



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
ПРЕДСЕДНИК**

**Комисија за избор пројеката за бесповратно
суфинансирање активности инвестиционог
одржавања и унапређења својства зграда
Број: 003710716 2025 08233 002 000 060 109 00 004
Датум: 05.09.2025.године
ЛАПОВО**

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/2020 – др. закон), члана 6. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, процену учешћа и условима под којим општина Лапово учествује у финансирању активности одржавања („Службени гласник Општине Лапово“, бр. 13/18) и Одлуке о утврђивању урбанистичких зонама обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Службени гласник Општине Лапово“, бр. 13/18) и Решења о именовању Комисије за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда број 003703920 2025 08233 002 000 020 271 од 04.09.2025. године председница Комисије дана 05.09.2025. године, донела је:

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА
ТЕКУЋЕМ И ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА
ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАПОВА**

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела средстава у укупном износу од 200.000,00 динара са ПДВ-ом за бесповратно суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Лапова.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Лапово за 2025.годину могу да се финансирају следеће активности:

- санација свих врста кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде.

Учешће општине Лапово у суфинансирању активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији општине Лапово износи максимално 50%.

II. Учесници јавног позива

Учесници јавног позива могу бити само зграде које се налазе у урбанистичким зонама дефинисаним Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Службени гласник Општине Лапово“, бр. 13/18) преко органа управљања.

III. Потребна документација

Учесник јавног позива подноси следећу документацију:

- 1) Пријаву на јавни позив за суфинансирање активности текућег и инвестиционог одржавања зграда која садржи основне податке о стамбеној заједници и податке о банци и надлежном субјекту (образац 1);
- 2) Препис листа непокретности или други доказ о легалности објекта и овласништву на објекту;
- 3) Доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта;
- 4) Решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне

- опосности по живот, здравље и безбедност људи;
- 5) Решење о регистрацији стамбене заједнице, уколико се ради о стамбеној заједници;
 - 6) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
 - 7) Извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину;
 - 8) Техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи (Технички опис и попис радова, или било који други документ издат од стране стручног лица, а из ког се види процењена вредност радова);
 - 9) Друга документација од значаја за спровођење пројекта.

Напомена: Стамбена заједница која задовољава услове јавног позива и са којом буде склопљен уговор о суфинансирању предвиђених грађевинских радова, за потребе добијања решења о одобрењу извођења грађевинских радова, биће у обавези да достави допунску документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

IV. Подношење пријава

Пријаве се подnose у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Лапово или препорученом поштом на адресу Општина Лапово ул. Његошева бр.18, са назнаком „Пријава за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.“

Образац пријаве може се преузети са сајта општине Лапово или на писарници општинске управе општине Лапово.

Рок за подношење пријава је до 20.10.2025. године.

V. Поступак избора пројекта за суфинансирање активности инвестиционог одржавања зграда

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности текућег и инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Комисија у року од 5 дана од дана истека рока за подношење пријава врши отварање поднетих пријава, најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава је дужна да сашини ранг листу пројекта и исту достави свим учесницима јавног позива, надлежној организационој јединици општинске управе општине Лапово ради објављивања на интернет страници општине Лапово и председнику општине Лапово према критеријумима утврђеним Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Лапово („Службени гласник Општине Лапово“, бр. 13/18).

Пријаве које су поднете након истека рока за подношење пријава, сматраће се неблаговременим и исте неће бити предмет разматрања, као и пријаве уз које није достављена комплетна документација, сматраће се неуредним пријавама и исте неће бити рангиране.

Решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности текућег и инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда доноси председник Општине. На наведено решење, подносилац пријаве има право жалбе Општинском већу у року од 15 дана од дана пријема решења.

Са стамбеним заједницама којима су додељена средства, председник Општине закључује тројни уговор између општине, подносиоца пријаве и извођача радова којим се регулишу међусобна права и обавезе.

VI. Објављивање јавног позива

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Лапово www.lapovo.ls.gov.rs и на огласној табли општинске управе општине Лапово.

VII. Додатне информације могу се добити у згради Општинске управе општине Лапово.

**ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ
МАРИЈА НЕШИЋ**