњења погонског резервоара саобраћајног средства дође до просипања горива, морају се обрисати све површине на које се гориво просуло, а уколико гориво из било ког другог разлога доспе на земљиште, одмах уклонити загађени слој земљишта и површину санирати.
- Средства за брисање и чишћење стављају се у посебне херметички затворене канте које се не смеју транспортовати са осталим отпаcima, већ се третирају као и отпадно уље из сепаратора.
- Уградња опреме за сигнализацију – индикацију цурења, је обавезна.
- Није дозвољено одлагање комуналног отпада и других отпадних материја изван судова намењених за ту сврху. Евакуацију и трајно депоновање отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.
- Посебно обратити пажњу на део пројекта којим се обрађују инсталације и опрема за случај пожара, као и заштита земљишта у зони резервоара. Обезбедити да буду задовољене противпожарне мере као и друге прописане мере које се односе на складиштење опасних материја.
- Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране запосленог особља.
- Спољни изглед противпожарног зида (уколико се планира његова изградња) мора да кореспондира са спољним изгледом целог комплекса.
- Све приступне и манипулативне површине у оквиру комплекса морају бити бетониране или асфалтиране, односно морају имати такве засторе који ће моћи да поднесу тешке терете, а са аспекта заштите да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација, као и да омогуће ефикасно дренажање воде са површине и сл. Обавезно је њихово редовно одржавање и чишћење. Остале (слободне) површине затравити и озеленити.
- На острвским површинама, као и у зони саобраћајног прикључка на пут, одредити се за ниско растиње и затрављене површине, ради обезбеђивања боље прегледности саобраћаја. За озелењавање користити врсте које карактерише естетска вредност и отпорност на загађиваче. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене.
- Станица за снабдевање горивом мора бити прописно ограђена.
- На предметној локацији одржавати максимални ниво комуналне хигијене.
- Обавезно је постављање видних ознака и упозорења о начину понашања корисника и запослених на станици.
- Није дозвољено (ни привремено) депоновање робе и амбалаже изван објекта (роба намењена продајном објекту).
- Грејање објекта организовати уз употребу електричне енергије.

- Предметна станица мора бити обезбеђена од електростатичког пражњења.
- Неопходно је континуално праћење параметра који утичу на погоршање квалитета ваздуха, воде и земљишта.
- Забрањено је извођење радова, који за последицу имају појаву буке, у току ноћних сати.
- Након окончања радова на изградњи, сав вишак земље, шута и сл. морају бити што пре евакуисани са локације на место и под условима надлежне комуналне службе. Обавезна је комплетна санација локације и свих деградираних површина.
- Инвеститор је обавезан да код надлежног органа покрене процедуру о потреби израде Студије о процени утицаја изградње и функционисања комплекса станице за снабдевање горивом на животну средину.
- Прописима о заштити становништва од буке обухваћен је систем мера за заштиту од буке код планирања изградње објеката, односно употребе машина и опреме као извора буке (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини - «Службени гласник РС», бр.54/92), па је сходно томе потребно код израде техничке документације за објекте применити важеће позитивне прописе из ове области.
- Од могућих јонизујућих зрачења, заштиту спроводити сталним праћењем кретања и израдом катастра радиоактивности (радиоактивни громобрани, јонизујући јављачи пожара, рентген апарати), као и опремањем за смањење ове врсте загађења.

4.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да на простору обухвата Плана нема природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/2010).

Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се подпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести Министарство животне средине и просторног планирања и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

4.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Након изласка на терен и увидом у постојећу документацију, утврђено је да у оквиру обухвата Плана детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп - Жабари у Лапову“ и у непосредној околини не постоје споменици културе, добра која уживају претходну заштиту и регистровани археолошки локалитети (сагласност Завода за заштиту споменика културе, Крагујевац, број 1023/11 од 23.11.2010. године).

Могуће је извођење планираних радова на поменутој локацији уз обавезно поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/49) који гласи:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и уположи у ком је откриван“.

4.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

4.4.1. Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 9° MKS.

Обзиром на карактер планиране намене простора, није потребно спровођење посебних мера заштите од земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

1. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
2. Обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објекта;
3. Поштовати планирану регулацију саобраћајница и међусобну удаљеност објеката.

4.4.2. Заштита од поплава

У границама обухвата Плана детаљне регулације нема водотокова. Најближи водоток је река Велика Морава.

Како се ради о објекту – бензинској станици за снабдевање горивом моторних возила, утицај на водни режим састојао би се у могућем загађењу подземних вода:

- У случају евентуалног акцидента на укопаним резервоарима;
- У случају евентуалне појаве горива на површинама предвиђеним за пакирање возила на месту точења.

