

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛАПОВО

ГОДИНА XIII БРОЈ 9 ЛАПОВ 11. септембар 2013. год.

ГЛАСНИК ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ. РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА. ГОДИШЊА ПРЕПЛАТА ЈЕ 1.000,00 Д.

71.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013), Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Фекална канализација у Лапову – Прва фаза” (“Сл.гласник општине Лапово” бр.14/2012), члана 30. Статута општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, бр.8/2012, 13/2012 и 3/2013), Скупштина општине Лапово је на седници одржаној 09.09.2013. године, донела

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

“Фекална канализација у Лапову – Прва фаза”

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1 УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Фекална канализација у Лапову – Прва фаза“ (Број: 020-201/12-I-04) донела је Скупштина општине Лапово, на седници одржаној 28. децембра 2012. године, а по претходно прибављеном Мишљењу надлежног органа СО Лапово да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину (Број: 350-13/12-02 од 30. октобра 2012. године).

Планско подручје се пружа правцем исток-запад оријентационе дужине 2100m, од укрштања ул. Краља Александра Обреновића и каналисаног локалног водотока, до реке Велика Морава – односно до Лаповског кључа.

1.1.1 ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана су:

- дефинисање урбанистичких решења утврђених Просторним планом општине Лапово 2011-2020 и Генералним планом Лапово 2020;
- раздвајање земљишта јавне и остале намене;
- дефинисање намена земљишта;
- повећање степена опремљености простора комуналном инфраструктуром;
- заштита природних и културних добара;

Посебни циљеви израде Плана су:

- дефинисање правила и услова изградње линијског инфраструктурног објекта комуналне инфраструктуре - колектора фекалне канализације у Лапову – Прва фаза;
- дефинисање правила и услова изградње градске саобраћајнице Улица Краља Александра Обреновића;
- израда смерница и услова изградње постројења за пречишћавање отпадних вода – Лапово;

1.1.2 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Укупна површина обухвата Плана износи око 7,05ha.

Граница плана је учртана у свим графичким прилозима, а посебно дата Графичким прилогом бр.1 – Граница Плана, Р=1:1000.

Границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле или делови катастарских парцела: 5160, 5517, 5518, 5519/1, 5519/2, 5522/3, 5523/1, 5523/2, 5523/3, 5763, 5524, 5528, 5530/1, 5530/2, 5531, 5532/1, 5532/3, 5611/1, 5611/2, 5612/1, 5612/2, 5612/4, 5612/5, 5613/1, 5613/2, 5614/1, 5614/2, 5622, 6312, 5618/1, 5618/2, 5621, 5667, 5668, 5669, 5670/1, 5670/2, 5671/1, 5671/2, 5671/3, 5671/4, 5672, 5675/1, 5675/2, 5677, 5678, 5679/1, 5679/2, 5679/3, 5679/4, 5679/5, 5679/6, 5680, 5681/1, 5681/2, 5685, 5686/2, 5770/1, 5770/2, 5770/3, 5690/1, 6345, 6344, 6967, 6341, 6340, 6339, 6338, 6337, 6336, 6335/1, 6335/2, 6335/3, 6333, 6334/1, 6334/2, 6328/1, 6328/2, 6328/3, 6983, 6327/1, 6327/2, 6326, 6324, 6325, 6321/1, 6321/2, 6320/3, 6320/4, 6316, 6319/1, 6319/2, 6314, 6313, 6310/1, 6310/3, 6310/4, 6306, 6289/1, 6289/2, 6289/3, 6289/4, 6289/5, 762/2, 5765/2, 6286, 6284, 6283, 6282/1, 6282/2, 6282/3, 5529/3, 5529/4, 6277/1, 6274/1, 6274/2, 6274/3, 6273/3, 6273/2, 6273/4, 6273/1, 6273/5, 6273/6, 5765/1, 6270/2, 6270/1, 14518 и 14538 све К.о. Лапово.

1.1.3 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана су:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011);
- Одлука о изради ПДР-а „Фекална канализација у Лапову – Прва фаза“, (Службени гласник Општине Лапово“ бр.14/12);

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Општине Лапово („Службени гласник Општине Лапово“ бр.8, од 22. децембра 2011. године);
- Генерални план Лапово 2020 („Сл. гласник Општине Лапово“, бр.7, од 29. септембра 2009.године).

1.1.4 ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.1.4.1. Просторни план општине Лапово 2011-2020 („Сл. гласник Општине Лапово“ бр.8, од 22. децембра 2011.године);

Током 2011. године израђен је и усвојен ППО Лапово 2011-2020 којим је обухваћена читава територија општине Лапово, као и читав обухват Плана (Графички прилози Извод из ППО Лапово 2011-2020). У погледу обавеза услова и смерница од значаја за израду Плана наводи се следеће:

Основна намена простора - Део планског обухвата, од укрштања Ул. Каља Александра Обреновића и каналисаног локалног водотока до насипа за одбрану од поплава се налази у грађевинском подручју, док се део Плана од насипа за одбрану од поплава до реке Мораве налази ван границе грађевинског подручја насеља Лапово.

Саобраћајна инфраструктура: Обухват плана пресеца Државни пут IА реда бр.1 (Е-75) и Општински пут који се поклапа са везом од петље “Лапово” улицама Капетана Коче Анђелковића и Краљице Марије до државног пута I реда бр.4 Марковац-Свилајнац-Деспотовац;

Спровођење

Директна примена Правила уређења и Правила грађења Просторног плана Лапово 2011-2020, могућа је ван грађевинског подручја Генералног плана, у свим зонама осим у зонама за које Закон прописује обавезну израду планске документације.

Могуће је спроводити ГП Лапово 2020 до израде ПГР Лапово у обухвату грађевинског подручја, у оним деловима који нису у супротности са ППО Лапово 2011-2020. године.

