



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО
34 220 Лапово
ул. Његошева бр.18

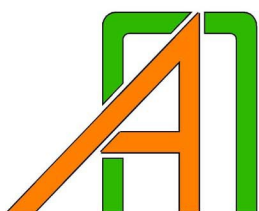
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Радна зона 1 - трећа фаза” у Лапову

- нацрт плана - јавни увид

На основу члана 56., став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25)	
ОБЕРАВАЈУ текстуални део и графичке прилоге	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Бига, дипл.инж.арх. Маја Срећковић, дипл.инж.арх.
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЛАПОВО	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	Момчило Петровић, дипл.правник

децембар, 2025. година

34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапову</p> <p align="center">- нацрт плана - јавни увид</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">„LOGMAX SEE” Д.О.О. Београд-Добановци 11 272 Добановци, ул. Маршала Тита бр. 226Б</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">ОПШТИНА ЛАПОВО Општинска управа Одељење за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне делатности 34 220 Лапово, ул. Његошева бр.18</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center">„АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:</p>	<p align="center"><i>Мило</i> ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
	<p align="center"><i>Маја Сретковић</i> МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1340 12)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. САЈМА КОЧАН, магистар архитектуре и урбанизма ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод.</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

Б.3.2.1.4. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (железничка инфраструктура).....	15
Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода (правила уређења са правилима грађења).....	16
Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења).....	20
Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења).....	24
Б.3.2.5. Гасоводна инфраструктура (правила уређења са правилима грађења).....	25
Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене.....	33
Б.4. Степен комуналне опремљености.....	35
Б.5. Услови и мере заштите.....	35
Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара.....	35
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	38
Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи	39
Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	49
Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље...	49
Б.6. Стандарди приступачности.....	49
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	50
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА (зона комерцијалних делатности).....	50
В.1. Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена.....	50
В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле.....	51
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле.....	51
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле.....	52
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта.....	52
В.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели.....	53
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање	53
В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре....	55
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели.....	56
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта.....	56
В.11. Правила за архитектонско обликовање објекта.....	57
В.12. Инжењерскогеолошки услови.....	57
В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	58
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	58
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	59

Д.1. Садржај графичког дела	59
Д.2. Садржај документационе основе плана.....	59

ПРИЛОЗИ

- Прилог бр. 1. - Списак координата тачака које дефинишу границу обухвата плана;
- Прилог бр. 2. - Списак координата нових граничних детаљних тачака, које дефинишу регулациону линију.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1000
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:1000
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Место АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица Кнеза Михаила

Број и слово 66

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
	205-0000000134175-16 160-0000000117957-61 205-0070100426674-67 205-0000000151563-38		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Драгана	Презиме Бига
	ЈМБГ	2207964726818	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Драгана Бига	
	ЈМБГ	2207964726818	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD			17. јун 2004
Удео	износ(%)	100,000000000000	

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000680635 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, министар за јавна улагања, дана доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 003Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, поднео је, дана 30.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**11 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПВ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије и саобраћаја), и
 - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ**“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

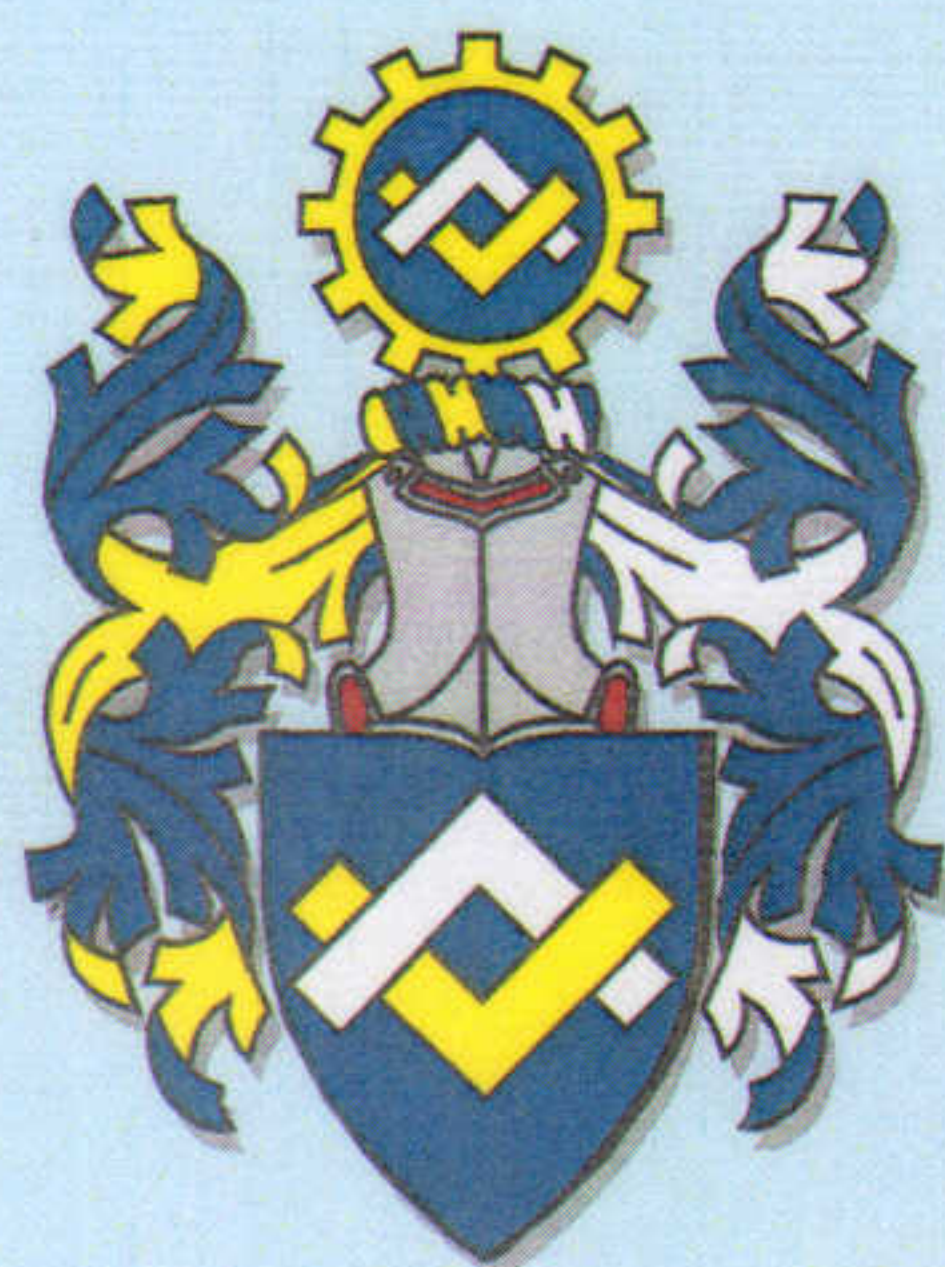
200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Маја В. Срећковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580076013

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1340 12



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
4. октобра 2012. године

Број: 02-12/2025-18897
Београд, 06.08.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

Број: 02-12/2025-26075
Београд, 14.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маја В. Срећковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1340 12

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт планског документа припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу,
децембар, 2025. године



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

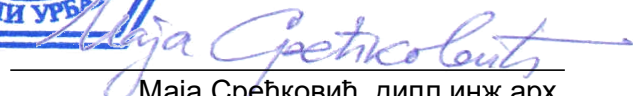
ИЗЈАВУ

- да је нацрт планског документа припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу,
децембар, 2025. година



Одговорни урбаниста:


Маја Срећковић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1340 12

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапову*

*- нацрт плана -
јавни увид*

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапову**

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Изради Плана детаљне регулације „Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапову се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације „Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапову, која је објављена у „Службеном гласнику општине Лапово”, број 13/24 (у даљем тексту: План).

Истовремено са израдом Плана, израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, бр. 002384243 2024 08233 004 006 350 136 од 16. септембра 2024. године), који је саставни део документационе основе Плана.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 5/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапову („Службени гласник општине Лапово”, број 13/24).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш („Службени гласник РС”, број 91/24);
- План генералне регулације грађевинског подручја општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 5/15, 5/17 и 7/24).

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник Републике Србије”, број 39/14);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03) и Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 121/14).

А.2.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш

У одељку II. Принципи, циљеви и општа концепција модернизације и реконструкције железничке пруге, 3. Концепција организације железничког саобраћаја, модернизације и реконструкције железничке пруге, 3.2. Концепција модернизације и реконструкције железничке пруге, наведено је:

„Основна концепција модернизације и реконструкције железничке пруге Београд–Ниш је да се на целој дужини формира савремена двоколосечна пруга за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и брзину до 200 km/h. Модернизована пруга треба да омогући висок ниво безбедности, капацитета и комфора у превозу путника и робе, што ће значајно допринети конкурентској способности железнице у односу на друге видове транспорта, омогућити рационалну прераспodelу саобраћаја и повећати ниво еколошке заштите у коридору”.

Планирана је нова станица Лапово централна уместо постојећа два службена места (Лапово Варош и Лапово).

У одељку III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, 4. Развој других инфраструктурних система у коридору железничке пруге, 4.1. Путна инфраструктура и укрштања железничке пруге са путном инфраструктуром, 4.1.1. Деоница Велика Плана – Гиље, у табели број 12. наведени су денивелисани укрштаји железничке пруге са путном инфраструктуром, између осталог, надвожњак на km 108+810, Улица Лапово село (реконструкција постојећег са недовољним слободним профилем), Лапово - „Постојећи путни прелаз се налази у подручју ван градског језгра Лапова и представља везу фабрике Кроношпан са државним путем IIА реда број 158. Постојећи надвожњак се може реконструисати ако се утврди да је слободан профил неадекватан.

Позиција се задржава уз евентуалну корекцију нивелете. Предметна саобраћајна веза представља градску саобраћајницу са елементима који задовољавају параметре рачунске брзине од $V_r=40$ km/h”.

У одељку IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, 1. Појасеви заштите и режими коришћења и уређења коридора железничке инфраструктуре, наведено је:

„Коридор железничке пруге формирају следећи појасеви под посебним режимом коришћења и уређења, и то:

1) пружни појас са обе стране пруге којим се трајно заузима земљиште за потребе његове изградње и функционисање ширине 8,00 m од осе крајњег колосека, у насељеном месту 6,00 m, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14,00 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станице, укрснице, стајалишта, распутнице и сл.) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповоу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

2) инфраструктурни појас са обе стране пруге ширине од 25,00 m од осе крајњег колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;

3) заштитни пружни појас са обе стране пруге у ширини од 100,00 m од осе крајњих колосека.