Предложени водопривредни услови заштите који су саставни део Мишљења у поступку добијања водних услова (ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“, Ниш, бр. 4373/3 од 03.09.2010.године) већ су дефинисани овим Планом у поглављу 4.1 - Заштита животне средине.

Заштиту од поплава спровести поштовањем норматива, критеријума и стандарда прописаних Законом о водама («Службени гласник РС», бр. 46/91, 53/93, 48/94 и 54/96).

4.4.3. Заштита од пожара

Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова РС, својим Обавештењем 07/8 број 217-1/10-2120 од 18. 11. 2010. Године, дефинисала је мере заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09),
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89),
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/95),
- Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.),
- Обезбедити потребну отпорност конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...) на пожар, сходно ЈУС У.Ј1 240,
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003,

- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, број 21/90),
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања,
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, број 30/91),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, број 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, број 11/96),
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“, број 37/95),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Сл. лист СФРЈ“, број 16/86 и 28/89),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“, број 45/85),
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, број 87/93),
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Сл. лист СЦГ“, број 31/2005),
- За објекте намењене складиштењу применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“, број 24/87),
- Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране надлежног органа за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Сл. лист СРЈ“, број 20/92) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СРЈ“, број 20/92 и 33/92),
- За све објекте у којима се врши производња, прерада или складиштење запаљивих течности и гасова (складишта, магацини и резервоари, нафтоводи, гасоводи, станице за снабдевање моторних возила горивом) пре израде главних пројеката прибавити одобрења локације од стране надлежног органа за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89),

- Објекте јавне или интерне бензинске станице реализовати у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање моторних возила горивом и о ускладиштавању и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“, бр. 27/71) и Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ“, број 27/71),
- Објекте у којима се користе запаљиве течности реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“, бр. 20/71 и 23/71) и Правилником о смештају и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ“, бр. 45/67),
- Објекте у којима се, на било који начин, користи течни нафтни гас реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71),
- У објектима који су угрожени експлозивном атмосфером електричну инсталацију реализовати у складу са Правилником о југословенским стандардима за противексплозијску заштиту („Сл. лист СФРЈ“, бр. 26/91),
- Системе заштите од пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/99), Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93) и Правилника о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета („Сл. лист СФРЈ“, бр. 62/73).

4.5. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

На простору у обухвату Плана детаљне регулације нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље (Обавештење Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране Републике Србије, број 3869-2 од 30.11.2010. године).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.
- Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана детаљне регулације, правилима грађења и техничким прописима.
- По правилу грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела изразом пројекта парцелације или препарцелације у складу са важећим законским прописима;
- Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу;
- Уколико се, приликом решавања сувласничких/сукорисничких односа на катастарској парцели, формирају делови парцела који не могу да егзистирају као самосталне грађевинске парцеле, препорука је да се ти делови припоје суседној или суседним парцелама Пројектом (пре)парцелације. При том, ови новоформирани делови катастарских парцела преузимају намену парцеле којој се припајају;

- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те грађевинске парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна грађевинска парцела. Ширина приступног пута најмање износи 2,5m, док је оптимална ширина 3,0m.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ ГУСТИНЕ Б СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ФУНКЦИЈИ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА

Доминантна намена: породично становање

Пратеће намене: комерцијалне, занатске, услужне и друге терцијарне делатности.

Намене чија је изградња забрањена у овој зони: све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину.

Урбанистички параметри:

Густина становања	Гс= 10-30 станова/ha
Густина насељености	Гн= 30-90 становника/ ha
Степен изграђености	1,0 – 1,4 (изузетно 1,6)
Степен искоришћености	Максимално 40%

Физичка структура и обрада:

- Основни тип објеката на парцелама је за индивидуално становање, уз могућност изградње вишепородичних стамбених објеката на парцелама које задовољавају услове или парцелама формираним кроз Пројекат препарцелације;
- Претежни тип је слободностојећи објекат;
- Могућа је изградња објеката у прекинутом низу;
- Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични, у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације;
- Изградња вишепородичних објеката могућа је на парцелама површине веће од 5 аг;
- Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени;
- За обраду фасада и кровова користити савремене материјале;
- Услов је коришћење максималних могућности изолационих материјала како би се употреба енергената за загревање свела на минимум;
- Објекти намењени раду и услужно-комерцијалним делатностима морају носити архитектонске одлике своје намене, а са мешовитом функцијом одлике стамбених објеката прилагођених потребама делатности, која се одвија у приземљу.