1.1.4.2. **ГП Лапово 2020** („Сл. гласник Општине Лапово“, бр.7, од 29. септембра 2009.године);

Током 2009. године израђен је и усвојен ГП Лапово 2020, којим је обухваћена читава територија општине Лапово, као и читав обухват Плана (Графички прилози Извод из ГП Лапово 2020). У погледу обавеза услова и смерница од значаја за израду Плана наводи се следеће:

Намена површина - Према ГП Лапову 2020. (Карта намена простора) простор обухваћен Планом предвиђен је за саобраћајне површине, површине привређивања односно радних зона и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Део планског обухвата, од укрштања Ул. Краља Александра Обреновића и каналисаног локалног водотока до насипа за одбрану од поплава се налази у грађевинском подручју, док се део плана од насипа за одбрану од поплава до реке Мораве налази ван границе грађевинског подручја насеља Лапово.

Привредна зона је планирана за развој малих и средњих предузећа.

Одвођење отпадних вода и Постројење за пречишћавање отпадних вода - У делу 2.3 Мреже и објекти комуналне инфраструктуре планиран је Систем за одвођење отпадних вода који ће се развијати као сепаратан. Да би се прикупиле санитарне отпадне воде са целе територије обухваћене планом потребно је изградити око 23 км фекалних колектора. Све отпадне воде колекторима ће се одвести до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода које ће бити на левој обали Велике Мораве. Индустијске отпадне воде треба претходно обрадити пре испуштања у канализацију.

Регулација водотокова - Пошто се у низијском делу планира изградња индустријских комплекса, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за припрему воде за пиће и депоније неопходно је повећати степен заштите од поплава надвишењем насипа поред Велике Мораве, Лепенице и Раче. Меродавна вода за димензионисање насипа је стогодишња велика вода.

У делу плана 4.1 Приоритети - као један од основних приоритета наводи се подизање примарног нивоа урбане хигијене изградњом Система за пречишћавање отпадних вода.

Еколошка валоризација

На основу еколошке валоризације за Генерални план, површина у обухвату Плана се налази у еколошким целинама Центар и Залеђе, при чему планирани захват припада делом *Зони угрожене животне средине и локације високог ризика* - подзона 3.1. *Радна зона* и другим делом *Зони са посебним режимом заштите* - подзона 1.2. *Зона пољопривредног земљишта*.

1.1.4.3. **ПППИК Е-75, Деоница Београд – Ниш** („Сл. Гласник РС“, бр. 69/2003);

Током 2003. године израђен је и усвојен ПППИК Е-75, Деоница Београд – Ниш, којим је обухваћена читава територија општине Лапово, као и читав обухват Плана. У погледу обавеза услова и смерница од значаја за израду Плана наводи се следеће:

У инфраструктурном коридору Просторним планом Републике Србије утврђени су следећи магистрални инфраструктурни системи на правцу Београд-Ниш:

- 1) аутопут Е-75;
- 2) железничка пруга за велике брзине Е-85 и модернизација постојеће пруге;
- 3) магистрални оптички каблови, којима се замењује постојећи коаксијални кабл;
- 4) магистрални гасоводи;
- 5) постојећи далеководи 220 и 400 kV и планирани далековод 400 kV;
- 6) објекти заштите од вода - одбрамбени насипи; и
- 7) за хидроенергетски и пловидбени систем "Велика Морава" утврђена је потреба даљег истраживања, како би се утврдиле реалне могућности и услови његове реализације.

Путна мрежа – Денивелисаним укрштањима се обезбеђује квалитетно повезивање и проходност локалне саобраћајне мреже, путем подвожњака и надвожњака на позицијама укрштања са аутопутем - Државни пута I А реда бр. 1 (Е-75).

Пловни пут Дунав - Егејско море – Условe за проверу, разраду и реализацију идеје о изградњи пловног пута и његовом повезивању и уклапању у мрежу европских магистралних канала преко канала "Рајна - Мајна - Дунав", определиће кретање робног промета између Западне, Средње и Источне Европе, обим учешћа (брuto тона) и конкурентност речног у односу на остале видове саобраћаја у мултимодалном саобраћајном коридору "X".

Дугорочно пловни пут Мораве могуће је реализовати каскадним системом успорних објеката, који омогућавају хидроенергетско и пловидбено коришћење тока Велике Мораве до Сталаћа, односно Ниша и Краљева, са обједињеним објектима на доњем току Јужне и Западне Мораве, чиме би највећи индустријски центри Србије били повезани са најважнијим европским пловидбеним системом Дунав-Мајна-Рајна.

На основу резултата досадашњег истраживања није могуће утврдити планско решење, већ се резервише простор потенцијалног коридора пловног пута. Опредељење је да се обезбеде минимални просторни услови за пловност Велике Мораве после хоризонта плана, односно после 2020. године.

Комунални системи – Основни циљ комуналног опремања и уређења је унапређење постојећих и изградња неопходних комуналних система који омогућавају квалитетнији живот и рад и отварају перспективу развоја.

Водопривреда – Основни циљ је оптимизација система водопривредне инфраструктуре и усклађивање развоја водопривредних система са циљевима очувања животне средине и других корисника простора.

Заштита и унапређење квалитета животне средине – Општина Лапово представља подручје интензивне пољопривредне производње. За ово подручје треба обезбедити решења којима се елиминишу или умањују постојећи извори негативних утицаја, односно увећавају позитивни као компаративна предност у планирању развоја.

Режим коришћења, мере заштите вода и заштите од вода:

У каналасању отпадних вода и реализацији постројења за пречишћавање отпадних вода, приоритет ће имати следећа насеља:

- у заштитним зонама изворишта водоснабдевања; и
- градови и општине: Ниш, Алексинац, Ћуприја, Јагодина, Лапово, Смедеревска Паланка, Ћићевац, Баточина и Свилајнац;

Уставољава се следећи **режим коришћења простора у заштитним појасима магистралних инфраструктурних система** у Инфраструктурном коридору, и то у:

1) **непосредном појасу заштите** - успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:

- у начелу не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних које су у функцији аутопута - државног пута I А реда бр. 1 (Е-75), пруге и гасовода (трасе, објекти и др.), а простор ван насеља се може користити као шумско и пољопривредно земљиште; и
- у начелу не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката и подизање трајних засада у непосредном појасу заштите магистралног оптичког кабла;

2) **ширем појасу заштите** - успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних магистралних инфраструктурних система.