А.2.2.2. Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја општине Лапово

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 5/15, 5/17 и 7/24) предметни простор, према планираној намени површина, припада:

- површинама јавне намене:
 - мрежа саобраћајница;
 - заштитно зеленило;
- површинама остале намене:
 - радна зона/привређивање;
 - становање ниских густина.

Предметни простор припада делу Радне зоне I и предвиђена је обавеза израде плана детаљне регулације за предметно подручје.

Радна зона I обухвата простор западно од аутопута Е-75 до коридора железничке пруге, јужно од Његошеве улице, односно простор у коме се налази „KRONOSPAN SRB”, простор бившег комплекса ГИК „1. мај”, комплекс где је предвиђена greenfield инвестиција предузећа „Forma Ideale”, као и неизграђене површине. Део радне зоне I се налази у обухвату шире зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Гаревина” (зона III), где је потребно спроводити мере санитарне заштите, у складу са законским прописима.

А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу број 1.- „Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја“.

Опис границе обухвата Плана са пописом катастарских парцела

Граница обухвата Плана полази од тремеђе к.п.бр. 13649, 12850/3 и 13650/4 и иде на запад пратећи северне граничне линије к.п.бр. 12850/3 и 13878/1, а затим источну граничну линију к.п.бр. 13641/4 (све их обухватајући), до тачке обухвата бр. 1 на граничној линији к.п.бр. 13641/4. Од ове тачке граница прати линију дефинисану тачкама обухвата од бр.1 до бр.30, пресецајући при том редом к.п.бр. 14640, 11368/1, 13327/1, поново

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

14640, затим 13641/4, 6963/1, 13337, 13631/1 и 13631/3, обухватајући при том њихове јужне, односно источне делове. Од тачке обухвата бр. 30 граница иде јужно до тремеђе к.п.бр. 13631/3, 6963/1 и 235/1, одакле прати западну граничну линију к.п.бр. 6963/1 све до тачке обухвата бр. 31 .на граничној линији између к.п.бр. 235/1 и 6963/1. Од тачке обухвата бр. 31 граница иде јужно и прати линију дефинисану тачкама обухвата од бр. 31 до бр. 34, пресецајући при том редом к.п.бр. 235/1, 6963/1 и 13191/1 (обухватајући њихове источне делове). Од тачке обухвата бр. 34, граница наставља да иде јужно пратећи западну граничну линију к.п.бр.13191/1 (обухватајући је), све до тачке обухвата бр. 35, одакле пресеца к.п.бр. 13865 до тачке обухвата бр. 36 и даље наставља да прати западну граничну линију к.п.бр. 13191/1, 13880 и 13882 (обухватајући их), све до тачке обухвата бр. 37. Од ове тачке граница пресеца к.п.бр. 13882 до тачке обухвата бр. 38 на граничној линији к.п.бр. 13882. Граница даље од тачке обухвата бр. 38 иде ка северу пратећи источне граничне линије к.п.бр. 13882, 13867/5 и 13867/2, све до тачке обухвата бр. 39, на граничној линији к.п.бр. 13867/2. Од ове тачке граница прати линију коју дефинишу тачке обухвата од бр. 39 до бр. 42 и при том редом пресеца к.п.бр. 13867/2 и 13881, обухватајући њихове северне делове. Од тачке обухвата бр. 42, граница обухвата плана прати источне граничне линије к.п.бр. 13881, 13880 и 13191/1, до тачке обухвата бр. 43 на граничној линији к.п.бр. 13191/1, одакле долази до тачке обухвата бр. 44, чиме пресеца ову парцелу, обухватајући њен западни део. Од тачке обухвата бр. 44, граница иде на исток пратећи јужну, односно на север пратећи источну граничну линију к.п.бр. 12854, све до тачке обухвата бр. 45. Од тачке обухвата бр. 45, граница обухвата Плана прати линију која је дефинисана тачкама обухвата од бр. 45 до бр. 57, пресецајући при том к.п.бр. 12854, 13660/3, 13660/2 и .13659/1. Са овог места, граница иде ка северу и истоку пратећи западну и северну граничну линију к.п.бр.13659/1, затим јужне граничне линије к.п.бр.13659/4, 13659/5, 13659/6, 12853/3, 12852/2, 12851/5 и 12851/6 (обухватајући их), а затим иде северно источном граничном линијом к.п.бр. 12851/6, све до тачке обухвата бр. 58. Од тачке обухвата бр. 58, граница обухвата Плана прати линију коју дефинишу тачке обухвата од бр.5 8 до бр. 63, пресецајући при том к.п.бр. 12850/3, 12849, 12848/1 и 12848/4 (обухватајући њихове северне делове). Од тачке обухвата бр. 63, граница иде на север и прати источне граничне линије к.п.бр. 12848/4, 12848/1, 13190/3, 12837/4, а затим опет 13190/3 (обухватајући их) до тачке обухвата бр. 64. Од тачке обухвата бр. 64, граница обухвата плана иде на запад и пресеца к.п. бр.13190/3 и 13649 све до тремеђе к.п.бр. 13649, 12850/3 и 13650/4, одакле је опис и почео.

У обухвату Плана се налазе следеће катастарске парцеле:

- целе кп.бр. 11368/6, 12837/4, 12851/5, 12851/6, 12852/2, 12853/3, 12853/5, 13632/2, 13634/2, 13634/4, 13634/6, 13635/4, 13635/5, 13636/1, 13636/3, 13636/4, 13637/2, 13637/4, 13638/2, 13638/3, 13638/4, 13639/7, 13639/8, 13641/5, 13650/2, 13653/2, 13655/5, 13656/5, 13657/2, 13657/3, 13657/5, 13658/1, 13658/2, 13658/3, 13658/4, 13658/5, 13658/10, 13658/11, 13658/12, 13658/13, 13658/14, 13659/4, 13659/5, 13659/6, 13660/1, 13660/4, 13660/5, 13660/6, 13660/7, 13660/8, 13660/9, 13660/10, 13661/1, 13661/2, 13661/3, 13662, 13663, 13664, 13665/1, 13665/2, 13666, 13667/1, 13668, 13669/1, 13669/2, 13670, 13671/1, 13671/2, 13671/3, 13671/4, 13672/1, 13672/2, 13672/3, 13672/4, 13673/1, 13673/2, 13673/3, 13673/4, 13673/5, 13673/6, 13673/7, 13673/8, 13674/1, 13674/2, 13674/3, 13674/4, 13674/5, 13675/1, 13675/8, 13675/9, 13675/10, 13675/11, 13676/2, 13676/5, 13676/6, 13676/9, 13676/10, 13676/11, 13676/12, 13676/13, 13678/2, 13679/1, 13679/2, 13679/3, 13679/4, 13878/1, 13880, 13867/2 и 13867/5 и

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапову*

*- нацрт плана -
јавни увид*

- делови кп.бр. 6963/1, 11368/1, 12848/1, 12848/4, 12849, 12850/3, 12854, 13190/3, 13191/1, 13327/1, 13337, 13631/1, 13631/3, 13641/4, 13649, 13659/1, 13660/2, 13660/3, 13881, 13882 и 14640, све у КО Лапово.

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у поступку израде нацрта Плана.

Границом Плана обухваћена је површина од **36,02 ha**.

Попис парцела у грађевинском подручју

Комплетно подручје у граници обухвата Плана припада грађевинском подручју.

А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

А.4.1. Донети / усвојени урбанистички планови у непосредном окружењу

Простор јужно од подручја овог Плана је разрађен кроз План детаљне регулације „Радна зона I – друга фаза” у Лапову („Службени гласник општине Лапово”, број 5/09).

Простор северно од подручја овог Плана је био разрађен у Плану детаљне регулације дела радне зоне 1 Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 6/08), а овај плански документ је имплементиран у План генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово.

Простор око петље на аутопуту Е-75, позициониране јужно од подручја овог Плана, разрађен је кроз План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу уклапања брзе саобраћајнице IБ реда Крагујевац – Баточина – Лапово на аутопут Е-75 и петље “Баточина/Крагујевац („Службени гласник општине Лапово”, број 6/23).

Наведеним планским документима, а на основу Генералног плана „ЛАПОВО 2010.” („Службени гласник општине Лапово”, број 1/98) – преиспитан урбанистички план Одлуком о одређивању делова ГП „ЛАПОВО 2010” који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лапово”, број 7/03) и Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 5/15, 5/17 и 7/24) је успостављен коридор планиране сервисне саобраћајнице, западно од коридора аутопута Е-75.

А.4.2. Постојећа намена површина

Подручје Плана је ограничено коридором железничке пруге (са западне стране) и коридором аутопута Е-75 (са источне стране).

Северно од подручја Плана је постојећи комплекс “KRONOSPAN SRB” (изван обухвата овог Плана, а у обухвату Плана се налазе објекти некадашњег предузећа ГИК “1. мај”).

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповоу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

У обухвату Плана, према својинско-правном статусу, у већој мери, заступљено је земљиште у власништву “LOGMAX SEE” Д.О.О. Београд-Добановци, “Трнава-промет” Д.О.О. и “KRONOSPAN SRB” Д.О.О. а у мањој мери земљиште у власништву Републике Србије, Општине Лапово, “Форма Идеале” Д.О.О. и физичких лица.

Својинско-правни статус земљишта, у оквиру обухвата Плана, приказан је у документационој основи Плана.

Према постојећој намени површина, заступљене су следеће намене земљишта:

- површине јавне намене:
 - мрежа саобраћајница;
 - железничко земљиште и
 - трансформаторска станица (ТС) 110/35/10 “Кроношпан”;
- површине остале намене:
 - површине за индустрију и производњу;
 - површине за становање;
 - неизграђено грађевинско земљиште.

А.4.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

По источној граници обухвата Плана пролази државни пут IА реда А1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).

До предметног подручја, саобраћајна доступност је обезбеђена преко саобраћајнице, која се одваја од Карађорђевог улице, прелази надвожњаком преко железничке пруге и долази до предметне, обухваћене зоне.

По западној граници обухвата Плана, пролази магистрална двоколосечна електрифицирана железничка пруга Београд Центар – Распутница “Г” - Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница (Табановце). Предметни простор се налази уз станично подручје железничке станице Лапово, у зони km 109+600.

Паралелно са коридором железничке пруге, пролази Улица Лава Толстоја, која је изведена са ширином коловоза око 4,5 m.