Парцела:

- Минимална површина парцеле за изградњу једног индивидуалног стамбеног објекта је 3.00 аг;
- На парцелама површине 5 аг и више, могућа је изградња другог објекта за становање на парцели, вишепородичног стамбеног објекта или пословног простора из терцијарног сектора;
- Минимална ширина парцеле: за самостални објекат 10 м, за двојни паралелан са регулацијом 16,0 м;
- Тип стамбеног или пословног објекта мора бити прилагођен ширини парцеле;

- Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и проширеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање ван суседа.

Спратност објеката:

- Основна спратност објеката је П+1 до П+2;
- Могућа је изградња приземних објеката само ако карактер пословања за који се граде то захтева.

Намена објеката:

- Основна намена објекта је становање;
- Могуће је увођење пословних делатности које не угрожавају становање у основни објекат, у засебан објекат на парцели или на парцели у целисти;
- Стамбено-пословни објекти се реконструишу и пројектују тако да се у приземљу организује пословање, а становање повлачи на спрат. Уколико се пословање организује у засебном објекту, објекат се орјентише ка јавним површинама, а становање повлачи у дубину парцеле;
- У обухвату плана детаљне регулације забрањено је обављање делатности које подразумева депоновање кабастих возила;
- За сложеније програме пословања са специфичним захтевима и условима обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат. У овом случају, обавезно је дефинисати карактер програма и мере заштите на локацији, (по потреби израдити процену утицаја објекта на животну средину), дефинисати елементе заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата;
- Није дозвољена изградња помоћних објеката. Помоћни простор се организује у оквиру основног објекта;
- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако то дозвољавају геотехничке и хидротехничке особине терена;
- Површина подрумске етаже не улази у обрачун степена изграђености грађевинске парцеле;

Хоризонтална регулација:

- Минимална удаљеност нових индивидуалних стамбених објеката од границе суседне парцеле за формирање отвора ниског парапета је 2,5м;
- Ово растојање је могуће умањити на 1,0 м уколико се ка међи организују помоћне просторије са парапетом отвора од 1.6 м;
- Код усаглашавања постојећих објеката, минимална удаљеност индивидуалних објеката од међе суседне парцеле је 0,5 м уколико су на ту страну орјентисане просторије које имају отворе са парапетом од 1.6 м;
- Постојећи објекти се могу усагласити и на катастарској међи уколико је такав објекат до суседа на истој позицији као и објекат који се усаглашава;
- Минимално удаљење објеката у наизменичном и наспрамном низу је 5,0 м;
- Код вишепородичних објеката функционално удаљење од суседних међа је 5,0 м;
- Уколико се на парцели гради други објекат за становање, удаљеност од главног објекта је најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.
- Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мањи од 2,50 м уколико је објекат на парцели намењен искључиво за становање; а 3,50 м уколико на парцели постоје организоване и пратеће делатности;

- Код већих објеката пословања обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни пут. Минимална ширина саобраћајнице у оквиру грађевинске парцеле је 3,5 м, са унутрашњим радијусом кривине од 5,0 м, односно 7,0 м, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја за противпожарна возила;
- Такође, код већих објеката пословања обавезно обезбедити прилазе и услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица («Службени гласник РС», бр.18/97)важећим правилником;

Паркирање:

- Строго је забрањено паркирање на јавним површинама;
- Код парцела са објектима чисто стамбеног карактера, било да су за индивидуално или вишепородично становање неопходно је обезбедити 1 паркинг место за 1 стамбену јединицу. Паркирање организовати у објекту или на парцели корисника;
- За паркирање возила код пословно – стамбених објеката, по правилу, обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то једно паркинг место за једну стамбену јединицу + 1 паркинг место на 70 м² корисног пословног простора;
- Могућа је изградња подземних гаража код вишепородичних објеката са пословањем у приземљу, уколико геологија терена дозвољава (потребно је израдити елаборат о геомеханичким и хидротехничким особинама земљишта), уз поштовање свих прописа дефинисаних одговарајућим законима и правилницима;
- Код парцела са искључиво пословним објектима за паркирање возила за сопствене потребе, у оквиру грађевинске парцеле, мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило минимално 2,5x5,0 м, за комби возило минимално 3,0x6,0 м) и то 1 паркинг место на 70 м² корисног пословног простора;

Ограђивање парцела:

- Грађевинска парцела за индивидуално становање се ограђује: зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m,
- зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника – корисника ограде,
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
- У оквиру грађевинске парцеле, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те ограде не сме бити виша од спољашње ограде парцеле;

Зеленило:

- Минимална заступљеност зелене површине на парцели за индивидуално и вишепородично становање је 40%;
- Код парцела са стамбено-пословним објектима могуће је умањити овај проценат на 30% због организовања паркирања ван објекта за пословне потребе;

- Код парцела са објектима искључиво пословног карактера, приоритет је дефинисање противпожарног пута и организовање интерног саобраћаја и манипулативних површина, што се тачно дефинише израдом пројекта партерног уређења уз настојање да се обезбеди што већа површина под зеленилом.