Режим коришћења простора из претходног става ближе ће се утврдити одговарајућим урбанистичким планом.

1.1.4.4. ПППН Система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Сл. Гласник РС“, бр. 19/2011);

Током 2011. године урађен је и усвојен ПППН продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) којим је обухваћена читав територија општине Лапово, као и читав обухват Плана. У погледу обавеза услова и смерница од значаја за израду Плана наводи се следеће:

Мере заштите животне средине: Најосетљивији делови трасе продуктовода су простране алувијалне равни река.

Зоне заштите: У коридору/траси продуктовода издвајају се 3 основне зоне са различитим условима:

1. **Прва зона** – непосредне заштите износи 5 m обострано од осе продуктовода у којој је по правилу забрањено дубоко орање (преко 0,5 m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1 m дубине).
2. **Друга зона** обухвата обострани појас од 30 m у коме се по правилу забрањује градња објеката за становање, с тим да су могући изузеци у случају ограничења (физичка или већ изграђени постојећи објекти) на појединим локацијама. Тако се зграде за становање или боравак људи **могу градити у појасу ужем од 30m**, ако је градња била већ предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања продуктовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:
 - за пречник продуктовода до $\varnothing 125$ mm – 10m;
 - за пречник продуктовода од $\varnothing 125$ mm до $\varnothing 300$ mm – 15m;
 - за пречник продуктовода од $\varnothing 300$ mm до $\varnothing 500$ mm – 20m;
 - за пречник продуктовода већи од $\varnothing 500$ mm – 30m.
3. **Трећа зона** обухвата појас од 200 m обострано од осе продуктовода у којем се по правилу налазе зоне подељене у 4 категорије у зависности од густине насељености.

1.1.4.5. Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Лапово и Студија оправданости са идејним пројектом уређаја за пречишћавање отпадних вода Лапова

Током 2009. године урађена је техничка документација под називом „Претходна студија оправданости са Генералним пројектом сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Лапово за пројектни период до 2034. године“. Студија третира подручје општине Лапово за пројектни период од наредних 25 година, тј. до 2034. године. Током 2010. године урађена је „Студија оправданости са идејним пројектом уређаја за пречишћавање отпадних вода Лапово“.

Према овој документацији оба насеља општине Лапово (Лапово варош и Лапово село) треба да формирају један јединствен систем за сакупљање и одвођење отпадних вода до заједничког уређаја за третман отпадних вода. Локација постројења третирана овим документима је у складу са Просторним планом Лапово 2011-2020 и Генералним планом Лапово 2020.

1.1.4.6. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта ПДР „Фекална канализација у Лапову – Прва фаза“

Концепт Плана је израђен према условима и прикупљеним подацима надлежних институција и организација. Планска решења су прилагођена условима заштите и ограничења развоја и изградње.

Постојећа намена и начин коришћења земљишта Планског обухвата у Концепту плана утврђена је на основу доступних геодетских подлога, и састоји се од површина и објеката јавне намене, површина остале намене.

Граница Плана је утврђена на основу постојећег стања, по правилу пратећи границе катастарских парцела.

Граница Плана је коригована у Нацрту плана, с обзором на утврђена планска решења и додатно доступну техничку и планску документацију. Преузети су регулациони елементи из Плана детаљне регулације „Радна зона 2 – друга фаза“ у Лапову.

1.1.5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Прикупљени Услови и подаци за потребе израде ПДР „Фекална канализација у Лапову – Прва фаза“ у Лапову:

	ЈАВНА ИНСТИТУЦИЈА	број предмета заведеног код надежног органа	датум слања захтева	датум пристиглих услова	дигитални подаци	аналогни подаци
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ , Ул. Бранка Радичевића бр.9, 34 000 Крагујевац	Бр. 37/1	08. јан 2013.г	01.феб 2013.г	нема	Решење 2 стране
2.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ , Ул. др Ивана Рибара бр.91, 11 070 Нови Београд	Бр. 020-54/2	08. јан 2013.г	22. феб 2013.г	нема	Решење 4 стране
3.	РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ , Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Немањина бр.15, 11 000 Београд	Бр. 98-4	08. јан 2013.г	17. јан 2013.г	нема	Обавештење 1 страна
4.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА , Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Крагујевцу Милоја Павловића бр.1 34 000 Крагујевац	Бр. 217-1/13-30	08. јан 2013.г	09.јан 2013.г	нема	Обавештење 1 страна
5.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Булевар краља Александра бр.282, 11 000 Београд	Бр. 953-555/13-2	08. јан 2013.г	12.феб 2013.г	нема	Услови 2 стране
6.	ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ Дирекција за пренос ел. енергије Кнеза Милоша 11, 11 000 Београд	Бр. III-18-03-003/1	08. јан 2013.г	18.јан 2013.г	нема	Услови 2 стране 1 Графички приказ
7.	ПД ЕД ЦЕНТАР Д.О.О. , Ул. Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	Бр. 1-3-147	08. јан 2013.г	23.јан 2013.г	нема	Сагласност 1 страна 1 карта снимљених водова
8.	ЈП СРБИЈАГАС Организациони део Београд, Аутопут бр.11, 11 000 Нови Београд	Бр. 06-03/5548	08. јан 2013.г	21.март 2013.г	нема	Обавештење 2 стране 1 Графички приказ
9.	ЈП ТРАНСНАФТА , Функција за развој и инвестиције Бјелановићева бр.2 11 000 Београд	Бр. 81	08. јан 2013.г	18.јан 2013.г	нема	Услови 4 стране 1 Графички приказ
10.	ЈВП СРБИЈАВОДЕ , ВПЦ „Морава“ Ниш Трг краља Александра Ујединитеља бр.2	Бр. 2/141-2 Бр. 1165/3	08. јан 2013.г	29.јан 2013.г 15.апри2013.г	нема	Обавештење 1 страна Мишљење 3 стране
11.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД , Кнеза Вишеслава бб, 11 030 Београд	Бр. 92-1-1-47/2013	08. јан 2013.г	11.феб 2013.г	нема	Мишљење 2 стране
12.	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ Републичка дирекција за воде Немањина бр.22-26, 11000 Београд	Бр. 325-05-00121/2013-07	08. јан 2013.г	19.феб 2013.г	нема	Обавештење 2 стране