У подручју Плана, изведени су и индустријски колосеци.

А.4.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

У оквиру обухвата Плана постоји изграђена водоводна мрежа, и то:

- постојећи главни цевовод Ø400 mm, који повезује водоизвориште “Гаревине” са резервоарима у градском подручју, који је постављен са десне стране улице 17. марта (гледано у правцу аутопута) и

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповоу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

- постојећи цевовод Ø250 mm, који се сада налази испод постојећих колосека железничке пруге Београд – Ниш (који су у функцији), па самим тим прикључење на постојећу линију није препоручљиво и могуће.

У обухвату Плана, тачније у делу око железничке пруге постоји урађена пројектно - техничка документација за измештање цевовода која је усаглашена са „Инфраструктура железница Србије” А.Д.

У предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа, као ни урађена пројектно - техничка документација за изградњу фекалне и атмосферске канализације.

Електроенергетска инфраструктура

У подручју Плана су изграђени електроенергетски објекти: 1) трансформаторске станице (ТС 10/0,4 kV 1x630 kVA бр. 1608 „Бетоњерка – Фабрика цеви”, ТС 10/0,4 kV 1x630 kVA бр. 1539 „Бетоњерка 1. мај”, ТС 10/0,4 kV 1x630 kVA бр. 1532 „Солипром”, ТС 10/0,4 kV 1x630 kVA бр. 1577 „Бетоњерка”); 2) кабловски водови 10 kV за везу између наведених ТС; 3) кабловски водови 0,4 kV.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

У подручју Плана се налази постојећа ЕК инфраструктура, оптички ЕК кабл, примарни и секундарни ЕК каблови.

Гасоводна инфраструктура

У планском подручју се налази постојећа гасоводна инфраструктура и то:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви, максималног радног притиска (MOP) 16 bar;
- мерно-регулациона станица (MPC) “1. мај”;
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar.

Остали подаци о постојећем стању

Најближи водоток је река Лепеница (регулисани водоток) која није у обухвату Плана и нема утицаја на подручје Плана. Река Лепеница је водоток I реда и обухваћена је Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, за 2025. годину, на територији општине Лапово.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења

Подручје у граници обухвата Плана припада делу радне зоне I и већим делом је намењено за изградњу индустријских и пословно-производних и складишних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину (уз могуће

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповцу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

пратеће и допунске намене, односно садржаје из области трговине, спорта и рекреације, угоститељства и друге пословне и комерцијалне делатности).

Део простора који је намењен за индустрију и производњу се преклапа са обухватом шире зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Гаревина” (зона III), па је (у том делу простора) потребно спроводити одговарајуће режиме коришћења простора, у складу са законским прописима.

У јужном делу обухвата Плана, задржава се мање стамбено насеље, а због потребе да се, кроз санацију простора, омогући грађење одговарајуће саобраћајнице (са комуналном и техничком инфраструктуром) није било могуће задржати све постојеће, изграђене објекте.

Б.2. Намена површина и објеката

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Површинама јавне намене припадају:

- мрежа саобраћајница;
- железничко земљиште;
- заштитно зеленило (на простору између планиране сервисне саобраћајнице и коридора аутопута Е-75).

Површинама остале намене припадају:

- површине за индустрију и производњу (уз обавезу успостављања заштитног зеленог појаса у зонама разграничења са површинама за становање);
- површине за становање ниских густина.

Биланс намене површина

Табела број 1.

Р.Б.	Намена земљишта	Постојеће стање		Планирано решење	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
Грађевинско земљиште					
Површине јавне намене					
1.	Мрежа саобраћајница	1,28	3,55	2,15	5,97
2.	Железничко земљиште	1,42	3,94	1,24	3,44
3.	Трансформаторска станица	0,07	0,19	-	-
4.	Заштитно зеленило	-	-	0,70	1,94
Површине остале намене					
5.	Индустрија и производња	25,60	71,08	29,94	83,12
6.	Становање	2,94	8,16	1,99	5,53
7.	Неизграђено земљиште	4,71	13,08	-	-
Укупно:		36,02	100	36,02	100

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајне површине

На графичком прилогу **број 4.** - „Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”, приказано је решење саобраћајница и урбанистичка регулација површина.

Б.3.1.1. Друмски саобраћај

Подручје Плана се налази поред државног пута IА реда број А1 (аутопут Е-75), односно ограничено је, са источне стране, деоницом А1080 предметног државног пута, која је дефинисана почетним чвором А140 „Петља Баточина” код км 314+739 и завршним чвором А139 „Петља Лапово” код км 310+920.

Планом је обезбеђен заштитни појас поред аутопута Е-75, тако да први садржај високоградње мора бити удаљен минимално 40,0 m од регулационе линије аутопута Е-75 (из чега произилази да је обезбеђено одговарајуће растојање мерено од границе путног земљишта на спољну страну).

У заштитном појасу поред аутопута Е-75, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација, које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу аутопута Е-75, може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат (електроенергетски вод, гасовод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.), ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење управљача државног пута.

Овим Планом, као стечена обавеза (на основу раније урађене и усвојене планске документације) планиран је наставак грађења сервисне саобраћајнице, по успостављеном коридору, западно од аутопута Е-75 (коридор ове саобраћајнице се налази на растојању око 15-20 m, мерено од регулационе линије аутопута Е-75 и представља стечену обавезу, с обзиром на то да се грађење сервисне, паралелне саобраћајнице одвија у дужем временском периоду, односно започете су активности пре око 10 година, а истовремено коридор ове саобраћајнице је саставни део саобраћајног решења Плана генералне регулације грађевинског подручја општине Лапово).

У планском подручју трасирана је саобраћајница (С1) која полази од планираног кружног тока и затим прати трасу Улице Лава Толстоја. Траса ове саобраћајнице је усаглашена са условима управљача железничке инфраструктуре.

У оквиру стамбеног насеља, у јужном делу обухвата Плана, планиране су саобраћајнице С3 и С4 (која прате постојеће, успостављене трасе) и које омогућавају доступност до зоне са стамбеним објектима.

Правила уређења и грађења

Приликом реконструкције и грађења нових деоница јавних путева у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- трасе путева у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и котама изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима;
- раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност;
- приликом пројектовања ширине коловоза, обезбедити проходност меродавног возила – тешко теретно возило за сервисну саобраћајницу и саобраћајницу С1 и ватрогасно и комунално возило за саобраћајнице С2 и С3;
- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%;
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу.

Приликом пројектовања кружне раскрснице, потребно је поштовати следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова;
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака, утврђеним сходно меродавном возилу;
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза, на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење;
- са прописаном дужином прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења те локације, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода планиране кружне раскрснице.

Б.3.1.2. Железнички саобраћај

Просторном планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш („Службени гласник РС”, број 91/24) планира се реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г” - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница - (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе (за брзине возова до 200 km/h) за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.

Планира се изградња једне централне путничке станице Лапово у зони садашње ранжирне станице уместо постојећа два службена места (садашња распутница Лапово Варош и станица Лапово). Њени колосечни капацитети омогућавали би несметан саобраћај путничких и транзитних теретних возова на том делу.

Правила уређења и грађења

I Општи услови

а) железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

в) пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) унапређење железничке инфраструктуре (модернизација) обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

II Посебни услови

1. Железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реапизацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Уређење простора „Радне зоне 1 - трећа фаза” који се налази са леве стране предметне железничке пруге, вршити на начин, тако да се ограда простора који се уређује постави на минимум 8 m у односу на осу најближег колосека, и ван границе железничког земљишта.
3. Приступ предметном планском подручју могуће је остварити преко саобраћајнице која се одваја од Карађорђевог улице, прелази надвожњаком преко железничке пруге, а затим паралелно са железничком пругом наставља у Улицу Лава Толстоја. Наведена саобраћајница се налази у западном делу планског простора.
4. Уколико се буде вршила реконструкција постојећих објеката „Радне зоне 1 - трећа фаза”, исте је могуће реконструисати на постојећој удаљености а ако се планира изградња нових објеката (производних, пословних, комерцијалних, складишних) исте је могуће планирати на растојању већем од 25 m, мерено управно на осу најближег колосека предметне железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије” а.д.
5. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе најближег колосека предметне железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
6. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност објеката јавне железничке инфраструктуре.
7. Реконструкцију Улице Лава Толстоја, која је паралелна са пругом, је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека планиране пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2 m од железничких подземних инсталација (каблова).
8. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова
9. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од земљишта на којем се планира железничка пруга.

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом планиране железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са планираном железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са планираном железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
13. Управљач железничке инфраструктуре, као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова управљача железничке инфраструктуре, који се издају кроз обједињену процедуру.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Планирана инфраструктурна опремљеност предметног подручја је приказана на графичком прилогу **број 6**. - „План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом”.

Б.3.2.1. Општа правила

Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта

Подземне линијске инфраструктурне објекте изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Подземне линијске инфраструктурне објекте, по правилу, смештати у оквиру коридора јавних и/или интерних путева (трасираних у оквиру површина осталих намена) а могуће је постављање и изван ових коридора.

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти (изван коридора јавних путева), дефинисана је обухватом овог Плана. У техничкој документацији, прецизираће се положај инфраструктурног вода, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса јавних путева, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (државни пут)

Општи услови за постављање инсталација (државни пут):

- усагласити трасу инсталација са планираним профилом државног пута;
- трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, односно потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- планирати измештање свих инсталација ван зоне планираних интервенција на државном путу- кружне раскрснице.

Услови за укрштање инсталација са државним путем путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на удаљености од најмање 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен овим Планом и условима надлежних институција;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или

угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута;

- инсталације планирати тако да се не угрожава саобраћајна сигнализација и опрема пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0 m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда и 10,0 m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Б.3.2.1.3. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод јавног пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- укрштање инсталација са путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације се могу поставити у оквиру путне парцеле (при чему није дозвољено трасирање инсталација кроз усек или насип), без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

При трасирању надземних инсталација поред и испод јавног пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- приликом постављања стубова далековода поред јавних путева, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице путног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m;
- укрштање трасе далековода и јавних путева планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима (минимално 7,0 m), у складу са прописима из предметне области.

Б.3.2.1.4. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (железничка инфраструктура)

Услови су прописани у одељку Б.3.1.

Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода (правила уређења са правилима грађења)

У обухвату Плана, тачније у делу око железничке пруге постоји урађена пројектно - техничка документација за измештање цевовода која је усаглашена са „Инфраструктура железница Србије”, па је прикључак индустријских објеката на водоводну мрежу могуће извести на новопроектваном цевоводу Ø225 mm, који ће се изградити левом страном улице Лава Толстоја (гледано у правцу Ниша). Паралелно са цевоводом Ø225 mm, пројектован је цевовод Ø110 mm за потребе грађанства, на који се препоручује прикључење стамбених објеката.

Планирана је доградња и грађење водоводне мреже, ради снабдевања водом свих потрошача, као и система за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Обезбеђење воде за водоснабдевање, технолошке потребе и противпожарну заштиту, могуће је вршити и независним системима на парцели, из бунара или резервоара.

У случају градње сопственог бунара обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама важећег Закона о водама. Бушеним (копаним) цевастим бунаром се планира потребан квалитет прописан за питку воду и квантитет воде за потребе објекта на парцели. Обезбедити испитивање квалитета воде израдом одговарајућих анализа по физичко - хемијским и бактериолошким параметрима од стране овлашћених института.

Решења вођења водоводних инсталација која су дата овим Планом могуће је, кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дефинисане регулације саобраћајница (распоред и димензије инсталација и др.), у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Карактеристике објеката водоводне мреже (димензије, тип цеви и др.) дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте водоводне мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

У току израде техничке документације, ради дефинисања места прикључења на водоводну мрежу, неопходно је прибавити услове надлежног предузећа / управљача водоводне инфраструктуре.

Правила уређења и грађења

Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:

- приликом пројектовања, водити рачуна да се не угрожавају постојећи и планирани објекти, планиране намене коришћења земљишта, као и да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

- минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø100 mm (због противпожарне заштите објекта);
- водоводну мрежу градити у прстенастој систему, где је то могуће, због повољнијег хидрауличног рада система;
- предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о противпожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни;
- минимално растојање ближе ивици цеви од темеље објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40 m;
 - до електричних и телефонских каблова 0,50 m;
- потребно је да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода, као и опрема која се уграђује, врши се уз услове и сагласност надлежног предузећа / управљача водоводне инсталације и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседују атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће/управљач водоводне инфраструктуре;
- водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на одговарајућем растојању од регулационе линије, које одређује надлежно комунално предузеће/управљач водоводне инфраструктуре;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе итд.);
- уколико је снабдевање водом предвиђено из сопственог бунара, потребно је извршити све хидрогеолошке истражне радње и дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), ради правилног димензионисања и усаглашавања са хидрогеолошким условима водоносне средине;
- уколико се то покаже као неопходно, могуће је на појединачним парцелама градити и резервоаре са пумпним постројењима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Изградња објеката у подручју Плана је условљена санитарно – безбедним прикупљањем, евакуацијом преко канализационих колектора и пречишћавањем отпадних вода или грађењем водонепропусних септичких јама (као прелазно решење) и организовањем службе која ће се старати о њиховом пражњењу (по принципу обавезности, без захтева корисника) и одвожењу до најближег ППОВ.

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

Планира се грађење посебних колектора за одвођење санитарно-фекалних, као и атмосферских вода.

У подручју Плана, планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у јавну канализацију, а потом одводе на ППОВ;
- условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара одговарајућој класи вода, коју одређује надлежни орган за послове водопривреде), које се могу, без пречишћавања, упустити у јавну атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле, односно у реципијент;
- запрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, интерних саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, односно у реципијент.

Планира се сепарациони систем канализације, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода.

Планирају се трасе цевне фекалне и атмосферске канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом Плана, у регулацији планираних саобраћајница, односно у површинама јавне намене, ради њиховог одржавања или евентуалних интервенција на њима.

До изградње мреже колектора, сакупљање употребљених вода са појединачних парцела планира се алтернативно, локалним решењем, у оквиру парцеле, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде, нити воде у водотоковима.

Прихват употребљених вода у прелазном решењу за појединачне грађевинске парцеле, могуће је решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода. Конструкција септичких јама или пакет постројења се планира да задовољи санитарне услове.

Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама важећег Закона о водама.

На бази техничке документације планира се димензионисање непропусне септичке јаме, односно постројења за хидрауличко и органско оптерећење уређаја за третман вода.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се, без претходног третмана, упустити у зелене површине или у реципијент.

Загађене, зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, а тек потом упустити у реципијент.

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

Квалитет пречишћене воде мора да испуњава услов да, ни на који начин, не нарушава квалитет површинских и подземних вода.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања, треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а све у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Решења вођења инфраструктурних водова, која су дата овим Планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дефинисане регулације саобраћајница (распоред и димензије инсталација и др.), у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Карактеристике канализационе мреже и објеката дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте канализационе мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

У току израде техничке документације, ради дефинисања места прикључења на канализациону мрежу за отпадне и атмосферске воде, неопходно је прибавити услове надлежног предузећа / управљача канализационе инфраструктуре.

Према потреби, унутар парцела индустријске зоне, планира се интерно ретензионирање атмосферских вода, односно интерни резервоарски простор - ретензија за пријем вишка атмосферских вода услед меродавних падавина, у зеленом простору комплекса, у циљу контролисаног упуштања кишне/атмосферске воде у јавну градску канализацију. Ретензиране воде могу се користити за заливање зелених површина, праће и одржавање садржаја унутар парцеле и противпожарне потребе. Одржавање интерне ретензије није у надлежности локалне комуналне службе.

Правила уређења и грађења

Правила за изградњу санитарно-фекалне канализације:

- трасу мреже канализације за отпадне воде (санитарно-фекалне канализације) полагасти између две регулационе линије у уличном профилу;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката;
- мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила, не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250 mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150 mm;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да се не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења објеката);

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

- највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У земљишту где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m;
- ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
- на проласку цевовода испод пута, предвидети заштитне цеви (у свему у складу са условима управљача путне инфраструктуре);
- за испуштање санитарно-фекалних и технолошких вода у јавну канализацију, прибавити услове и сагласност од надлежног комуналног предузећа, с тим да исте мора да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ, а квалитет ефлуента мора испунити граничне прописане вредности, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- прихват употребљених вода у прелазном решењу за појединачне парцеле, могуће је решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода, постављених: 1) минимално 2,0 m од границе парцеле; 2) минимално 5,0 m од објекта и 3) минимално 5,0 m од регулационе линије.

Правила за изградњу атмосферске канализације:

- димензионисање атмосферске канализације одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице;
- минимални пречник атмосферске канализације је Ø 300 mm;
- атмосферску канализацију градити као зацевљену, положену уз коридоре улица;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа подземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара класи вода (према прописима из предметне области), могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног предузећа, путни канал или у водоток, уз сагласност управљача;
- за атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објеката за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

Планира се опремање свих постојећих и планираних објеката преко дистрибутивне електроенергетске (ЕЕ) мрежом. ЕЕ мрежа ће се градити првенствено као подземна, у

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповцу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

регулацијама саобраћајница, а у случају да нема техничких услова. за изградњу подземне мреже, може се градити и као надземна. У зависности од захтеваних капацитета пословних и индустријских комплекса, изградиће се потребан број трансформаторских станица (ТС) 10/0,4 kV и прикључних 10 kV водова. Од ТС ће се водити мрежа јавног и спољног осветљења, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m, ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије.

У обухвату Плана нема далековода 110 kV, а непосредно уз северну границу плана је изграђена ТС 110/35/10 kV „Кроноспан“ са прикључним далеководима 110 kV и 35 kV. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови и сл.) у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода (110 kV) који се налазе изван обухвата Плана, потребно је обратити се за услове А.Д. "Електромережа Србије".

Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини ТС 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 – др.закон, 62/2023 и 94/2024);
- Законом о планирању и изградњи;
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називаног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/1974);
- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ”, бр. 61/1995);
- Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 93/2021) и припадајућих правилника;
- Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ”, бр. 68/1986);
- Важећим стандардима: SRPS N.CO.104, SRPS N.CO.101 i SRPS N.CO.102.

Приближавање и укрштање са другим инсталацијама:

- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације изнад или испод енергетских каблова. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за остале водове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на вертикалном растојању од најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за остале каблове; уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев; на местима паралелног вођења или укрштања ров се копа ручно (без употребе механизације);
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m. При укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити веће од 0,5 m. По правилу, електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова. Телекомуникациони кабел који служи само за потребе електродистрибуције може да се полаже у исти ров са енергетским каблом, на размаку не мањем од 0,2 m;

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода. Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m у насељеним местима и 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Технички услови

- Мрежа 35 kV уземљена преко отпорника, струја 300 A
- Снага трополног кратког споја: 750 MVA
- Каблови 35 kV тип ХНЕ -49А 1x150 mm²; дубина полагања каблова 1.1 m.
- Мрежа 10 kV: изолована.
- Снага трополног кратког слоја: 250 MVA
- Каблови 10 kV тип ХНЕ 49А 1x150 или 240 mm²; дубина полагања каблова: 0.8 m
- Мрежа 0,4 kV: директно уземљена;
- Снага трополног кратког споја 20 MVA
- Каблови 0,4 kV: тип РР00-А 4x150 mm²; дубина полагања каблова: 0.8 m
- Кабловске спојнице и завршнице: термоскупљајуће

Правила за изградњу трафостаница 10/0,4kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице (ДТС) се по правилу граде на површинама јавне намене или уз обезбеђење локација на осталим површинама као типски слободностојећи монтажни објекти (МБТС 10/0,4kV, једноструке или двоструке) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а. За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке МБТС и слободан простор минималних димензија 7,1x6,3 m за изградњу двоструке МБТС;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- До трафостаница обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 m;
- Поред објеката трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.
- Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи, монтажни, зидани објекти или у оквиру објекта (изузетно и као стубни у складу са техничким прописима и правилима струке). За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, препоручује се изградња слободностојећег 10 kV мерно расклопног постројења (МРП) у власништву ЕДС-а, као посебне функционалне/грађевинске целине, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом);

Услови за изградњу јавног осветљења

- светилке за осветљење саобраћајница се могу поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

- расветна тела се могу поставити и на стубове електроенергетске мреже уз сагласност надлежне електродистрибуције;
- користити расветна тела која су енергетски ефикасна, док извори напајања расветних тела могу бити и из области обновљивих извора енергије.