Мере заштите:

- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката;
- Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

Изградња бензинске станице предвиђена је на постојећој катастарској парцели бр. 11010/1 К.О. Лапово, површине $P=0,31\ 421$ ha, која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле.

Бензинска станица са пратећим садржајима планирана је са потребним елементима по савременим критеријумима и стандардима заступљеним у западноевропским земљама.

- Позиција и удаљеност од регулационе линије пословног објекта бензинске станице дефинисана је на Графичком прилогу бр. 9 – «Правила уређења и грађења», $P=1:1000$;
- Облик изградње је слободностојећи објекат, планиране спратности $P+0$;
- Садржаји бензинске станице подразумевају: пословни објекат, надстрешницу изнад точећих места и пратеће програме терцијарне делатности;
- Пословни објекат бензинске станице извести од савремених грађевинских материјала – стакла и зидних паноа, са елементима и детаљима искључиво правих линија повезаних по хоризонтали или вертикали, без стилских елемената пластике;
- Апсолутна кота приземља је од $+0,15$ m до $+0,35$ m;
- Кров пословног објекта пројектовати као раван, или, евентуално као кос кров минималних падова, зависно од врсте покривача и сакривен иза атике;
- Кровни покривач извести од високо квалитетних материјала, а у складу са наменом објекта;
- Конструкција надстрешнице може бити од челичних или бетонских профила, са покривачем од транспарентних материјала који морају да задовољавају противпожарне захтеве за ову врсту објеката;
- Надстрешница покрива острво за истакање горива са аутоматима и везује се са основним објектом, са лучним или равним обликовањем;
- Аутомате за точење горива поставити на, за то планираним острвима, која су од околних саобраћајних површина уздигнута максимално $0,20$ m и наткривена надстрешницом;
- Подужни нагиб нивелете у зони точења горива износи највише $0,5\%$.
- Складиштење свих врста горива предвидети у одговарајућим резервоарима за сваку врсту горива;
- Минимална удаљеност точећих места и резервоара за гориво од основног објекта, као и одредбе у погледу њихове конструкције и начина уградње, заштите и

потребне пратеће опреме морају бити у складу са одредбама Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“, бр. 27/71 и 29/71), Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“, бр. 20/71 и 23/7), као и Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 37/88, „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005);

- Услуге продаје основног и допунског асортимана, опслуживања и продаје горива, уља, аутогума и ситних резервних аутоделова, аутокозметике, као и остале потрошштине за моторна возила, продаја прехрамбене робе и осталог потрошног материјала, обављаће се у приземном пословном објекту. Такође се, у оквиру овог објекта планирати и адекватан санитарни чвор за посетиоце пумпе и запослено особље;
- У оквиру парцеле бензинске станице, могућа је изградња још једног пословног објекта у северозападном делу;
- Овај објекат планирати као слободностојећи објекат максималне спратности П+1;
- Удаљеност објекта од међа суседних парцела минимално је 2,5 м;
- Објекат је у потпуности за обављане пословних делатности у складу са основном наменом парцеле (нпр: технички преглед моторних возила, сервис за оправку или прање моторних возила, салон аутомобила, продаја ауто делова и томе слично);
- Изградњом овог објекта не сме се нарушити решење интерног саобраћаја за нормално функционисање бензинске станице;
- Обезбедити довољан број паркинг места на парцели према нормативу: 1 паркинг место за 70 м² корисног пословног простора без ометања јавних површина;
- Терен око објекта извести тако да не нарушава изглед објекта бензинске станице, са отицањем вода на штету суседних парцела;
- Између регулационе и грађевинске линије препоручују се зелене и поплочане површине, у свему према правилима пејзажног зеленила. У овом појасу се могу поставити и стубна реклама, тотем и јарболи;
- Због карактера локације и објекта, комплекс бензинске станице се не ограђује. Могуће је местимично поставити мање транспарентне ограде у смислу заштите уређених површина, максималне висине до 0,50 м;
- Тротоари и паркинзи, као и све друге површине на којима није предвиђен саобраћај тешких моторних возила, могу бити израђени од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина у комплексу бензинске станице;
- Све слободне површине на парцели озеленити травњацима и уређеним целинама ниског декоративног шибља.
- Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ

- На графичком прилогу бр. 4 – «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем» приказане су све постојеће и планиране трасе друмског

саобраћаја, које су дефинисане координатама темених и осовинских тачака са елементима кривина.