	ЈАВНА ИНСТИТУЦИЈА	број предмета заведеног код надежног органа	датум слања захтева	датум пристиглих услова	дигит ални пода ци	аналогни подаци
13.	ЈКСП МОРАВА Лапово, Ул. Ратника солунског фронта бб., 34220 Лапово	Бр. 54 Бр. 196 Бр. 197	08. јан 2013.г	15.јан 2013.г 04.феб 2013.г 04.феб 2013.г	нема	Обавештење 1 страна Услови 2 стране 1 Графички приказ
14.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра Првог бр.9, 34 000 Крагујевац	Бр. 13/2013	08. јан 2013.г	10.јан 2013.г	карта водо ва	Сагласност 4 стране
15.	ЈП НОВИ ВЕК Његошева бр.18 34220 Лапово	Бр. 220-2- 12/13	08. јан 2013.г	27.феб 2013.г	нема	Обавештење 2 стране
16	ЈП „Србијааутопут“, Ул. Љубе Чупе бр.5 11 000	-	22. феб 2013.г	-	-	-

1.2 АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.2.1 ПРИРОДНЕ И ДЕМОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

План и планска решења се односе на цело насеље и општину Лапово. Насеље Лапово (варошица) се налази у општини Лапово, региону Шумадије и Западне Србије, у Шумадијском упрвном округу. Плански обухват се налази у северо-источном делу општине Лапово и простира правцем исток-запад, оријентационе дужине 2100m, од укрштања ул. Краља Александра Обреновића и каналисаног локалног водотока, до реке Морава – односно Лаповског кључа.

Највиша висинска кота простора је у источном делу обухвата на раскрсници улица Краља Александра Обреновића и Омладинске (101,77 mnn), док је најнижа у западном делу у близини Мораве (100,70 mnn).

Земљиште у обухвату Плана подељено је на:

- земљиште у грађевинском подручју насеља;
- земљиште ван грађевинског подручја насеља;

Земљиште у грађевинском подручју односно ван грађевинског подручја насеља је оно земљиште које је као такво одређено Просторним планом општине Лапово.

Постојећа намена и начин коришћења земљишта Планског обухвата:

- површина и објеката јавне намене;
- површина остале намене;

Детаљни приказ постојећег стања намене и начина коришћења земљишта Планског обухвата представљено је **Картом бр. 2 – Постојећа намена површина**.

Постојеће стање планског обухвата у погледу изграђености и уређености простора је на изузетно ниском нивоу. У обухвату се налази улица (пут) Краља Александра Обреновића највећим делом израђена са земљаним и макадамским коловозним застором. Асфалтна коловозна подлога налази се само у делу аутопутног надвожњака. Овакво стање не обезбеђује основне потребе за ефикасно, безбедно и удобно коришћење овог пута. Не постоје други елементи комуналне опремљености - фекална и кишна канализација, водовод и електрична дистрибутивна мрежа, осветљење. Предност је да постоје услови да се овакво стање промени – просторни и технички, значајна потражња за опремљеним грађевинским земљиштем, одређена планска и техничка документација за изградњу потребних постројења и мреже комуналне инфраструктуре.

Демографске карактеристике - Број становника општине Лапово последњих 30 година, смањено се за око 20%, тј. са 9.631 становника 1981. године на 7.707 становника по последњем попису 2011. године.

Од укупног становништва општине Лапово, око 90% или прецизније 7.044 становника живи у градском насељу, а преосталих 663 у руралном подручју општине, што указује да је степен урбанизације на веома високом нивоу.

Поред високог нивоа урбанизације, проблем отпадних вода на подручју целе општине Лапово је веома изражен.

1.2.2 ЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Општина Лапово је доставила оверену копију катастарско-топографског плана у дигиталном облику за потребе израде Плана у размери 1:1000 (овера: РГЗ СКН Лапово Број: 955-4/2013 од 12. фебруара 2013.).

Подлога је допуњена ортофото планом.

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.2.3 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Постојећа намена земљишта се састоји од:

- површина и објекта јавне намене ;
- мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- површине остале намене;

(детално представљено **Картом бр.2 – Постојећа намена површина и подела на целине**)

1.2.3.1. Површине и објекти јавне намене – постојеће

Постојеће површине и објекти јавне намене обухватају све површине и објекте који се користе за јавне потребе, односно оне које су од јавног интереса. Јавне намене на територији обухваћеној Планом чине следећи објекти и површине:

- саобраћајне површине пута;
- саобраћајне површине аутопута;
- зеленило у оквиру путног појаса;
- водне површине – река Морава;
- одбрамбени насип;

Саобраћајне површине пута обухватају јавне површине за намене колског саобраћаја на градској саобраћајници и локалном путу. Ово је улица Краља Александра Обреновића са саобраћајним прикључцима.

Саобраћајне површине аутопута обухватају јавне површине за намене саобраћаја на Државном путу IА реда бр.1 (Е-75).

Зеленило у оквиру путног појаса обухвата површине које се користе као помоћни део пута – јавне зелене површине резервисане за несметано коришћење пута за осигурање трупа пута и обезбеђивања његове прегледности.

Водне површине – река Морава је јавна површина у оквиру које стално или повремено има воде и која се користи ради заштите и уређења вода, одржавање корита водотока и за друге намене утврђене посебним законом о водама.

Одбрамбени насип је јавна површина која се користи за заштиту од поплава.

1.2.3.2. Инфраструктура

Саобраћај

Планско подручје простире се по правцу улице Краља Александра Обреновића и пута за Рајковицу (према Великој Морави) у дужини од око 2,1 km.

