



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАПОВО

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 002911253 2024 08233 001 000 060 107 04 006

Датум: 18. 10. 2024. године

ЛАПОВО

На основу члана 6. ст. 5. до 9, члана 6а и члана 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002- одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014- др. закон, 95/2018 ,86/19 99/2018-одлука УС,144/2020,118/2021,138/2022, 92/2023) и члана 37. став 1. тачка 3. Статута општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, број 2/19), Скупштина општине Лапово , на седници одржаној дана 18. октобра 2024. године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАПОВО

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Лапово.

Члан 2.

На територији Општине Лапово одређене су три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Општине Лапово, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона и Трећа зона, с тим да су Прва зона и Друга зона утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности (по основу три промета одговарајућих непокретности) за утврђивање пореза на имовину обвезника који води и обвезника који не води пословне књиге за 2025. годину на територији Општине Лапово износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	I	II	III
1. Грађевинско земљиште	-----	-----	-----
2. Пољопривредно земљиште	-----	-----	76,41
3. Шумско земљиште	-----	-----	-----
4. Станови	-----	52.091,01	-----
5 Друго земљиште	-----	-----	45,84
6. Куће за становање	-----	-----	-----
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-----	-----	-----
8. Гараже и гаражна места	-----	-----	-----

За врсте непокретности чија просечна цена квадратног метра није могла бити утврђена на основу најмање три промета одговарајуће непокретности , за обвезника који не води пословне књиге, основица пореза одговарајуће непокретности по зонама утврђена за 2024.годину, представља основицу пореза за 2025. годину.

Члан 3

За одговарајуће непокретности за које у чл.2.ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину **обвезника који води књиге за 2025.** годину на територији општине Лапово, користиће се просечне цене одговарајућих непокретности, који се налазе у најопремљенијој зони и на основу који је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника пореза који не води пословне књиге.

1.Грађевинско земљиште	1400,00
2.Пољопривредно земљиште	140,80
3.Шумско земљиште	44,59
4. Друго земљиште	77,71
5.Станови	52.091,01
6.Куће за становање	21.800,00
7.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	55.400,00
8.Гараже и помоћни објекти	4450,00

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 5.

Ову Одлуку објавити на званичној интернет страници Општине Лапово и у „Службеном гласнику општине Лапово“.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лапово“, а примењује се од 01. јануара 2025. године.

ПРЕДСЕДНИЦА
Мирела Раденковић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Лапово, садржан је у чл. 6. став 5. до 9. и у чл. 6а и 7а Закона о порезима на имовину, којима је прописано да свака јединица локалне самоуправе утврђује просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе актом надлежног органа на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30.септембра текуће године и акт је дужна да објави до 30. новембра сваке текуће године на начин на који се објављују општи акти.

На основу наведеног, донета је одлука као у тексту.