Измештање и заштита електроенергетских водова 10 kV и 1 kV

Подземни водови

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници дужи од 40 м, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације;
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV;
- Приликом измештања водова поштовати потребна међусобна растојања и углове савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим надземним и подземним инсталацијама које се могу наћи у траси електроенергетских водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова;
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;
- У траси електроенергетских водова не сме да се налази објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.
- За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

Надземни водови

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- Приликом измештања надземних водова за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека;
- При свођењу кућних прикључака користити одговарајући проводник;
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кужног прикључка.

Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

Планира се опремање подручја обухваћеног Планом електронско-комуникационом инфраструктуром. То подразумева изградњу оптичке телекомуникационе (ТК) мреже и уличних кабинета са ТК опремом у у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планирани објекти ће имати могућност прикључења на мрежу електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће мреже. Будућа мрежа ће се градити подземно.

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014, 95/2018 - др. закон и 35/2023 - др. закон), Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник РС”, бр. 83/24) и Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Службени гласник РС” бр. 123/12).

Прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповоу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објекта „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објекта уз обавезну сагласност власника тих објекта;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним за индустрију и производњу уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- након пуштања опреме у рад, обавезно је извршити одговарајућа мерења нивоа електромагнетне емисије у близини антенског система;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

Б.3.2.5. Гасоводна инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

У планском подручју, планирана је доградња постојеће, односно изградња нове гасоводне инфраструктуре.

С обзиром на то да је у обухвату Плана индустријска зона, могуће је грађење дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar (са повезивањем на постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar), као и изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar.

Северно од обухвата Плана се налазе две Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС „Лапово“ и ГМРС „Лапово II“) до којих долазе гасоводи високог притиска. Заштитни појас ових гасовода обухвата и део подручја ПДР-а. У заштитном појасу не могу се градити објекти намењени за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан.

Гасоводну инфраструктуру полагати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Планирана је изградња гасних прикључака, од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објекта будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

потрошње гаса) тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

Приликом израде даље пројектно-техничке документације потребно је поштовати све услове дате Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, бр. бр. 86/2015) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводаних објеката:

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

т, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова, износи 1,5 т.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 2.

Минимално дозвољено растојање (т)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3т ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3т ³ , а највише 100т ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100т ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10т ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10т ³ , а највише 60т ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60т ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

- нацрт плана -
јавни увид

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Табела број 3.

МОР на улазу			
Капацитет (m³/h)	МОР≤4 bar	4 bar<МОР≤10 bar	10 bar<МОР≤16 bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
Од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
Од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС И РС од других објеката су:

Табела број 4.

МОР на улазу			
Објекат	МОР≤4 bar	4 bar<МОР≤10 bar	10 bar<МОР≤16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Општински пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m *	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m **	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m **	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m **	
* али не мање од 10 m ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично побољшана			

Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе ивице шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

- **нацрт плана** -
јавни увид

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m. а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 5.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповцу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се, по правилу, поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода до 4 bar од надземне електромреже и стубова далековода су:

Табела број 6.

	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

- нацрт плана -
јавни увид

1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ, у случају када се пробним ископима („шлицовањем”) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник управљача предметног гасовода на терену.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем”) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник управљача гасовода на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници управљача гасовода, о трошку инвеститора, а по достаљању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити управљач гасовода, ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед не придржавања утврђених услова, као и услед неподвижених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода, не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара:

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповоу**

- нацрт плана -
јавни увид

зобрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести управљача гасовода у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника управљача гасовода за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода - израда пројектно - техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене

На графичком прилогу **број 5.** - „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење”, приказана је парцела јавне намене, у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

Грађевинске парцеле за јавне намене

Табела број 7.

Ознака парцеле	Намена	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене у КО Лапово		Површина парцеле јавне намене (ха)
		Број катастарске парцеле	Површина катастарске парцеле (ха)	
ЈП1	Кружни ток	Део к.п.бр. 14640	0,14.24	0,36.94
		Део к.п.бр. 13327/1	0,07.35	
		Део к.п.бр. 11368/1	0,01.05	
		Цела к.п.бр. 11368/6	0,00.16	
		Део к.п.бр. 13641/4	0,14.14	
ЈП2	Саобраћајница С1		0,24.74	1,08.81
		Део к.п.бр. 13641/4	0,01.55	
			0,02.52	
		Део к.п.бр. 6963/1	0,21.87	
		Део к.п.бр. 13337	0,00.77	
		Део к.п.бр. 13631/1	0,00.80	

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоуеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

		Део к.п.бр. 13631/3	0,00.47	
		Део к.п.бр. 13632/2	0,01.98	
		Део к.п.бр. 13641/5	0,00.29	
		Део к.п.бр. 13634/6	0,00.80	
		Део к.п.бр. 13676/9	0,00.16	
		Део к.п.бр. 235/1	0,07.55	
		Део к.п.бр. 13636/1	0,01.24	
		Део к.п.бр. 13636/3	0,00.25	
		Део к.п.бр. 13679/3	0,00.09	
		Део к.п.бр. 13679/4	0,00.45	
		Део к.п.бр. 13679/2	0,00.14	
		Део к.п.бр. 13191/1	0,29.82	
			0,02.25	
		Део к.п.бр. 13676/10	0,09.78	
		Део к.п.бр. 13676/5	0,00.36	
		Део к.п.бр. 13676/2	0,00.46	
		Део к.п.бр. 13676/6	0,00.32	
		Део к.п.бр. 13676/11	0,00.15	
ЈПЗ	Саобраћајница С2	Део к.п.бр. 13191/1	0,28.86	0,36.30
		Део к.п.бр. 13675/9	0,00.37	
		Део к.п.бр. 13675/8	0,00.37	
		Део к.п.бр. 13674/2	0,00.19	
		Део к.п.бр. 13674/1	0,00.71	
		Део к.п.бр. 13674/4	0,00.28	
		Део к.п.бр. 13674/3	0,02.13	
		Део к.п.бр. 13673/2	0,00.30	
		Део к.п.бр. 13865	0,00.02	
		Део к.п.бр. 13661/1	0,03.07	
ЈП4	Саобраћајница С3	Део к.п.бр. 13661/1	0,01.53	0,05.22
		Део к.п.бр. 13669/1	0,00.14	
		Део к.п.бр. 13663	0,00.01	
			0,01.98	
		Део к.п.бр. 13191/1	0,00.84	
		Део к.п.бр. 13664	0,00.37	
		Део к.п.бр. 13660/5	0,00.35	
ЈП5	Саобраћајница С4	Део к.п.бр. 13649	0,04.42	0,27.66
		Део к.п.бр. 13190/3	0,00.01	
		Део к.п.бр. 13650/2	0,05.77	
		Део к.п.бр. 12849	0,17.46	
ЈП6	Железничко земљиште	Цела к.п.бр. 13661/3	0,08.16	1,23.64
		Цела к.п.бр. 13660/9	0,07.65	
		Цела к.п.бр. 13660/4	0,13.16	

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

		Цела к.п.бр. 13867/5	0,04.42	
		Део к.п.бр. 13191/1	0,15.24	
		Део к.п.бр. 12854	0,34.02	
		Цела к.п.бр. 13880	0,07.66	
		Део к.п.бр. 13881	0,00.32	
		Део к.п.бр. 13867/2	0,25.04	
		Део к.п.бр. 13882	0,07.51	
		Део к.п.бр. 13660/1	0,00.20	
		Део к.п.бр. 13660/7	0,00.14	
		Део к.п.бр. 13660/2	0,00.12	
ЈП7	Заштитно зеленило	Део к.п.бр. 13649	0,02.63	0,69.52
			0,00.03	
		Део к.п.бр. 13190/3	0,06.56	
		Цела к.п.бр. 12837/4	0,00.41	
		Део к.п.бр. 13650/2	0,00.60	
		Део к.п.бр. 12848/1	0,47.81	
		Део к.п.бр. 12849	0,11.11	
		Део к.п.бр. 12848/4	0,00.37	

Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити:

- приступ јавној саобраћајној површини:
 - директно, у зони површине за индустрију и производњу;
 - директно или посредно, преко парцеле приступног пута (минималне ширине 3,5 m) или конституисањем службености пролаза до прве постојеће јавне саобраћајне површине;
- снабдевање водом (изузетно, у зависности од расположивих количина воде, могуће је грађење сопственог бунара и/или резервоара);
- одвођење отпадних и атмосферских вода (изузетно, до изградње јавне канализационе мреже, као прелазно решење, могућа је изградња непропусне септичке јаме одговарајућег капацитета или уређаја за пречишћавање употребљених санитарних вода, што ће бити укинута након изградње канализационог система, а објекат прикључен на канализациону инфраструктуру);
- снабдевање електричном енергијом.

У планском подручју, дозвољено је коришћење обновљивих извора енергије - соларна енергија, топлотне пумпе и др.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

Заштита и очување природе, природних добара и укупне биолошке разноврсности као дела животне средине обезбеђује се усклађивањем свих активности, планова, програма и

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

пројеката економског и друштвеног развоја са принципима одрживог коришћења обновљивих и необновљивих ресурса, уз дугорочно очување природних екосистема и успостављање и одржавање природне равнотеже.

Подручје Плана се налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/12).

У оквиру обухвата Плана нису евидентирана изворно природна станишта, нити јединствена подручја природе која би представљала значајне екосистеме од локалног или ширег значаја. На овом простору не постоје природни комплекси који подржавају селекцију и развој аутохтоних врста флоре и фауне, прилагођених специфичним локалним условима и способних да опстају у трајној еколошкој равнотежи. Подручје обухвата карактерише антропогено измењен простор у коме доминирају изграђене површине, инфраструктурни коридори, пратећи технички објекти и површине под самониклим зеленилом. Овакво стање простора условило је губитак изворних природних станишта или њихово значајно смањење и деградацију, што се одражава кроз смањену заступљеност аутохтоних врста флоре и фауне и редуковану биолошку разноврсност.