У захвату плана налази се надвожњак преко аутопута – државног пута I А реда бр. 1 (Е-75) као и укрштање са путем за Свилајнац.

Коловоз је са асфалтном подлогом изведен само у зони надвожњака преко аутопута док је на преосталој деоници са делимично тампонираним земљаним коловозом, који је у лошем стању. Ширина коловоза је променљива. Дуж путног правца у захвату плана, изузимајући зону надвожњака, пут је без значајног подужног нагиба.

На завршном делу трасе према Великој Морави земљани пут прелази преко одбрамбеног бедема од поплава.

У планском подручју не постоје издвојене пешачке површине.

Водопривредна инфраструктура

Лапово има изграђену канализацију само у најужем делу насеља. Сакупљене отпадне воде се одводе колектором у лагуну поред Велике Мораве. Постојећи колектор може да задовољи само постојеће кориснике. У циљу сакупљања и одвођења санитарних отпадних вода из комплетног насеља Лапово предвиђена је изградња новог фекалног колектора.

Електроенергетска инфраструктура

Кроз захват плана пролазе далеководи 110kV, 35kV, 10kV, нисконапонска мрежа и двоструки кабл 10kV.

Телекомуникације

У захвату плана од телекомуникационих инсталација налази се оптички кабл положен поред Државног пута IА реда бр.1 (Е-75), који носи веома важан међумесни и интернационални саобраћај.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана детљне регулације, у близини улице Краљице Марије, источно од ње, постоји изграђен магистрални гасовод МГ 08 – Велика Плана – Парафин, пречника $\varnothing 457$ mm, за радни притисак до 50 bar.

1.2.3.3. Површине осталих намена

Постојеће површине остале намене у оквиру обухвата Плана чине следећи објекти и површине:

- неизграђно, пољопривредно земљиште;
- депонија – старо одлагалиште;

Неизграђено и пољопривредно земљиште подразумева земљиште које се користи за примарну пољопривредну производњу и друге пратеће намене.

Депонија – старо одлагалиште је земљиште које се у претходном периоду користило за одлагање отпада и другог материјала. С обзром да је изграђена нова депонија Врбак, сада се на локацији не врши одлагање али земљиште није санирано.

1.2.4 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Просторни план општине Лапово налази се у еколошким целинама Лапово 1, мањим делом у еколошкој целини Морава и еколошком појасу «Ауто – пут»

Еколошка целина „Лапово 1” је простор који карактеришу различите намене, садржаји, функције (зоне становања различитих густина, индустријске зоне, радни комплекси, јавне намене и функције, зеленило, саобраћај, комунална инфраструктура, спорт и рекреација). Опште мере заштите животне средине:

- обавезно је поштовање прописаних урбанистичких параметара;
- обавезно је исходавање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, радова и инфраструктурних система;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање еколошких зона и локација, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима, уз стриктно поштовање принципа аутохтоности у зонама заштите културних добара;
- обавезно је управљање отпадом;
- обавезан је предтретман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток);
- обавезно је пречишћавање свих комуналних и осталих отпадних вода;
- обавеза је изградња уређаја и постројења за пречишћавање отпадних вода;
- препорука је увођење поступка еколошке компензације у простору;

Еколошка целина „Морава” се одликује изузетно повољним условима за пољопривредну производњу обзиром да представља равничарски део општине непосредно уз реку. Подручје није насељено ни инфраструктурно опремљено. Опште мере заштите животне средине:

- обавезно је рационално коришћење и заштита високобонитетног пољопривредног земљишта;
- обавезно је управљање отпадним водама;
- обавезно је очување квалитета воде у реци Великој Морави;
- обавезна је строго контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака у циљу очувања плодности земљишта и заштите земљишта од загађивања;
- обавезно партерно уређење на нивоу појединачних комплекса и локација;
- препоручује се подизање пољозаштитних појасева и очување постојећих фрагмената високог растиња у циљу спречавања еолске ерозије и разношења финих честица педолошког покривача на пољопривредним површинама и очувања биолошке равнотеже;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу државних путева и насељских саобраћајница, према условима на терену;
- обавезан поступак процене утицаја при реализацији пројеката, постројења, објеката, технологија и радова који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине;

Еколошки појас „Ауто-пут” јесте појас уз деоницу Државног пута IА реда бр.1 (аутопута Е-75) која пролази кроз подручје општине Лапово. Овај појас карактерише угрожено стање животне средине услед интензивног саобраћаја на магистралном путном правцу и потенцијално негативних утицаја на стање животне средине. У оквиру овог

појаса, непоходно је спроводити мере заштите и очувања квалитета ваздуха и вода и смањења нивоа буке, кроз озелењавање и реализацију радова према пројектној документацији.

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, је доставио Услове за Плански обухват. На анализираном простору нису утврђени видљиви остаци старе материјалне културе ни грађевинског фонда са споменичким вредностима.

Завод за заштиту природе Србије, доставио је Услове за Плански обухват. Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, утврђено је да на простору за који се ради План, нема заштићених природних добара.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1 ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Простор у обухвату плана је према функционалним, просторним и обликовним карактеристикама подељен на следеће просторне целине:

Целина бр. 1 – Аутопут - Државни пут I А реда бр. 1 (Површине 02ha 62ага);

Ова целина се простире од раскрснице улице Краља Александра Обреновића и улице Омладинске до постројења за пречишћавање отпадних вода. Кроз ову целину пролази Државни пут IA реда бр. 1 (E-75).

Целина бр. 2 – Постројење за пречишћавање отпадних вода Лапово (Површине 03ha 82ага);

Ова целина се налази у средишњем обухвату плана и у оквиру ове целине планирана је реализација постројења за пречишћавање отпадних вода Лапово.

Целина бр. 3 – Морава (Површине 00ha 61ага);

Ова целина се простире од Постројења за пречишћавање отпадних вода до реке Велике Мораве.

2.1.2 ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације.

Површина обухвата плана односно збир површина земљишта јавних и осталих намена износи **7.05.35** ха.

Земљиште јавних намена (ЈН) има укупну површину од **7.05.35** ха. По својој намени припада саобраћајницама, пешачко-колским комуникацијама и комуналним делатностима.

