



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 001534203 2024 08233 001 000 020 152
Датум: 26. 04. 2024. године
ЛАПОВО
Његошева број 18

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Лапово“, бр. 19/21) и члана 37. Статута општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, бр. 2/19), Скупштина општине Лапово, на седници одржаној дана 26. априла 2024. године, доноси

О Д Л У К У
о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Лапово

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Лапово јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања и то:

– катастарске парцеле бр. 8290/10, у површини од 0.08,36 хектара уписане у Лист непокретности број 8869 КО Лапово, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини општине Лапово.

Катастарска парцела бр.8290/10 КО Лапово, површине 0.08,36 ха, налази се у обухвату Плана генералне регулације за грађевинско подручје Општине Лапово-пречишћен текст („Сл.гласник Општине Лапово“ бр.6/17 и 3/24), у зони становања високих густина, подручје директног спровођења на основу правила уређења и правила грађења из овог Плана.

Члан 2.

Претежна (доминантна) намена: Мешовито становање (вишепородични и породични стамбени објекти). У оквиру стамбене намене, могуће је градити објекте, спратности до П+4, уз усклађивање висинске регулације на појединим деловима уличног фронта.

Пратећа и допунска намена: садржаји/делатности које су са становањем компатибилни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дечје установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично

Намене које нису дозвољене: производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично.

Члан 3.

Услов за отуђење грађевинског земљишта: Изградња стамбено пословног објекта минималне површине 1500 м², све у складу са планским актима.

Члан 4.

Грађевинско земљиште из члана 1. ове одлуке отуђиће се из јавне својине општине Лапово јавним оглашавањем –у поступку јавног надметања.

Члан 5.

Грађевинско земљиште ближе описано у члану 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине по почетној цени утврђеној на основу Извештаја о процени грађевинског земљишта овлашћеног проценитеља - судског вештака за област грађевинарства за подручје Вишег суда у Крагујевцу.

Почетни износ цене за предметну парцелу је 29.260,01 евра у динарској противвредности према званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Висина лицитационог корака утврђује се овом одлуком и износи 1000 евра.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, подносилац пријаве, мора уплатити депозит на рачун Општинске управе општине Лапово, у износу од 25 % почетног износа цене из става 2. овог члана

Члан 6.

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у сарадњи са Комисијом, припрема и објављује организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном сајту Општине.

Члан 7.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за располагање грађевинским земљиштем, образована Решењем Скупштине општине Лапово.

По спроведеном поступку Комисија је у обавези да састави записник са предлогом да се у корист најповољнијег понуђача донесе решење о отуђењу грађевинског земљишта који се заједно са предлогом решења о отуђењу доставља Скупштини општине Лапово за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем.

Члан 8.

На основу решења о отуђењу грађевинског земљишта, председник општине у име Општине у својству продавца, са лицем којем се грађевинско земљиште отуђује у својству купца, закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта и то у року од 30 дана од дана доношења решења из члана 7. ове одлуке.

Члан 9.

Предлог текста уговора о отуђењу грађевинског земљишта саставља организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове и доставља га заједно са свом осталом документацијом у вези располагања предметним грађевинским земљиштем, Општинском правобранилаштву ради давања мишљења.

Општинско правобранилаштво је дужно да у року од 8 дана од дана пријема предлога уговора, мишљење достави организационој јединици из става 1. овог члана која предузима радње потребне за закључење и солемнизацију уговора.

Члан 10.

У поступку отуђења грађевинског земљишта из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о планирању и изградњи и Одлуке о грађевинском земљишту.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лапово".

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Мирела Раденковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 99. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда, као и одредбама члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту којим је прописано да Одлука о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсти, односно намени објекта који се на предметном земљишту може изградити, начину јавног оглашавања, врсти поступка отуђења, висину накнаде, односно почетни износ цене, висину лицитационог корака и износ депозита уколико се поступак спроводи у поступку јавног надметања, и друге информације од значаја за спровођење конкретног поступка.

Председник општине Лапово, поднео је иницијативу - предлог Одељењу за урбанизам, имовинско правне и стамбено комуналне послове да предузме кораке из своје надлежности ради покретања поступка отуђења непокретности катастарске парцеле бр. 8290/10 КО Лапово, грађевинског земљишта у јавној својини Општине Лапово.

Парцела се налази на атрактивној локацији, у најужем центру града, у непосредној близини централног градског трга, зграде општине Лапово и зграде поште.

Како развој општине Лапово, долазак нових инвеститора и отварање радних места диктира повећану потребу пре свега за стамбеним простором, ова локација би била занимљива потенцијалним инвеститорима за изградњу стамбено - пословног објекта.

Пројекти од националног значаја попут изградње брзе пруге Београд-Ниш, аутопута Вожд Карађорђе, саобраћајне петље на путу Крагујевац -Лапово , такође говоре у прилог потреби проширења стамбених и комерцијалних капацитета општине Лапово.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне делатности, Општинске управе општине Лапово, издало је Информацију о локацији за изградњу, на кп.бр.8290/10 КО Лапово у Лапову, број 001461700 2024 08233 004 006 353 033 од 19.04.2024. године.

Катастарска парцела бр. 8290/10, у површини од 0.08,36 хектара, уписана у Лист непокретности број 8869 КО Лапово отуђује се из јавне својине по почетној цени утврђеној на основу Извештаја о процени грађевинског земљишта овлашћеног проценитеља - судског вештака за област грађевинарства за подручје Вишег суда у Крагујевцу, Агенције за пословне активности "ДОМ – 4М" Баточина.

Имајући у виду напред наведено, са циљем изградње стамбено пословног објекта на овој парцели општина Лапово би имала вишеструку корист, буџетске приходе а грађанима, предузетницима, компанијама отворило би нове могућности у општини Лапово, те се предлаже покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Лапово.