Имајући у виду наведене чињенице, заштита и очување природе на овом подручју треба да буду усмерени пре свега на превенцију даљег загађења и спречавање нових негативних утицаја, затим на унапређење постојећег стања земљишта, воде и вегетације, као и на примену мера које обезбеђују очување еколошких функција простора. Поред тога, неопходно је подстицати одрживу употребу природних ресурса, увођење зелених површина и мере рекултивације где је то могуће, како би се допринело дугорочној стабилности и одрживости локалног екосистема.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Еколошке смернице и мере заштите:

- обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
- ускладити развој привредно-радне зоне са постојећом урбаном матрицом, као и са амбијенталним и архитектонским карактеристикама околног простора, уз очување просторне хармоније и идентитета средине;
- предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима; посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода;
- обезбедити заштиту и рационално коришћење вода применом принципа интегралног управљања водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина; Посебно је неопходно поштовати забрану испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са важећим законским прописима из предметне области;
- сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

- забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, као и изградња објеката за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује заштита околине и спречава загађење;
- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;
- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату еколошких целина и еколошких зона, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- обавезно је:
 - максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - формирање система зелених површина и вишефункционалне заштитне зелене појасеве који ће одвојити простор индустријске од стамбене зоне;
 - прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
 - уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са важећим прописима о заштити животне средине;
 - унапређење постојећих и планирање нових зелених површина у функцији заштите од праšине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. линијско зеленило, и сл.);
 - формирање заштитног зеленила дуж саобраћајница – формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
 - да се предност у озелењавању да аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу; Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus radus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зелених целина;
- обавезна је еколошка компензација зеленила, односно обавезна је надокнада зелених површина које се морају уклонити у поступку реализације планираних пројеката;
- обезбедити континуирано праћење стања животне средине у складу са важећим

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

- прописима о заштити животне средине;
- манипулативни платои морају бити опремљени сабирним каналима и шахтама у којима ће се прикупљати просуте течности опасног и неопасног отпада, које не смеју да дођу у контакт са околним земљиштем, надземним и подземним воденим токовима;
 - обавезно је да сви планирани објекти буду пројектовани и изграђени у складу са прописаним енергетским својствима дефинисаним важећим прописима о енергетској ефикасности зграда;
 - за потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да снап светлости буде уперен ка тлу;
 - уколико су предвиђене мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица;
 - обавезно је спровођење санације или рекултивације свих деградираних површина; Ископани слој земљишта мора се депоновати засебно и искористити за санацију терена након завршетка радова;
 - обезбедити највиши ниво комуналне хигијене на локацији, при чему се сав отпад мора редовно уклањати у складу са условима надлежне комуналне службе и важећим прописима о управљању отпадом;
 - обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

Увидом у постојећу документацију Завода за заштиту споменика културе и изласком на лице места, утврђено је да се у предвиђеној граници обухвата предметног Плана, налази регистровани археолошки локалитет Железничка станица.

На археолошком локалитету, било је неопходно да Установа заштите или Научно-истраживачка установа, изврши заштитна археолошка истраживања на основу којих би били утврђени услови за заштиту археолошког локалитета и дати услови и мере за даљу изградњу.

Након заштитних археолошких истраживања, односно детаљне површинске проспекције, археолошког рекогносцирања, података добијених магнетометријским снимањем - методом флуксгејт магнетометрије, обрадом прикупљеног покретног археолошког материјала, на простору обухвата Плана, уочена је археолошка целина.

На основу резултата истраживања прописују се следеће мере заштите:

- Целина 1 - простор где су резултати индицирали присуство археолошке целине, и где је примећено присуство покретног археолошког материјала, уломака керамичких посуда.

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

Простор археолошке целине дефинисан је координатама:

1. 44.158535° 21.103778°
2. 44.158538°, 21.103931°
3. 44.158460° 21.103945°
4. 44.158458° 21.103835°

- Приликом извођења свих земљаних радова на дефинисаном простору, обавезно је присуство археолога надлежне установе заштите културних добара;
- Инвеститор је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, 15 дана пре почетка планираних радова;
- Трошкови археолошког надзора падају на терет инвеститора;
- Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал и археолошке остатке неопходно је одмах прекинути радове и обезбедити археолошка истраживања на основу којих ће се прописати мере заштите откривених налаза;
- трошкови археолошког истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

На осталом простору, обухвата Плана, дозвољавају се планирани радови уз обавезно поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94) који гласи: *“Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен”*.

Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Б.5.3.1. Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења – покретних и стационарних. Примена мера превенције има за циљ спречавање и умањивање негативних утицаја на квалитет ваздуха, као и минимизацију ризика по здравље становништва и стање животне средине.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (експлоатације);
- у поступку припреме терена, извођења припремних радова и радова на изградњи планираних објеката, потребно је ангажовати технички исправну грађевинску механизацију и транспортна средства, како би се спречиле прекомерне емисије издувних гасова, буке и вибрација;

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

- микролокације градилишта неопходно је уредити и адекватно обезбедити, у складу са законском регулативом и прописаним мерама заштите животне средине, уз примену одговарајућих техничких и организационих мера за спречавање негативних утицаја на простор и околно становништво;
- заштита квалитета амбијенталног ваздуха током изградње објеката у оквиру радне зоне пре свега се односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова; неопходно је спречити прекомерно излагање и исушивање земљишта које доводи до развејавања прашине, као и применити одговарајуће мере за смањење емисија издувних гасова;
- обавезно је редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута, у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица прашине;
- ограничење брзине кретања возила (транспортних и радних) на приступним и интерним саобраћајницама у оквиру градилишта обавезна је мера, у циљу спречавања прекомерног подизања прашине и повећања безбедности на простору радне зоне;
- у случају прекорачења граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, оператер је обавезан да примени техничко-технолошке мере или обустави процес, све док се концентрације не сведу на прописане вредности;
- вршити редовно мерење и праћење емисије загађујућих материја на свим емитерима, у складу са важећом регулативом из предметне области;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења загађујућих материја из емитера надлежним институцијама и заинтересованој јавности, у складу са законском регулативом;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- у зонама комплекса производних и комерцијалних делатности интегрисати зелене површине; избор садног материјала мора бити од аутохтоних и неалергених врста;
- формирати појас самосталних зелених површина у функцији заштите животне средине и раздвајања различитих намена простора, чиме се обезбеђује визуелна и еколошка баријера између стамбених, производних и инфраструктурних зона;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, као и унапређења постојећег стања у границама Плана, неопходно је спроводити мере заштите животне средине; реализација свих пројеката, објеката и радова мора укључити инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за оне пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Б.5.3.2. Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснива се на спровођењу мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, као и мера контроле и мониторинга. Циљ ових активности је очување квалитета живота и биолошке разноврсности, постизање прописаних стандарда квалитета животне средине, смањење загађења, спречавање даљег погоршања стања вода и обезбеђивање њиховог безбедног и несметаног коришћења за различите намене.

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповцу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

Део простора намењен индустрији и производњи налази се у обухвату шире зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Гаревина”. У том делу простора неопходно је спроводити одговарајуће режиме коришћења у складу са важећим законским прописима и мерама заштите које дефинишу услови санитарне заштите. То подразумева контролисано коришћење простора, забрану активности које могу угрозити квалитет подземних вода, примену превентивних мера и редован мониторинг у циљу очувања функције изворишта као стратешког ресурса за снабдевање становништва водом за пиће.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је применити строге мере заштите у свим фазама планирања и реализације пројеката и делатности, како би се обезбедило очување њиховог квалитета.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, извођењу земљаних и других радова, изградњи, експлоатацији, одржавању и свим пратећим активностима, морају се спроводити искључиво у складу са условима и мерама које обезбеђују заштиту подземних и површинских вода;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и негативних утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, неопходно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са радних површина преко привремено изграђених одводних канала и таложница, како би се спречило њихово директно упуштање у природне реципијенте (околно земљиште), посебно у условима интензивних падавина;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих врста потенцијалних отпадних вода, као и опасних и штетних материја у земљиште, површинске и подземне воде
- обавеза носиоца пројекта је да исходује водна акта за објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, у складу са важећим законским прописима из предметне области;
- приликом реализације планираних садржаја, градилиште је неопходно обезбедити тако да се искључи могућност настанка хаварија и удесних ситуација;
- у зонама извођења радова забрањено је сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, ове активности могу се спровести искључиво уз примену свих мера заштите и употребу одговарајуће заштитне опреме и посуда;
- с обзиром на то да у обухвату Плана није изграђена канализациона мрежа, као прелазно решење дозвољена је искључиво изградња водонепропусних септичких јама, односно постројења/уређаја за третман фекалних отпадних вода, све до изградње канализационе мреже;
- за комплексе/објекте у којима настају индустријске, односно технолошке отпадне воде, термичке отпадне воде, обавезно је обезбедити предтретман технолошких и осталих категорија отпадних вода на извору настанка, до захтеваног нивоа;
- у зонама у којима постоји могућност настанка различитих категорија отпада

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

(комуналног, грађевинског, индустријског, опасног отпада и других), као и отпадних вода, обавезно је успоставити организован систем управљања; то подразумева њихово правилно сакупљање, привремено складиштење, раздвајање по врстама, третман и предају овлашћеним оператерима, све у складу са Законом о управљању отпадом и Законом о водама, као и пратећим подзаконским актима;

- за сваки комплекс у коме се генеришу отпадне воде, обавезан је сепаратни систем канализације за:
 - условно чисте атмосферске воде;
 - потенцијално зауљене атмосферске воде;
 - санитарно – фекалне отпадне воде;
 - технолошке отпадне воде са уређајем/постројењем за предтретман/третман до захтеваног нивоа за упуштање у реципијент;
- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у реципијент, морају бити пречишћене применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе и који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења, у складу са важећим прописима из предметне области;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са платоа, саобраћајница и других манипулативних површина неопходно је сакупљати, канализовати и одводити на пречишћавање у таложнике – сепараторе уља и масти, пре њиховог упуштања у реципијент;
- чишћење таложника – сепаратора уља и масти мора се поверити искључиво овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, при чему је обавезно обезбедити и документацију о кретању опасног отпада, у складу са важећим прописима;
- у зонама свих потенцијалних утицаја пројеката, објеката и комплекса на квалитет подземних вода, обавезно је постављање пијезометара, ради континуалног контролисања и праћења квалитета подземних вода;
- сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити изведени као водонепропусни и отпорни на агресивне компоненте, ради спречавања загађивања земљишта и подземних вода у случају акцидентног процуривања или хаваријског изливања;
- генератори отпадних вода који поседују уређаје или постројења за пречишћавање (предтретман) обавезни су да редовно испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, обезбеде континуално и исправно функционисање уређаја и воде дневник њиховог рада;
- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количине испуштених пречишћених отпадних вода, као и дефинисање мерног места за узимање узорака ради испитивања квалитета пречишћених отпадних вода;
- контролу и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена, односно акредитована лабораторија, у складу са важећим прописима;
- извештај о извршеним мерењима и испитивањима квалитета воде достављати квартално Јавном водоводном предузећу, ресорном Министарству и Агенцији за заштиту животне средине;
- у случају хаваријског изливања или просипања опасних и штетних материја,

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповеу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

обавезна је хитна санација угрожене локације: одмах приступити чишћењу задрљане и загађене површине, уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање насталим опасним отпадом поверити искључиво оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;

- у циљу контроле и заштите вода од загађивања, неопходно је покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у складу са важећим законским прописима из предметне области, а поступак се односи на доношење одлуке о потреби процене утицаја, односно на утврђивање обавезе израде или неизраде Студије о процени утицаја на животну средину.