Грађевинском земљишту намењеном за јавне намене припадају катастарске парцеле или делови следећих катастарских парцела: 5160, 5517, 5518, 5519/1, 5519/2, 5522/3, 5523/1, 5523/2, 5523/3, 5763, 5524, 5528, 5530/1, 5530/2, 5531, 5532/1, 5532/3, 5611/1, 5611/2, 5612/1, 5612/2, 5612/4, 5612/5, 5613/1, 5613/2, 5614/1, 5614/2, 5622, 6312, 5618/1, 5618/2, 5621, 5667, 5668, 5669, 5670/1, 5670/2, 5671/1, 5671/2, 5671/3, 5671/4, 5672, 5675/1, 5675/2, 5677, 5678, 5679/1, 5679/2, 5679/3, 5679/4, 5679/5, 5679/6, 5680, 5681/1, 5681/2, 5685, 5686/2, 5770/1, 5770/2, 5770/3, 5690/1, 6345, 6344, 6967, 6341, 6340, 6339, 6338, 6337, 6336, 6335/1, 6335/2, 6335/3, 6333, 6334/1, 6334/2, 6328/1, 6328/2, 6328/3, 6983, 6327/1, 6327/2, 6326, 6324, 6325, 6321/1, 6321/2, 6320/3, 6320/4, 6316, 6319/1, 6319/2, 6314, 6313, 6310/1, 6310/3, 6310/4, 6306, 6289/1, 6289/2, 6289/3, 6289/4, 6289/5, 762/2, 5765/2, 6286, 6284, 6283, 6282/1, 6282/2, 6282/3, 5529/3, 5529/4, 6277/1, 6274/1, 6274/2, 6274/3, 6273/3, 6273/2, 6273/4, 6273/1, 6273/5, 6273/6, 5765/1, 6270/2, 6270/1, 14518 и 14538 све К.о. Лапово.

На графичком прилогу, приказана је припадност целих или делова катастарских парцела наведеним наменама.

2.1.3 БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела: Постојеће и планиране површине намена у обухвату Плана

	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	Постојеће			Планирано		
		земљиш те ћа	БИГП м ²	% у однос у на обухв ат	земљиш те ћа	БИГП м ²	% у однос у на обухв ат
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ							
1.1	Саобраћајнице	2,85	-	40,43	3,33	-	47,23
1.2	Одбрамбени насип	0,03	-	0,42	0,03	-	0,42
1.3	Постројење за пречишћавање отпадних вода	0,00	-	0,00	3,69	22 140	52,35
Σ (1.1- 1.3)	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2,88	-	40,85	7,05	22 140	100%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ							
2.1	ПОЉОПРИВРЕДНО, НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ	3,36	-	47,66	0,00	-	0,00
2.2	СТАРО ОДЛАГАЛИШТЕ	0,81	-	11,49	0,00	-	0,00
Σ (2.1 -2.2)	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	0,00	-	59,15	0,00	-	0,00
Σ (1.1- 2.2)	УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	07,05	-	100%	07,05	22 140	100%

2.1.4 УСЛОВИ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНИХ НАМЕНА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**Постројење за пречишћавање отпадних вода**

Постројење за пречишћавање отпадних вода Лапова, налази се у средишњем делу плана, у урбанистичкој Целини 2.

Планирана је изградња два дела – блока Постројења за пречишћавање отпадних вода. Блок 01 површине земљишта П=1,84 ха и Блок 02 површине земљишта П=1,85 ха. Могућа је фазна изградња ових објеката.

Приступ објектима је са улице Краља Александра Обреновића.

Саобраћајна инфраструктура

Према Генералном плану Лапово 2020. правац улице Краља Александра Обреновића рангиран је као градска саобраћајница, обзиром да наведена улица представља везу између централне зоне насеља и радне зоне као и везу према путу за Свилајнац.

Планирани регулациони профили за улицу Краља Александра Обреновића и пута за Рајковицу садрже обостране пешачке површине, а ширина коловоза димензионисана је према функционалним ранговима саобраћајница и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

У зони раскрснице улице Краља Александра Обреновића, пута за Рајковицу и пута за Свилајнац планирана су проширења коловоза у зони престројавања, како би се омогућило формирање издвојених саобраћајних трака за лева скретања.

На завршном делу трасе према Великој Морави планирана је пешачка стаза променљиве ширине (просечно око 5,5м) и дужине око 220м у захвату плана.

Бициклически саобраћај на планском подручју одвијаће се интегрално са моторним саобраћајем.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се изван регулационих профила саобраћајница.

Водопривредна инфраструктура

Планирани колектор иде осовином саобраћајница, сем у делу преласка ауто пута, где иде на 4,0 м од ножице насипа, и темена 1,2 и 3, да се не излази из постојеће парцеле пута. Прелазак ауто пута извести подбушивањем. Планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода и одвод пречишћених вода до Велике Мораве. Технолошку воду за потребе постројења за пречишћавање могуће је обезбедити из бушеног бунара на локацији постројења.

Након реализације планираног фекалног колектора постојећи фекални колектор се ставља ван функције.

Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода планира се полагање 10kV кабла од трафостанице КГ08 35/10kV до границе комплекса у складу са графичким прилогом.

Постојећу електроенергетску мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према условима "Електрошумадије" Крагујевац, односно Ј.П. "Електромрежа Србије". Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа Електродистрибуције.

Планирана је изградња инсталације јавног осветљења саобраћајнице.

Телекомуникације

За све потрошаче у захвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене широкопојасне услуге изградњом приступне мреже односно полагањем телекомуникационих каблова до најближег телекомуникационог чвора.

Обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност као и за услове прикључења објеката.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа предузећа "Телеком Србија".

Термоенергетска инфраструктура

Планирати изградњу дистрибутивног гасовода од челичних цеви за радни притисак до 16 bar, до локације „Старог одлагалишта“.

