



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и
стамбено-комуналне послове
ROP-LAP-9061-LOCH-7/2022
Број: 350-19/2022-02
Датум: 19.12.2022.г.
ЛАПОВО

Општинска управа Лапово-одељење за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове, поступајући по захтеву Привредног друштва „ДЕЛАСОЛ“ д.о.о. Лапово, ул. Патријарха Павла бб., (МБ21563889), које по пуномоћју, заступа Милош Салета из Београда, ул. Будимска бр.22/2/4., за издавање локацијских услова, за изградњу објекта-подземног 35 кV кабловским водом и фиброоптичким каблом за пренос комуникационих сигнала, од разводног постројења фотонапонске електране, до 35 кV извода Н12 у ТС КГ0018 110/35/10 кV, дужине 8010 м, категорија објекта Г, класификациони бројеви 222410 и 222431, на кп.бр. 8895/3, 8895/4, 9697/2, 9699, 8878, 9701, 11597, 10466, 11599, 11595, 13872, 11616, 13875, 13575/1, 13371/3, 13371/2, 13372/2, 13372/1, 13371/1 и 13373/2, све у КО Лапово, у Лапову, а на основу члана 8д и 8ђ, у вези члана 53а, 56. став 1. и 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 2. и 3. у вези члана 7. и 8. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.115/20) и чланова 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедура електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), Просторног плана Општине Лапово („Сл.гласник Општине Лапово“ бр.8/11), Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду комплекса соларне електране „deLAsol“ у Лапову, од децембра 2021.г., потврђен од стране овог органа под бројем 350-23/21-02 од 15.03.2022.г., Плана генералне регулације за грађевинско подручје Општине Лапово („Сл.гласник Општине Лапово“ бр. 6/17), и Решења о овлашћењу за поступање, издато од општинске управе Лапово бр.031-025/2021-IV-01 од 01.06.2021.г., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта-подземног 35 кV кабловског вода са фиброоптичким каблом за пренос комуникационих сигнала, од разводног постројења фотонапонске електране, до 35 кV извода Н12 у ТС КГ0018 110/35/10 кV, дужине 8010 м, категорија објекта Г, класификациони бројеви 222410 и 222431, на кп.бр. 8895/3, 8895/4, 9697/2, 9699, 8878, 9701, 11597, 10466, 11599, 11595, 13872, 11616, 13875, 13575/1, 13371/3, 13371/2, 13372/2, 13372/1, 13371/1 и 13373/2, све у КО Лапово, у Лапову

1. Катастарска парцела бр. 8895/3 КО Лапово, у Лапову, површине 0.07,14 ха, са које полази кабловски вод од разводног постројења фотонапонске електране, налази се у улици Патријарха Павла бб. у Лапову, (општински пут Лапово-Рача). Од ове парцеле, кабловски вод иде даље парцелом инвеститора бр. 8895/4 КО Лапово, површине 10.24,05 ха, и даље наставља некатегорисаним путевима кп.бр.9697/2, 9699, 8878, 9701 (ул. Царице Милице), 11597 (ул. Стевана Сремца), 10466 (ул. Курсулина), 11599 (ул. Рудничка), 11595 (ул. Церска), 13872 (делом, се поклапа са ул.Хиландарском), 11616, 13875, 13575/1, 13371/3, 13371/2, 13372/2, 13372/1, 13371/1 и завршава на месту прикључења до 35 кV извода Н12 у ТС КГ0018 110/35/10 кV на кп.бр.13373/2 КО Лапово, укупне дужине око 8.010 метара. Обзиром да се ради о линијском инфраструктурном објекту из члана 2. став 1. тачка 26. Закона о планирању и изградњи, није потребно формирање грађевинске парцеле, на основу члана 69. став 3. истог Закона, тако да постојеће катастарске парцеле испуњавају услове за грађевинске парцеле. Инвеститор нема обавезу достављања доказа о решеним имовинско-правним односима за наведене парцеле, нити обавезу формирања грађевинске парцеле, али има обавезу накнаде евентуалне штете коју проузрокује извођењем радова, као и обавезу враћања земљишта у првобитно стање.