- Ширине саобраћајница у границама Плана детаљне регулације дате су на графичком прилогу бр. 4 – «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем».
- Попречни нагиб коловоза јавних и интерних саобраћајница друмског саобраћаја је једностран или двостран и износи 2,5%, што ће се дефинитивно одредити идејним пројектима.
- Радијуси кривина обележени су на графичком прилогу бр. 4 – «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем».
- Саобраћајнице извести са коловозном конструкцијом димензионисаном према очекиваном саобраћајном оптерећењу, са завршном обрадом од савремених коловозних застора.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ОПШТА ПРАВИЛА

На основу услова ЈП-а „Путеви Србије“ VIII број 953-1033/11-1 од 28.01.2011. године, приликом планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута;
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно, спољна ивица коловоза, увећана за по 3,0 м са сваке стране);
- Минимална дубина инсталација и заштитне цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м;
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 м;
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,0 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно, ивице коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА

Водопривредна инфраструктура

- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације на одстојању 1,0м од ивичњака.
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и објекта, од дрвореда и дугих затечених објеката не сме бити мање од 2,5м.

- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонских каблова) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1.5м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40м
 - до електричних и телефонских каблова 0,50м;
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø100м (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему где је то могуће.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200мм, а кућног пречника је Ø150мм.
- Минимални пречник уличне кишне канализације је Ø300мм, а сливничне везе је Ø150мм.
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном или вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању 160D, постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø1000мм са бетонским дном у виду кинете и са ливено-азбесним шах поклопцем отпорним на планирано саобраћајно оптерећење.
- Забрањено је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објекта (водовода и канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услова.
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0м од регулационе линије.
- Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајнице или у затворене површине у оквиру локација.
- Забрањена је изградња понурућих бунара.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже, са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари или пумпе.
- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих прописа и норматива из ове области.
- Таложник – сепаратор за уља и масти димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина. Као меродавне падавине усвајају се 20 -то минутне падавине са интензитетом који одговара вероватноћи појаве једном у две године.
- Израда таложника – сепаратора се мора извести од бетона МБ – 20, уз обраду унутрашњих површина изолационим материјалом који је отпоран на агресивне материје (доказује се атестом произвођача).

Електроенергетска инфраструктура

Станице за снабдевање горивом моторних возила и за ускладиштавање и претакање горива за исте, спадају у објекте високог ризика, за које се морају предвидети максималне мере безбедности.

Изградња истих укључујући потребне ел.инсталације може се вршити на основу одобрене техничке документације и добијене дозволе за изградњу према Закону о планирању и изградњи („Сл.гл.Р.С“ бр.72/2009) и уз поштовање важећих прописа за ову врсту објеката као што су:

- Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл.лист СФРЈ“ бр.27/71)
 - Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл.лист СФРЈ“ бр.24/71)
 - Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“, бр.20/71)
 - Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета („Сл.лист СФРЈ“, бр.62/73)
 - Правилник о техничким нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр.53/88 и „Сл.лист СРЈ“, бр.28/95).
 - Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења и прописи о громобранима ЈУС-ИЕЦ 1024-1 („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96)
 - Закон о заштити од пожара (сл.гл.РС бр.111/2009).
- Код полагања кабловских водова у комплексу бензинске станице мора се водити рачуна о зонама опасности у којима није дозвољено или је дозвољено уз одређена ограничења, полагање каблова.
 - У односу на друге врсте инсталација и уређаја, енергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци који износе:
 - 0,3м.....од зида или темеља зграда
 - 0,4м.....од цеви водовода и канализационих каблова
 - 0,8мод гасовода у насељу
 - Ако се минимални размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2м са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3м.
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла, изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и цевовода за транспорт запаљивих горива.
 - Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се поставља испод, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

Телекомуникације

- телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката, у складу са важећим законским прописима.
- ТТ мрежу градити подземно у кабловској канализацији или директно полагати у земљу.
- дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м.
- ТТ мрежу полагати поред саобраћајница, према регулационим елементима датим на графичком прилогу, или испод слободних зелених површина, где се за то наметне потреба.
- при укрштању са саобраћајницом, кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°.
- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,30м за каблове напона до 1kV, а 1м за каблове напона 10 kV.
- при укрштању са енергетским кабловима, најмање растојање мора бити веће од 0,50м, а угао укрштања треба да је 90°. По правилу телефонски кабл се полаже изнад енергетских каблова.

- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,60м.
- укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,50м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода одводне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м.
- укурштање телекомуникационог кабла и цевовода одводне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5м.
- укурштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
- од регулационе линије зграда у насељу, телекомуникациони кабл се води паралелно, на растојању од најмање 0,5м.
- након полагања каблова, трасе истих видно обележити.

Услови за кућну тт инсталацију

- Кућну инсталацију планирати и урадити по прописима ЗЈПТТ. Кућну инсталацију планирати тако да свака пословна целина има најмање три телефонске парице, односно најмање једне телефонске парице на сваких 15m² површине пословне целине.
- На страни претплатника кућну инсталацију завршити на телефонским утичницама. Са друге стране, кућну инсталацију завршити на МТК (место телефонске концентрације) у ИТО I орману, на прикључним реглетима типа КРОНЕ или ДЕМАССАРИ. Кућну инсталацију у ИТО I орман повезати на прикључне реглете тако да парица одговара редоследу нумерације истог типа као и прикључне.
- МТК, односно концентрациони ИТО I орман, планирати на улазу у објект на зиду супротном од ормана ЕПС-а.
- У случају постојања више улаза, концентрационе ИТО ормане повезати, инсталационим кабловима одговарајућег капацитета, са главним ИТО орманом одговарајућег капацитета. У случају постојања само једног улаза концентрациони ИТО орман је и главни.
- Главни ИТО I орман треба уземљити **повезивањем унутрашњег извода на темељни уземљивач зграде (најближу сабирницу) или на спољни уземљивач, полагањем Р/Ф кабла 16mm² са отпором уземљења мах до 30Ω.**
- Приликом израде пројектне документације планирати, у оквиру унутрашњег телефонског развода, инсталационе каблове за компјутерске мреже (ХDSL каблови) и структурно каблирање, за мултимедијалне услуге као и према процени пројектанта и цеви до прикључница у стамбеним или пословним јединицама.

Гасоводна инфраструктура

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 40 см, а у изузетним случајевима минимално 20см.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 см, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0м (у зависности од услова терена).

Прикључење сваког објекта извести полиетиленским седластим комадом Ø40мм .

Од места прикључења, прикључни гасовод се изводи подземно до регулационе станице која може бити причвршћена на темељ код фасаде објекта, на зид објекта или се

монтира као самостојећа на слободном простору у близини објекта (положај дефинисан у графичком делу пројекта).

По изласку прикључног гасовода из земље монтира се прелазни комад ПЕ-челик за надземну уградњу Ø 32/DN25, а затим прикључни гасовод (иза прелазног комада РЕ-Џ) улази у РС која је на бетонском темељу или је причвршћена на зид објекта.

Радни притисак у прикључном гасоводу је исти као и у дистрибутивној гасоводној мрежи П=2-4 бар.

Гасовод се ради од полиетиленских цеви (S5) и укопава се у земљу на минималној дубини од 0,8m од горње ивице ПЕ-цеви, а према правилнику о изградњи кућних гасних прикључака.

У ров се пре полагања прикључног гасовода разастире песак мин. 10cm, а затим се полаже ПЕ-цев. Након полагања ПЕ-цеви у ров она се прекрива слојем од 30cm песка. Изнад гасне ПЕ-цеви се поставља упозоравајућа трака на дубини 30cm од нивоа терена.

Обавезно извршити и геодетско снимање и картирање прикључног гасовода од стране овлашћеног лица. Траса гасовода се по извршеном затрпавању рова обележава у сваком темену надземним бетонским стубићима са месинганом плочицом са натписом »Гасовод«. Нивелета гасовода је прилагођена конфигурацији терена.

Ормар мора имати при дну и врху отворе за проветравање минималне површине од 5cm² сваки. Положај станице дефинисати у складу са прописима и придржавати се прописаних минималних удаљености од отвора на фасади (по хоризонтали 0,2m а по вертикали 1m), као и од електро ормана и других могућих електро инсталација (не мање од 1m и по хоризонтали и по вертикали). Повезивање мерача протока гаса са регулационом станицом извешће се челичним цевима SRPS C.B5.221 .