Планирана деоница Смедерево-Јагодина-Ниш система продуктовода кроз Србију (Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш), „Службени гласник РС“, бр. 19/11) пролази преко територије општине Лапово, односно укршта се са планираном трасом фекалне канализације.

2.1.5 УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Површине и објекти осталих намена нису планиране у оквиру границе Плана. Није предвиђено спровођење Плана за изградњу и уређење површина и објеката осталих намена.

2.1.6 РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулационе осовине саобраћајница у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Осовинским тачкама одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената земљишта јавне и остале намене. На графичком прилогу дат је списак координата свих карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама. Осим аналитичким регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су и постојећим катастарским међама. Навадени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу. Због специфичности плана, координатама и аналитичким елементима, дефинисана је траса будућег сабирног колектора.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру захвата треба одредити пројектоване коте подова свих планираних комуналних површина у оквиру плана, као и вертикални положај подземних инсталација.

2.1.7 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Завод за заштиту природе Србије Решењем о условима заштите природе доставио је услове заштите природе за простор планског обухвата. Уколико се током радова пронађе гелеолошка или палеонтолошка документа која би могла да представљају заштићену природну вредност, извођач радова обавезан је да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица. (Члан 99 Закона о заштити природе „Сл. гласник РС“ бр. 36/2099 и 88/2010).

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац – У оквиру границе обухвата Плана могуће је изводити планиране радове уз обавезно поштовање Закона о културним добрима који предвиђа: Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл. гласник РС“ бр. 71/94);

Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Постројење за пречишћавање отпадних вода Лапово

Намена - Простор и објекти за Постројење за пречишћавање отпадних вода.

Реализација ове намене вршиће се према следећим правилима:

- Индекс заузетости мах 60%;
- Индекс изграђености мах 0,8;
- Зелене површине мин 40%;
- Спратност мах П+2;
- Висинска регулација мах 12,00м (изузетно за специфичне технолошке објекте);
- Растојање грађевинске линије од регулационе линије према графичком прилогу Регулације и нивелације (15м);
- Растојања грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле – обезбедити заштитни појас зеленила мин 5,00 м;
- Број паркинг места према нормативу за сваку делатност, броју запослених, и нормативу за ову врсту делатности;
- Ограђивање парцеле према карактеру намене;
- Могућа је етапна реализација комплекса;
- Реализација комплекса је планирана кроз даљу разраду урбанистичким пројектом;
- Реализација комплекса (изградња и прикључивање на инфраструктуру) је планирана кроз даљу разраду урбанистичким пројектом;
- Ради провере и обезбеђивања носивости тла обавезна је израда елабората о инжењерскогеолошким карактеристикама терена;
- Обавезно је обезбедити одговарајућу противпожарну заштиту;

Саобраћајна инфраструктура

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу;

- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја и рангом саобраћајница;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС број 19/2012);

Водопривредна инфраструктура

- трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви;
- минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм);
- новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 мм;
- индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана;
- техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација;
- испоштовати услове укрштања фекалног колектора са осталом инфраструктуром према правилима датим у делу електроенергетска, телекомуникациона, термоенергетска инфраструктура овог Плана;
- прикључење новог фекалног колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода дефинисати кроз израду урбанистичког пројекта за постројење отпадних вода;

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона. При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

у насељеним местима: најмање 300, по могућности што ближе 900;
ван насељених места: најмање 450.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

0,8м у насељеним местима
1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникације

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и ценовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Термоенергетска инфраструктура

Гасоводи

Постојећи магистрални гасовод ради заштите третирати у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, бр. 26/85).

У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи.

Изузетно, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30 м ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити, и то:

- 1) за пречник гасовода до 125 mm - 10 m;
- 2) за пречник гасовода од 125 mm до 300 mm - 15 m;
- 3) за пречник гасовода од 300 mm до 500 mm - 20 m;

4) за пречник гасовода већи од 500 mm - 30 m.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;

Планирани дистрибутивни гасовод од челичних цеви за радни притисак до 16 bar третирати у складу са Условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Сл. лист града Београда“, бр.14/77 и изменама и допунама бр. 19/77, бр. 18/82 и бр. 26/83) и интерним стандардима: Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас“ (Нови Сад, октобар 2009. године)

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. Код укопаних гасовода, минимална дубина укопавања мора бити 0,80 m. На краћим деоницама, може се дозволити дубина укопавања мања од 0,80 m али не испод 0,60 m. Под дужином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена. У посебним случајевима гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама.

Када се гасовод води паралелно са путевима нижег или вишег реда његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,00 m.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели.

Притисак гаса у гасоводу бар	Минимално дозвољено растојање [m]
до - 1,5	1,00
1,5 - 7	2,00
7 - 13	3,00

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.).

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дата је у табели.

	Минимално дозвољено растојање [m]	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалеководова	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
Од гасовода до канализације од бетонских цеви	0,3	0,7

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у табели.

Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода [m]		
Називни напон [kv]	Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштање
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 - 35	8	10
>35	10	10

Продуктовод

Радни појас продуктовода је прописани минимални простор дуж трасе продуктовода потребан за његову несметану изградњу или одржавање. Заштитни појас продуктовода је прописани простор ширине од по 200 м са сваке стране продуктовода, рачунајући од осе продуктовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност.

Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу продуктовода, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење предузећа које обавља делатност транспорта тим продуктоводом. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу продуктовода спроводити мере заштите према упутству предузећа које обавља делатност транспорта продуктоводом.

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима.

У појасу ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе продуктовода забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи ради обављања одређене делатности.

У појасу ширине од 5 м на једну и 5 м на другу страну, рачунајући од осе продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Укрштање будућих инсталација са продуктоводом могуће је извести тако да се инсталације провуку на растојању 0,5 м испод доње ивице цеви продуктовода и то почев на 5 м лево и 5 м десно рачунајући од осе продуктовода. При томе се мора водити рачуна да ће паралелно са продуктоводом бити положен и оптички кабл (међусобно удаљени 1-2 м) који се мора на месту укрштања поставити у заштитну ПЕ окитен цев пречника 114 mm. При укрштању продуктовода са другим инсталацијама, угао укрштања између осе продуктовода и осе другог цевовода мора да износи између 90° и 60°.