Земљиште у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са важећом законском регулативом, штити се од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и здравствену исправност воде. Обавезно је уређивање и одржавање зона санитарне заштите и провођење мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга стања. У циљу заштите воде у изворишту успостављају се зоне заштите:

- зона непосредне санитарне заштите (зона I), где је забрањена изградња и објеката и постројења која нису у функцији изворишта водоснабдевања, кретање возила у функцији изворишта ван утврђених траса, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији изворишта, коришћење пловила на моторни погон, напајање стоке, комерцијални узгој рибе, а дозвољен је приступ само лицима које управља водоводом;
- ужа зона санитарне заштите (зона II), где је забрањена изградња, употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака, употреба пестицида, хербицида и инсектицида, узгајање, кретање и испаша стоке, камповање, вашари и друга окупљања људи, изградња и коришћење спортских, угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- шира зона санитарне заштите (зона III) представља простор у коме се успоставља режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине. У овој зони није дозвољена изградња објеката и постројења, коришћење земљишта или обављање делатности које могу угрозити здравствену исправност воде на изворишту. Забрањено је складиштење опасних материја, производња, превоз и манипулација опасним материјама, складиштење нафте и нафтних деривата, изградња саобраћајница без система за одвођење атмосферских вода, експлоатација природних ресурса, неконтролисано одлагање свих врста и категорија отпада, као и неконтролисано крчење шума.

Мере заштите шире зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Гаревина”:

- све планиране активности, изградња и експлоатација морају бити усклађене са режимом заштите санитарне зоне, уз поштовање свих услова надлежних институција;
- строго је забрањено одлагање чврстог, течног и опасног отпада, као и испуштање отпадних вода без претходног пречишћавања;
- употреба пестицида, хербицида, минералних ђубрива и других хемијских средстава на овом простору мора бити ограничена и под строгом контролом;

- неопходно је обезбедити технички исправне и водонепропусне септичке јаме или постројења за третман отпадних вода, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- све индустријске и технолошке отпадне воде морају бити подвргнуте предтретману на извору настанка и пречишћене до прописаног квалитета пре упуштања у реципијент;
- у случају хаварија или изливања опасних материја, обавезно је одмах предузети санационе мере и уклонити загађени материјал, како би се спречио продор загађујућих материја у земљиште и подземне воде.
- неопходно је континуално пратити квалитет подземних вода постављањем и редовним одржавањем пијезометара.

Б.5.3.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања представља обавезу током свих фаза припремних радова и изградње планираних објеката и садржаја. Очување квалитета земљишта је од посебног значаја јер оно представља споро обновљив природни ресурс, а сваки вид његове деградације или контаминације може имати дугорочне и тешко отклоњиве последице по животну средину и здравље људи. На подручју Плана, ризик од загађивања земљишта може настати у различитим ситуацијама: приликом испуштања нетретираних отпадних вода, просипања и неконтролисаног руковања штетним материјама (као што су нафта, нафтни деривати, уља, хемикалије), услед неконтролисаног одлагања отпадних материја различитих категорија, као и током саме реализације планских решења, уколико се не обезбеде превентивне мере.

Да би се наведени ризици свели на најмању могућу меру, неопходно је успоставити систем адекватног управљања свим врстама отпада и отпадних вода, како у фази изградње, тако и у току редовног коришћења и функционисања објеката. То подразумева организовано сакупљање, одвајање, привремено складиштење и предају отпада овлашћеним оператерима, као и пречишћавање отпадних вода, пре њиховог упуштања у реципијенте. На тај начин могући негативни утицаји на земљиште своде се на минимум и држе под контролом.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају успостављање система праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности код којих се може очекивати значајно нарушавање функција земљишта;
- обавезно управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и пратећим подзаконским актима;

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју, у складу са Законом о водама и прописаним режимима заштите.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите земљишта:

- реализацију планираних пројеката потребно је спроводити у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и грађења, као и утврђеним еколошким условима и мерама заштите;
- током извођења радова неопходно је уклонити сав неконтролисано депонован отпад са свих локација у обухвату, спровести санацију постојећег стања и извршити рекултивацију деградираних површина, како би се обезбедило очување квалитета животне средине и повратиле природне функције простора;
- строго је забрањено одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и свих категорија опасног отпада (чврстог, течног и других врста отпадних материја) и отпадних вода на или у земљиште;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- на планском подручју и у његовом непосредном окружењу забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала; вишак материјала мора се збрињавати на адекватан и прописан начин, уз поштовање мера заштите животне средине и уз ангажовање овлашћених оператера за управљање отпадом;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор, носилац пројекта или извођач радова дужан је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; управљање насталим опасним отпадом мора бити поверено овлашћеном оператеру, који поседује важећу дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно вођење документа о кретању опасног отпада
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, неопходно је извршити нивелацију терена, прикупити и уклонити сав настали комунални отпад у складу са условима надлежног комуналног предузећа, као и спровести управљање грађевинским отпадом у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- неопходно је израдити план превентивних мера, поступака реаговања и санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја, укључујући заштитне баријере, контролу опреме, хитно уклањање и збрињавање загађеног материјала;
- у случају великог хаваријског загађења земљишта, инвеститор или носилац пројекта је у обавези да обезбеди израду извештаја о стању земљишта, који мора бити израђен од стране акредитоване лабораторије за узорковање и испитивање земљишта и воде, у складу са захтевима стандарда SRPS ISO/IEC 17025;
- у циљу контроле стања животне средине и заштите земљишта од загађивања, у

границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних намена, неопходно је, у складу са важећом законском регулативом, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом; надлежни орган доноси одлуку о потреби процене утицаја, односно о потреби израде или неизраде Студије о процени утицаја на животну средину.

Б.5.3.4. Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација пратиће све фазе реализације планираних пројеката. У фази уређивања терена, изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, очекују се повећани нивои буке и вибрација услед рада грађевинских машина, транспортних средстава, као и употребе механизације за ископ, насипање и уградњу грађевинског материјала. Ове појаве могу имати привремени, али значајан утицај на непосредно и шире окружење.

Након завршетка радова и стављања објеката у функцију, бука и вибрације ће потицати од редовног функционисања планираних делатности, саобраћаја у радној зони, као и рада техничких и пратећих система. Интензитет ових утицаја зависиће од врсте делатности, броја и капацитета постројења, као и организације саобраћаја и транспорта на предметној локацији.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци пројеката, који у обављању делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката, генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- носиоци пројекта, генератори буке, обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити);
- у поступку техничког прегледа објеката мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите;

*План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповцу*

*- нацрт плана -
јавни увид*

- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама, односно свим осетљивим рецепторима;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног), избором аутохтоних врста;
- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас (због конфигурације терена, просторних ограничења) формирати антизвучне панеле;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног Министарства задуженог за послове заштите животне средине које прописује услове и методологију мерења буке.

Б.5.3.4. Нејонизујуће зрачење

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења представљају обавезне елементе које је неопходно поштовати приликом планирања, коришћења и уређења простора. Под извором нејонизујућих зрачења подразумева се сваки уређај, инсталација или објекат који емитује или потенцијално може да емитује ову врсту зрачења. Нејонизујућа зрачења обухватају електромагнетска зрачења са енергијом фотона мањом од 12,4 eV, што подразумева радиофреквентна, микроталасна, инфрацрвена и ултраљубичаста зрачења нижих енергија.

Заштита од нејонизујућих зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и мере заштите од нејонизујућих зрачења:

- при изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења, Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања и Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Б.5.3.5. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Лапово, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима се спречавају потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења (грађевински отпад и шут);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор, носилац пројекта или извођач радова, у обавези је да у току извођења радова на изградњи планираних пројеката планира и обезбеди:
 - управљање/поступање са насталим отпадом у складу са важећим прописима из предметне области;
 - управљање отпадом од грађења и рушења (грађевински и остали отпадни материјал), који настане у току извођења радова, вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
 - спровођење поступака за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17, спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом); приликом складиштења насталог отпада обавезне су мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са важећим прописима из предметне области;
 - води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; евиденцију о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање; комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у поступку исходовања грађевинске дозволе, исходuje сагласност на План управљања

- отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да санира све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју;
 - управљање комуналним отпадом, који настаје у току реализације планираних објеката, вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа; обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор и услове за приступ возилу комуналног предузећа;
 - поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
 - поступање и управљање опасним отпадом вршити у са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом.

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне и техничке инфраструктуре дуж улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Површине за индустрију и производњу

Дозвољена је изградња индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, складишних објеката (у затвореним објектима и на отвореном, укључујући и високорегална складишта), административно-управних објеката у функцији основне намене, комерцијалних садржаја, интерних станица за снабдевање возила одговарајућом врстом горива, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине, возила и др., колске ваге, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на канализациону мрежу), бунари, резервоари, ограде и др.

Компатибилне намене: нису предвиђене.

Није дозвољена изградња стамбених објекта. Изузетно, могућа је изградња пословних апартмана, максимално једна јединица, до 150 m² бруто грађевинске површине, која се позиционира у оквиру административно-управног дела, без могућности одвајања у посебном објекту.

Површине за становање ниских густина

Дозвољено је грађење следећих објеката:

- стамбеног објекта, са максимално две стамбене јединице;
- стамбено-пословног објекта, са максимално две јединице (комбинација стамбених и пословних јединица из области трговине, угоститељства или занатских делатности);
- пословног објекта, са максимално две јединице - комерцијалне делатности, еколошки и функционално примерене стамбеној зони;
- помоћног објекта, који је у функцији главног објекта на парцели.

Компатибилне намене: објекти јавних намена (дечија заштита, здравство и сл.) у оквиру приватног сектора (уз примену важећих прописа који уређују конкретну област), у складу са правилима уређења и грађења из овог Плана, уз изразу Урбанистичког пројекта.

Није дозвољена изградња индустријских и производних делатности.

