



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАПОВО

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 004555001 2025 08233 001 000 060 107 04 007

Датум: 17. новембар 2025. године

ЛАПОВО

Његошева број 18

На основу члана 32. тачка 3) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 6. ставова 5-9. и чланова ба. и 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 37. тачка 3) Статута општине Лапово („Сл. гласник општине Лапово", бр. 2/2019), Скупштина општине Лапово, на седници одржаној дана 17. новембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАПОВО

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Лапово.

Члан 2.

На територији општине Лапово одређене су три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Лапово, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона и Трећа зона, с тим да су Прва зона и Друга зона утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности (по основу три промета одговарајућих непокретности) за утврђивање пореза на имовину обвезника који води и обвезника који не води пословне књиге за 2026 годину на територији Општине Лапово износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	I	II	III
1. Грађевинско земљиште	-----	-----	869,57
2. Пољопривредно земљиште	-	-----	81,81
3. Шумско земљиште	-----	-----	-----
4. Станови	-----	52 590,10	-----
5 Друго земљиште	-----	-----	49,08
6. Куће за становање	-----	-----	-----

7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-----		-----		-----	
8. Гараже и гаражна места	-----		-----		-----	

За врсте непокретности чија просечна цена квадратног метра није могла бити утврђена на основу најмање три промета одговарајуће непокретности , за обвезника који не води пословне књиге, основица пореза одговарајуће непокретности по зонама утврђена за 2025. годину, представља основицу пореза за 2026. годину.

Члан 3.

За одговарајуће непокретности за које у члану 2. ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину **обвезника који води књиге за 2026.** годину на територији општине Лапово, користиће се просечне цене одговарајућих непокретности, који се налазе у најопремљенијој зони и на основу који је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника пореза који не води пословне књиге.

1. Грађевинско земљиште	1400,00
2. Пољопривредно земљиште	140,80
3. Шумско земљиште	44,59
4. Друго земљиште	77,71
5. Станови	52.590,10
6. Куће за становање	21.800,00
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	55.400,00
8. Гараже и помоћни објекти	4450,00

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 5.

Ову Одлуку објавити на званичној интернет страни општине Лапово и у „Службеном гласнику општине Лапово“.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лапово“, а примењује се од 1. јануара 2026. године.

ПРЕДСЕДНИЦА
Мирела Раденковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 32. тачка 3) Закона о локалној самоуправи и члану 37. тачка 3) Статута општине Лапово који прописују да Скупштина општине, у складу са законом, утврђује стопе изворних прихода Општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такса и накнада. Члан 6. ставови 5-9. и чланови 6а. и 7а. Закона о порезима на имовину прописују да свака јединица локалне самоуправе утврђује просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе актом надлежног органа на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године и акт је дужна да објави до 30. новембра сваке текуће године на начин на који се објављују општи акти.

На основу наведеног, донета је одлука као у тексту.