Код паралелног полагања инсталација, минимално растојање између продуктовода и других инсталација износи 5 м мерено од спољне ивице продуктовода и инсталација.

Земљани радови у радном појасу 5 м лево и 5 м десно од осе продуктовода морају се изводити ручно уз присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења продуктовода.

У зони продуктовода искључити вибрације грађевинских машина 20 м лево и десно од осе цевовода.

Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе продуктовода ако за то не постоји писмена сагласност ЈП Транснафта Панчево. Уколико постоји потреба за прелазом преко трасе продуктовода, потребно је добити услове од ЈП Транснафта под којим је то могуће извести.

Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави ЈП Транснафта Панчево на коначну сагласност извод из техничке документације, а односи се на укрштање са продуктоводом.

Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране ЈП Транснафта Панчево као и :

технички опис укрштања инсталација, објеката који се граде са продуктоводом, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова код укрштања;
ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:

- уцртани сви објекти у зони укрштања продуктовода са инсталацијама и објектима који се граде, са легендом;

- уцртана траса продуктовода са подацима о цевоводима (назив, пречник, дебљина зида, материјал, стандард цеви,...);
- уцртана траса продуктовода са уздужним профилем и уписаним тачним стационажама продуктовода на почетку и крају укрштања;
- уписано растојање продуктовода од инсталација и објеката који се граде и наведеним карактеристичним стационажама;

Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу продуктовода, инвеститор је дужан да писмено обавести ЈП Транснафта Панчево које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите продуктовода у току извођења радова.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 57/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

2.3 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана врши се на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења.

Спровођење Плана вршиће се:

1. Урбанистичким пројектом, према смерницама из дела правила и уређења овог плана у оквиру урбанистичке Целине 2 - Постројење за пречишћавање отпадних вода Лапова;
2. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом за линијске инфраструктурне и друге комуналне објекте обухваћене овим Планом.
 - Издавањем Локацијске дозволе;
 - Израдом Пројекта парцелације и препарцелације.

2.4. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у четири (4) истоветних примерака у аналогном облику и шест (6) истоветна примерка у дигиталном облику.

Један (1) примерак у аналогном облику и дигиталном облику налази се у архиви органа надлежног за његово доношење, два (2) примерка у аналогном и дигиталном облику, код органа надлежног за његово спровођење, један (1) примерак у аналогном и дигиталном облику код ЈП „Нови Век“ Лапово, као и два (2) примерка у дигиталном облику за доставу Служби за катастар непокретности Лапово и Министарству грађевинарства и урбанизма Републике Србије.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Лапово”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО

Број: 020-137/13-I-04

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Којанић, с.р.

Образложење

Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Фекална канализација у Лапову – Прва фаза“, донела је Скупштина Општине Лапово на својој седници одржаној 28.12.2012.г. под бројем 020-201/12-I-04, („Сл.гласник општине Лапово“ бр.14/12).

Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Фекална канализација у Лапову – Прва фаза“, је чланом 6. одређено да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину наведеног плана, а по предходно прибављеном мишљењу надлежног органа.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће, Дирекција за урбанизам Крагујевац.

Стручна контрола Концепта Плана детаљне регулације „Фекална канализација у Лапову – Прва фаза“, извршена је на 39. седници Комисије за планове СО Лапово одржане 29.03.2013.г.

Стручна контрола Нацрта ПДР-а, извршена је на 40. седници Комисије за планове одржаној 25.04.2013.г.

Јавно оглашавање је извршено у дневном листу „Ало“ од 29.04.2013.г. Јавни увид је трајао 30 дана, почев од 29.04.2013.г. закључно са 28.05.2013.г. У току јавног увида није било ни једне примедбе на изложени Нацрт Плана.

Јавна седница Комисије за планове одржана је 06.06.2013.г. са почетком у 12 часова у сали председника Општине Лапово.

На седници су присуствовали: Момчило Петровић, секретар, Миливоје Анђелковић, члан, Светлана Велисављевић, члан, Иван Гајић, члан, Наташа Ивановић, члан, Мр Дејан Ђорђевић, члан и Мирослава Продановић, члан. За обрађивача: представник Јавног Предузећа Дирекција за урбанизам Крагујевац, Лазар Мандић, дипл.инж.арх.

Комисија је константовала да у току трајања јавног увида није било примедби на Нацрт Плана.

На затвореној седници комисије за планове која се одржала после јавне седнице, а као друга тачка дневног реда, ова комисија је једногласно донела Закључак, којим константује, да је Нацрт Плана детаљне регулације „Фекална канализација у Лапову – прва фаза“ урађен у складу са ГП „Лапово 2020“, Просторним планом Општине Лапово, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената, те да обзиром да није било примедби у току јавног увида, наведени Нацрт ПДР-а, треба дати у даљу процедуру на доношење од стране СО Лапово.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број	НАЗИВ АКТА	стр. бр.
1	План детаљне регулације „Фекална канализација у Лапову-Прва фаза“	1

Службени гласник издаје и штампа Скупштина општине Лапово, ул. Његошева
бр. 18

Главни и одговорни уредник - Марина Спасојевић, телефон: 851-363
Гласник је регистрован код Министарства за информисање Србије бр. 1800

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број	НАЗИВ АКТА	стр. бр.
1	Одлука о потврђивању чланства Општине Лапово у СКГО – Савезу градова и општина Србије	1
2	Одлука о измени Одлуке о накнади за рад одборника у Скупштини општине Лапово	1
3	Решење о именовању Општинске изборне комисије у сталном саставу Општине Лапово	2
4	Одлука о измени текстуалног дела Одлуке о буџету Општине Лапово за 2012. год.	3

Службени гласник издаје и штампа Скупштина општине Лапово, ул. Његошева
бр. 18

Главни и одговорни уредник - Марина Спасојевић, телефон: 851-363
Гласник је регистрован код Министарства за информисање Србије бр. 1800