2. **Локацијски услови издају се за изградњу** објекта-подземни 35 kV кабловски вод са фиброоптичким каблом за пренос комуникационих сигнала, од разводног постројења фотонапонске електране, до 35 kV извода Н12 у ТС КГ0018 110/35/10 kV, дужине 8010 м, категорија објекта Г, класификациони бројеви 222410 и 222431, на кп.бр. 8895/3, 8895/4, 9697/2, 9699, 8878, 9701, 11597, 10466, 11599, 11595, 13872, 11616, 13875, 13575/1, 13371/3, 13371/2, 13372/2, 13372/1, 13371/1 и 13373/2, све у КО Лапово, у Лапову, Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план Општине Лапово („Сл.гласник Општине Лапово“ бр.8/11), Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду комплекса соларне електране „deLAsol“ у Лапову, од децембра 2021.г., потврђен од стране овог органа под бројем 350-23/21-02 од 15.03.2022.г. и Плана генералне регулације за грађевинско подручје Општине Лапово („Сл.гласник Општине Лапово“ бр.6/17). Правни основ за издавање ових локацијских услова је члан 57. став 1,2. и 4. и члан 69. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),
3. Катастарске парцеле бр. 8895/3 и 8895/4, КО Лапово, према одредбама Просторног плана Општине Лапово („Сл.гласник Општине Лапово“ бр.8/11) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду комплекса соларне електране „deLAsol“ у Лапову, од децембра 2021.г., припадају простору пољопривредног земљишта, кп.бр. 9697/2, 9699, 8878, су некатегорисани путеви у обухвату Просторног плана, а кп.бр. 9701, 11597, 10466, 11599, 11595, 13872, 11616, 13875, 13575/1, 13371/3, 13371/2, 13372/2, 13372/1, 13371/1 и 13373/2 (ТС КГ0018 110/35/10 kV), све у КО Лапово, су у обухвату Плана генералне регулације за грађевинско подручје Општине Лапово („Сл.гласник Општине Лапово“ бр.6/17).
4. Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду комплекса соларне електране „deLAsol“ у Лапову, од децембра 2021.г., урађен је од стране овлашћеног обрађивача и потврђен од стране овог органа под бројем 350-23/21-02 од 15.03.2022.г. Урбанистичким пројектом прецизирана је намена површина и планирана је изградња соларне електране 9,9 MW, са постављањем фотонапонских панела, изградњу енергетских трансформатора и прикључног разводног постројења средњег напона (35 kv).
5. План генералне регулације предвиђа правила грађења за електроенергетску инфраструктуру. Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.
- Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи.
- Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:
- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
 - 0,5 m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката;
 - 0,6 m од спољне ивице канала за топловод;
 - 0,8 m.....од гасовода у насељу;
 - ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.
- Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.
- На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.
- Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m а са AlC водовима најмање 10m.
- Доградња и изградња линијских инфраструктурних коридора комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације и слично), може се дозволити у оквиру површина јавне намене, уколико нису приказани у графичком делу овог Плана.**

6. Услови за пројектовање и прикључење:
 - Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуције“ Крагујевац, бр. 8.W.1.0.0.-11.01-271025/2-2021 од 10.12.2021.г.,
 - Услови за пројектовање „Србијагаса, РЈ „Дистрибуција“, Јагодинабр.05-03-3/719-22 од 24.11.2022.г.
 - Услови за пројектовање „Електромреже Србије“ а.д. Београд, бр.130-00-УТД-003-1547/2022 од 29.11.2022.г.,
 - Услови „Телеком Србија“ , Служба за планирање и изградњу мреже, Крагујевац, бр.483041/3-2022 од 30.11.2022.г.
7. Саставни део ових локацијских услова су:
 - копије плана кп.бр. 8895/3, 8895/4, 9697/2, 9699, 8878, 9701, 11597, 10466, 11599, 11595, 13872, 11616, 13875, 13575/1, 13371/3, 13371/2, 13372/2, 13372/1, 13371/1 и 13373/2, КО Лапово, бр.952-04-202-24042/2022 од 21.11.2022.г., издата од СКН Јагодина, шалтер Лапово,
 - копије плана водова за кп.бр. 8895/3, 8895/4, 9697/2, 9699, 8878, 9701, 11597, 10466, 11599, 11595, 13872, 11616, 13875, 13575/1, 13371/3, 13371/2, 13372/2, 13372/1, 13371/1 и 13373/2, КО Лапово, бр.956-304-27240/2022 од 22.11.2022.г., издата од Одељења за катастар водова Крагујевац,
 - катастарско-топографски план обухвата изградње.
 - Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуције“ Крагујевац, бр. 8.W.1.0.0.-11.01-271025/2-2021 од 10.12.2021.г.,
 - идејно решење изградње објекта-подземног 35 кV кабловског вода са фиброоптичким каблом за пренос комуникационих сигнала, од разводног постројења фотонапонске електране, до 35 кV извода Н12 у ТС КГ0018 110/35/10 кV, дужине 8010 м, категорија објекта Г, класификациони бројеви 222410 и 222431, на кп.бр. 8895/3, 8895/4, 9697/2, 9699, 8878, 9701, 11597, 10466, 11599, 11595, 13872, 11616, 13875, 13575/1, 13371/3, 13371/2, 13372/2, 13372/1, 13371/1 и 13373/2, све у КО Лапово, у Лапову све у КО Лапово, у Лапову, бр. ИДР/0/84/2022 од октобра 2022.г., урађено од стране „ЦЕФОР“ д.о.о. Београд, Булевар ослобођења бр.103., где је главни пројектант Милош Салета, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 Л056 12, Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант за електроинсталације Миленко Ђурић, дипл.ел.инж., бр. лиценце 350 А485 04 Инжењерске коморе Србије.
8. Ови локацијски услови важе 2 године од дана издавања, или до истека решења о одобрењу извођења радова, сходно члану 145. став 9. Закона о планирању и изградњи.
9. Инвеститор је дужан да уз захтев за решење о одобрењу извођења радова приложи доказе прописане чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19).
10. Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења садржаним у овим локацијским условима.
11. На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу Општине Лапово, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

Локацијски услови се достављају:

- подносиоцу захтева,
- архиви.

Руководилац одељења,

Петровић Момчило, дипл.правник