Унутрашњи развод гаса

Од мерача протока до сваког потрошача води се гасна инсталација у складу са пројектним решењем или од челичних цеви SRPS C.B5.023; SRPS C.B5.026; SRPS C.B5.027 или бакарне цеви за гас SRPS C. D5.502. На крају сваког огранка монтира се славина у складу са SRPS M..C5.452.

Цеви ће се водити видљиво унутрашњим зидовима. Размак између ослонаца цеви је максимално 3m.

Гасни апарати се постављају према упутству за постављање које даје произвођач и у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације.

За рад гасних апарата мора се обезбедити довољно ваздуха за сагоревање.

Уколико је укупан капацитет гасне котларнице изнад 50kw мора се примењивати Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Овај План детаљне регулације представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009 и 81/2009).

2. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у пет (5) истоветних примерака у аналогном облику и у четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Три (3) примерка у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе се у Општинској управи општине Лапово по један (1) примерак у аналогном и дигиталном облику у Предузећу за планирање, пројектовање, геодетске услуге и консалтинг «Арплан» д.о.о. Аранђеловац, један (1) примерак у аналогном облику код инвеститора израде плана - у Предузећу за производњу, трговину, угоститељство и услуге „Транскоп“ д.о.о. Жабари, ул. Кнеза Милоша бр.11 и један (1) примерак дигиталном облику у Служби за катастар непокретности Лапово.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог (8.) дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Општине Лапово».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО

Број: 020-29/11-II-04

**ПРЕДСЕДНИК
Небојша Милетић,с.р.**

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број	НАЗИВ АКТА	стр. бр.
1	План детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом ТРАНСКЈОП-ЖАБАРИ“ у Лапову	1

Службени гласник издаје и штампа Скупштина општине Лапово, ул. Његошева
бр. 18

Главни и одговорни уредник - Марина Спасојевић, телефон: 851-363
Гласник је регистрован код Министарства за информисање Србије бр. 1800

Образложење

Одлуку о изради Плана детаљне регулације "Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп Жабари у Лапову", донела је Скупштина општине Лапово на својој седници одржаној 20.10.2010.г. под бројем 020-126/10-I-04, („Сл.гласник општине Лапово“ бр.6/10).

Надлежни орган општинске управе Лапово, одељење за привреду, финансије и заједничке послове је на захтев одељења за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне делатности општинске управе Лапово дао Мишљење, бр.501-33/10-03 од 19.10.2010.г. да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину у поступку израде ПДР-а „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп Жабари у Лапову“.

Израду ПДР-а финансира инвеститор Привредно друштво „Транскоп“ д.о.о. Жабари, ул. Кнеза Милоша бр.11.

Носилац израде ПДР-а је Предузеће „Арплан“ д.о.о. Аранђеловац, ул. Краља Петра Првог бр.80.

Стручна контрола Концепта Плана детаљне регулације „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп Жабари у Лапову“, извршена је на 30. седници Комисије за планове СО Лапово одржане 10.12.2010.г. којом приликом је Комисија дала мишљење да је концепт ПДР-а „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп-Жабари у Лапову“ урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком о изради планског документа и Генералним планом „Лапово 2020“, са обавезом корекције да део улице Стевана Сремца, предвиђен да пређе у статус осталог грађевинског земљишта, буде задржан у јавно грађевинско земљиште, као и да за фазу Нацрта плана буду прибављени услови ЈП „Путеви Србије“ Београд и Завода за заштиту природе Србије, који морају бити примењени у фази израде Нацрта плана.

Обрађивач је по прибављеним условима и корекцијом концепта, урадио Нацрт ПДР-а, који је доставио комисији за планове, која је на својој 32. седници одржаној 04.02.2011.г. извршила стручну контролу Нацрта.

Комисија за планове СО Лапово је донела Закључак да се обавезује обрађивач „Арплан“ д.о.о. Аранђеловац, да изврши корекцију Нацрта ПДР-а, „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп Жабари у Лапову“, у делу плана где је предвиђена нова саобраћајница, тако што ће исту избрисати као планирану, а кориговани Нацрт Плана доставити у року од три дана, председнику комисије на контролу, а пре спровођења јавног увида. Такође се обавезује обрађивач „Арплан“ д.о.о. Аранђеловац, да прибави сагласност на Нацрт Плана од ЈП „Путеви Србије“ Београд, до завршетка јавног увида. Нацрт ПДР-а, „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп Жабари у Лапову“, у свим осталим деловима је урађен у складу са Законом, Правилником, ГП „Лапово 2020“ и Одлуком о изради ПДР-а, те се по достављању коригованог Нацрта, исти може упутити у процедуру јавног увида. Одељење за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне делатности ће спровести процедуру јавног оглашавања и јавног увида у складу са Законом и Правилником.

