



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАПОВО

Одељење за урбанизам, имовинско правне  
и стамбено комуналне послове

Број: 001443857 2024 08233 004 006 416 191

Датум: 09.07. 2024. године

Л А П О В О

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Лапово“, бр. 19/21) и члана 6. Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Лапово ("Службени гласник општине Лапово", број 6/24), Одељење за урбанизам, имовинско правне и стамбено комуналне послове, расписује

**Ј А В Н И   О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА**  
**НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ**  
**ЛАПОВО**

**1. ПОДАЦИ О ВЛАСНИКУ И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ ОТУЂУЈЕ**

Општина Лапово, улица Његошева 18, 34220 Лапово, као носилац права јавне својине, расписује оглас о спровођењу поступка јавног надметања ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Лапово, и то:

– катастарске парцеле бр. 8290/10, у површини од 0.08,36 хектара уписане у Лист непокретности број 8869 КО Лапово, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини општине Лапово.

– У Б листу парцела је уписана на име Општине Лапово, МБ/07703805/, ул. Његошева бр. 18, као јавна својина у обиму удела 1/1

Катастарска парцела бр.8290/10 КО Лапово, површине 0.08,36 ха, налази се у обухвату Плана генералне регулације за грађевинско подручје Општине Лапово-пречишћен текст („Сл.гласник Општине Лапово“ бр.7/24 и 8/24), у зони становања високих густина, подручје директног спровођења на основу правила уређења и правила грађења из овог Плана.

**Претежна (доминантна) намена:** Мешовито становање (вишепородични и породични стамбени објекти). У оквиру стамбене намене, могуће је градити објекте, спратности до П+4, уз усклађивање висинске регулације на појединим деловима уличног фронта.

**Пратећа и допунска намена:** садржаји/делатности које су са становањем компатибилни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дечје установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично.

**Намене које нису дозвољене:** производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично.

**Услов за отуђење грађевинског земљишта** је изградња и прибављање употребне дозволе стамбено пословног објекта минималне површине 1500 м<sup>2</sup> у року од 5 година од дана закључења уговора о купопродаји земљишта, а све у складу са планским актима.

Заинтересована лица предметну парцелу могу разгледати и остварити увид у документацију сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова почев од дана објаве Јавног огласа у дневном листу "Вечерње Новости" до 09. августа 2024. године, по претходној најави.

Грађевинско земљиште се отуђује у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

## **2. НАЧИН ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**

Грађевинско земљиште у јавној својини отуђује се из јавне својине општине Лапово у поступку јавног надметања.

## **3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ**

Грађевинско земљиште које се отуђује је комунално уређено.

Купац преузима обавезу да плати законом прописане пореске обавезе, као и да са надлежним јавним предузећима односно имаоцима јавних овлашћења уговори услове и плати трошкове за прикључење новоизграђеног објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

## **4. ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО КОЈОЈ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ОТУЂУЈЕ**

**Почетна цена** за отуђење грађевинског земљишта из тачке 1. овог Јавног огласа, у поступку јавног надметања износи **29.260,01 евра**.

**Висина лицитационог корака: 1.000 евра.**

Купац исплаћује постигнуту купопродајну цену на јавном надметању изражену у еврима у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## **5. КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши понуђени износ купопродајне цене у поступку јавног надметања.

## **6. ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА**

Подносилац пријаве је дужан да као услов за учешће у поступку јавног надметања уплати депозит у износу од 25% почетне цене, односно 7.315,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на текући рачун Општине управе општине Лапово број 840-1303804-47, модел 97, позив на број 26121 сврха уплате „депозит за учешће у поступку јавног надметања ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта“.

Уплаћена средства на име депозита од стране лица коме се грађевинско земљиште отуђује урачунавају се у купопродајну цену земљишта које се отуђује.

Учесницима који нису успели у јавном надметању уплаћени депозит се враћа у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања.

Лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште: нема право на повраћај депозита и Скупштина општине доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, уколико:

1. не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
2. одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
3. после извршеног плаћања укупне цене, не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу;.

Уколико нико од учесника не прихвати почетни износ цене грађевинског земљишта подизањем картице, јавно надметање се сматра неуспелим, а учесник односно учесници губе право на повраћај депозита.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај депозита, а поступак јавног оглашавања се понавља.

## **7. НАЧИН И РОК ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ПОСЛЕДИЦЕ ПРОПУШТАЊА**

На основу решења о отуђењу грађевинског земљишта које доноси Скупштина општине на предлог Комисије, председник општине у име Општине у својству продавца, са лицем којем се грађевинско земљиште отуђује у својству купца, закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта и то у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Трошкове овере уговора код јавног бележника, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по уговору сноси стицалац.

## **8. РОК ЗА УПЛАТУ ЦЕНЕ И ПОСЛЕДИЦЕ ПРОПУШТАЊА**

Обавеза плаћања купопродајне цене, утврђује се решењем о отуђењу грађевинског земљишта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, обавезно је да утврђену цену плати у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта,

У случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, Скупштина општине доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу грађевинског земљишта и лице губи право на повраћај депозита.

## **9. ОБАВЕЗАН САДРЖАЈ ПРИЈАВЕ И ИСПРАВЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ДОСТАВИТИ УЗ ПРИЈАВУ**

На јавном надметању могу да учествују лица која поднесу писмену пријаву до дана утврђеног јавним огласом и која поднесу доказ о уплати депозита.

Пријава мора да садржи све податке који се огласом траже.

Подносиоцима непотпуних и неблаговремених пријава не може се признати статус кандидата и не могу учествовати на јавном надметању и такве пријаве се одбацују.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве.

**Пријава правног лица** мора да садржи пословно име, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

**Пријава физичког лица** мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

**Пријава, предузетника** мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона, пословно име, седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве, да прихвата све услове из јавног огласа.

У пријави се обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава, је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Образац пријаве и изјаве могу се преузети на званичној интернет страници Општине <https://lapovo.ls.gov.rs/>

## **10. РОК ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ**

Рок привођења земљишта намени је 5 година од дана закључења уговора о купопродаји земљишта.

## **11. НАЧИН, ВРЕМЕ И МЕСТО ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВЕ**

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа општине Лапово,

Његошева 18, 34220 Лапово, са значком:

"Комисији за располагање грађевинским земљиштем-не отварати".

**"ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ЛАПОВО"**

На полеђини коверте навести назив и пуну адресу подносиоца пријаве.

Подносиоци који доставе неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно такве пријаве ће бити одбачене.

**12. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ**

Пријаве се подnose у периоду од 12. јула 2024. године до 12. Августа 2024 године.

Благовременом се сматра пријава пристигла у писарницу Општинске управе општине Лапово до 12. августа 2024. године до 15.00 часова.

**13. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Јавно надметање ће бити одржано 16. августа 2024. године у 12.00 часова у згради Општине Лапово – сала Скупштине, улица Његошева број 18, 34220 Лапово.

**14. ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА**

Јавни оглас се објављује на званичној интернет страници Општине <https://lapovo.ls.gov.rs/> у „Службеном гласнику општине Лапово“, и дневном листу „Вечерње Новости“.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве и изјаве), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи општине Лапово, улица Његошева 18, 34220 Лапово, у канцеларији број 5 на другом спрату, контакт телефон 034/853-159.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Момчило Петровић, дипл.правник**