Јавно оглашавање је извршено у дневном листу „Новости“ од 10.02.2011.г. Јавни увид је трајао 30 дана, почев од 10.02.2011.г. закључно са 11.03.2011.г. У току јавног увида је примљена једна примедба, 10.03.2011.г. од стране Привредног друштва „Павловић“ д.о.о., власника Павловић Зорана из Лапова, ул. Карађорђева бр.290.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне делатности, општинске управе Лапово је својим дописом од 14.03.2011.г. проследило наведену примедбу обрађивачу на одговор.

Јавна седница Комисије за планове одржана је 16.03.2011.г. са почетком у 12 часова у сали СО Лапово.

На седници су присуствовали: Иван Тричковић, председник комисије, Момчило Петровић, секретар, Миливоје Анђелковић, члан, Светлана Велисављевић, члан, Иван Гајић, члан, Весна Голубовић, члан, Наташа Ивановић, члан и Јадранка Неговановић, члан. За обрађивача: представник Предузећа „Арплан“ Аранђеловац, Ана Виријевић, дипл.инж.арх. и Драгош Перишић, дипл.инж.геод. Такође седници присуствују представници инвеститора „Транскоп“ Жабари, Емил Милорадовић и Рајко Стошић, као и за подносиоца примедбе „Павловић“ д.о.о. Зоран Павловић из Лапова.

Представник обрађивача, Ана Виријевић, дипл.инж.арх. истиче да је став обрађивача на достављену примедбу, која се састоји из две тачке, да су неосноване, прва, из разлога што није у надлежности како обрађивача, тако и ове комисије, а друга тачка примедбе је неоснована обзиром да је грађевинска линија успостављена у складу са чланом 29. Закона о јавним путевима.

Пошто није било никаквих других примедби нити излагања прешло се на одлучивање у затвореној седници комисије за планове.

На затвореној седници комисије за планове која се одржала после јавне седнице, а као друга тачка дневног реда, ова комисија је одлучивала по примедби која се састојала из 2 тачке.

Петровић Момчило, дипл.правник, секретар комисије, истиче да треба заузети став по примедби која се састоји из две тачке и предлаже: 1. прва тачка примедбе да се не прихвати као неоснована јер није у надлежности ове комисије поступање по решењу грађевинског инспектора 2. друга тачка примедбе да се не прихвати, као неоснована, јер је регулациона линија испоштована, а да грађевинска линија дата према условима ЈП „Путеви Србије“ Београд, а да обрађивач треба да достави овој комисији, најдаље у року од 30 дана сагласност на Нацрт ПДР-а, прибављен од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, јер је то услов да овај Нацрт ПДР-а може да се даље да у процедуру доношења од стране СО Лапово.

Чланови комисије су се сагласили са овим предлогом и потом, једногласно донели Закључак којим се налаже обрађивачу „Арплан“ д.о.о. Аранђеловац, да у року од 30 дана прибави сагласност на Нацрт Плана од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд. Прибављену сагласност на Нацрт Плана ће обрађивач „Арплан“ д.о.о. Аранђеловац, у наведеном року доставити комисији за планове СО Лапово, за председника комисије, који ће константовати у Извештају о спроведеном јавном увиду када је сагласност добијена. Уколико се сагласношћу ЈП „Путеви Србије“ Београд, мењају поједине одредбе у Нацрту Плана, председник комисије за планове ће заказати нову седницу на којој ће бити разматране предложене измене и бити одлучено о даљој процедури.

Закључак: Примедба Привредног друштва „Павловић“ д.о.о., из Лапова, ул. Карађорђева бр.290. се не прихвата, као неоснована, обзиром да прва тачка примедбе није у надлежности ове комисије, а да је друга тачка примедбе неоснована, обзиром да је грађевинска линија дата према условима ЈП „Путеви Србије“ Београд. Председник комисије константује да је добијена сагласност на Нацрт ПДР-а од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, под бројем 953-1033/11-3 од 22.03.2011.г., Као и писани став обрађивача од 23.03.2011.г., тако да Комисија константује да је Нацрт ПДР-а „Комплекс станице за снабдевање горивом Транскоп Жабари у Лапову“ урађен у складу са Законом и ГП „Лапово 2020“, те предлаже СО Лапово да може да донесе напред наведени План.