В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела мора да има обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Може се формирати и грађевински комплекс који се састоји од више парцела (појединачне парцеле у оквиру грађевинског комплекса остварају приступ на јавну саобраћајну мрежу директно или посредно преко мреже интерних саобраћајница).

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

Минималне површине и ширине фронта парцеле

Табела број 8.

Намена зоне	Типологија објекта	Минимална површина парцеле	Минимална ширина фронта парцеле према јавној површини
Површине за индустрију и производњу	слободностојећи	5.000 m ²	50 m
Површине за становање ниских густина	слободностојећи	400 m ²	12 m

В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

У оквиру површина за индустрију и производњу, у простору између регулационе и грађевинске линије, могу се поставити портирница, за контролу улаза/излаза и надстрешница за путничка возила, на минимално 2,0 m од границе парцеле.

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

У подручју Плана, у простору између грађевинске и регулационе линије (као и границе грађења и границе парцеле) могу се градити објекти нискоградње (паркинг простор, интерни пут и др.), као и подземни инфраструктурни објекти, осим у простору између регулационе и грађевинске линије поред државног пута (где се грађење у заштитном појасу државног пута усклађује са условима управљача државног пута).

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Објекти се граде као слободностојећи, с тим што је дозвољено вршити спајање два или више независних објеката, у складу са технолошким захтевима.

Могу се пројектовати испади на објекту (еркери, надстрешнице и сл.) с тим да не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености од граница грађевинске парцеле.

Удаљеност од граница парцеле

Табела број 9.

Намена зоне	Удаљеност од границе парцеле
Површине за индустрију и производњу	минимално 5,0 m
Површине за становање ниских густина	минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне оријентације минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне оријентације (помоћни објекат се може поставити на удаљењу минимално 1,0 m од задње границе парцеле)

В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Табела број 10.

Намена зоне	Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле
Површине за индустрију и производњу	максимално 80% (заједно са објектима, платоима, саобраћајницама, паркинг простором и слободним површинама)
Површине за становање ниских густина	максимално 40%

В.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној саобраћајној површини.

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта на парцели или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода код стамбених објеката је максимално 1,20 m виша од нулте коте објекта.

Кота пода код пословних, индустријских и производних објеката је максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

Највећа дозвољена спратност објекта

Табела број 11.

Намена зоне	Највећа дозвољена спратност објекта	
Површине за индустрију и производњу	индустријски, производни и складишни објекти	приземље (П) са технолошки потребном висином
	административни део, пословни објекти	до П+2
	помоћни објекти	до П (приземље)
Површине за становање ниских густина	стамбени и пословни објекти	до П+1+Пк/Пс
	помоћни објекти	до П (приземље)

В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Табела број 12.

Намена зоне	Међусобна удаљеност објеката на истој парцели
Површине за индустрију и производњу	минимално 5,0 m
Површине за становање ниских густина	минимално 4,0 m

В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање

Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела мора имати један колски прилаз, а уколико се формира грађевинских комплекс појединачне парцеле (у оквиру комплекса) остварају приступ на јавну саобраћајну мрежу директно или посредно преко мреже интерних саобраћајница. Приступ паркингу простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапоеу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (ватрогасна и сл.). У оквиру парцеле/комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0 m), односно 6,0 m за двосмерну комуникацију.

Паркирање возила

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности.

У зони индустрије и производње, на грађевинској парцели, потребно је обезбедити минимално 1 ПМ за пуњење електричних возила.

Паркинг за теретна возила пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

У оквиру индустрије и производње, број паркинг места за теретна возила прилагодити делатности и нормалном функционисању комплекса.

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места

Табела број 13.

Планирана намена	Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места (ПМ)
Становање	1 ПМ по 1 стамбеној једници
Трговина на мало	1 ПМ на 100 m ² корисног простора
Административни простор	1 ПМ на 70 m ² корисног простора
Угоститељски објекат	1 ПМ на користан простор за 8 столица
Индустрија и производња, складишта	1 ПМ на 200 m ² корисног простора

Одводњавање површинске воде

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката (у оквиру зоне становања ниских густина) могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом, висине до 1,40 m.

Грађевинске парцеле за индустријске/привредне, радне/пословне објекте, складишта и слично, могу се ограђивати транспарентном оградом, висине до 2,20 m.

Изузетно, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане:

- уколико посебни прописи то захтевају (поједини инфраструктурни објекти, специфичне намене објеката и сл.);

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља на растојању од регулационе линије, у складу са условима надлежне институције. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. Као прелазно решење, могу се градити водонепропусне септичке јаме, уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу (по принципу обавезности, без захтева корисника) и одвожењу до најближег ППОВ.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у зелене површине унутар парцеле или у путни канал. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар парцеле/комплекса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру извести, по правилу, подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трансформаторске станице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу унутар парцеле треба каблirati. За осветна тела користити савремене светилке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објеката.

Дозвољена је употреба обновљивих извора енергије (соларни панели, тополотне пумпе и сл.).

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у градској улици. ЕК инфраструктуру унутар парцеле, по правилу, каблирати.

В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели

Уређење зелених површина планирати на начин да се испуни њихова санитарно-хигијенска, декоративна и заштитна функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, у садне јаме минималне ширине 120 см. Растојање између стабала у дрворедима је мин. 6,0 m у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни и доминантни део ових површина су травњаци, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила у оквиру парцеле / комплекса усагласити са синхрон планом интерних инсталација. Није дозвољена употреба инвазивних и алергених врста.

Зеленило површина за индустрију и производњу има декоративну и заштитну функцију. Уз границе према суседним наменама (зоне становања), обавезни су појасеви заштитног зеленила (једноредни/вишередни/вишеспратни појасеви аутохтоних врста дендрофлоре и жбунасте вегетације, минималне ширине 20 m). Остале површине могу се пејзажно уређивати комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који морају покривати све слободне неасфалтиране површине.

Минимални проценат зелених површина

Табела број 14.

Намена зоне	Минимални проценат зелених површина
Површине за индустрију и производњу	минимално 20%
Површине за становање ниских густина	минимално 30%

В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Код постојећих објеката, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене или замена постојећег објекта новим објектом (наведено се дозвољава и у случају да постојећи објекат одступа од планираних правила уређења и грађења).

Могућа је доградња и надградња постојећих објеката до максималних параметара дозвољених овим Планом. Код доградње постојећих објеката, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапову**

**- нацрт плана -
јавни увид**

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, генерално се задржавају и може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности. За делове постојећих објеката који се налазе иза планиране грађевинске линије, дозвољава се доградња и нова изградња.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе у заштитном појасу саобраћајне и техничке инфраструктуре, генерално се задржавају, а детаљније услове одређује управљач предметне инфраструктуре.

В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или локалном духу. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским дOMETИМА, у складу са локацијом и њеним значајем у насељском ткиву и да одражава афирмативан однос према објектима у окружењу.

У циљу заштите орнитофауне, није дозвољено коришћење јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу.

У оквиру површина индустрије и производње, објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Приликом обликовања стамбених, стамбено-пословних, пословних објеката, поштовати следеће принципе:

- постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију;
- волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;
- примењени материјали за обраду фасаде морају бити природни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада и камен;
- препоручује се четвороводан кров и употреба надстрешница у функцији наглашавања аутохтоне архитектуре;
- обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објеката по спољњем омотачу (фасада, под и кров) и унутрашње ступениште у спратним објектима;
- свака афирмација стварања архитектонске аутентичности, базиране на грађевинској традицији поднебља је препоручљива.

В.12. Инжењерскогеолошки услови¹

Цела локација, односно подручје Плана, у инжењерскогеолошком (ИГ) погледу, сврстана је у Рејон I, а цео истраживани терен везан за алувијалну раван реке Велике Мораве.

¹ Саставни део документације Плана је Геотехнички елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације на локацији „Радна зона 1 – трећа фаза” у Лапову

**План детаљне регулације
„Радна зона 1 – трећа фаза” у Лаповцу**

**- нацрт плана -
јавни увид**

На предметној локацији, ниво подземне воде на дубини 8,0 m.

Терен алувијалне равни реке Велике Мораве је са доминантном фацијом поводња од глина и фацијом корита од пескова, у чијој подини су шљункови, са нешто повољнијим физичкомеханичким карактеристикама тла, због одсуства муљевитих седимената и због нешто нижег нивоа подземне воде. У подини алувијалних седимената се налазе слабо деформабилне до недеформабилне окамењене стене вероватно миоцене старости. Хипсометријски, терен је скоро раван, а у горњој приповршинској зони насут.

Услови рада на ископу су лаки, док је потребно за додатна захтевана оптерећења код различитих типова објеката извести побољшање тла израдом шљунчаних тампона од природног шљунка, који се у танким слојевима сабија на веће вредности, зависно од типа и намене објекта, у делу терена где нема бубрења глина, а за део терена са појавом бубрења урадити тампон од мршаваг бетона без сабијања подтла. Регулисати површинске воде у фази ископа и трајно након изградње објекта. Одабиром начина темељења анулирати ограничавајуће карактеристике тла у смислу бубрења и захтеваних оптерећења (плитко – дубоко) темељење.

Према наведеном, подручје Плана се сврстава у условно повољне терене, са мањим ограничењем, где је потребно за потребе идејних до пројеката за извођење појединачних објеката урадити детаљна додатна геомеханичка истраживања.

В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Пре/парцелација грађевинске парцеле јавне намене, спроводи се у надлежном РГЗ/СКН, на основу „Плана грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење” из овог Плана и пројекта геодетског обележавања.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене врши се израдом пројекта пре/парцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) или путем елабората геодетских радова.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом и за формирање грађевинских парцела за јавне и остале намене.

Прописује се обавезна израда урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планиране детаљне намене у дозвољену компатибилну намену.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја..... 1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... 1:1000
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење..... 1:1000
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом..... 1:1000

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог бр. 1. - Списак координата тачака које дефинишу границу обухвата плана;
- Прилог бр. 2. - Списак координата нових граничних детаљних тачака, које дефинишу регулациону линију.

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних институција и органа;
- другу документацију.

ПРИЛОГ бр.1

**Координате тачака које дефинишу
границу обухвата плана**

	Y	X			
1	7508613.93	4891092.52	52	7508902.70	4890391.61
2	7508611.17	4891099.92	53	7508899.35	4890394.25
3	7508603.64	4891099.48	54	7508895.29	4890395.54
4	7508598.80	4891098.83	55	7508891.04	4890395.34
5	7508566.73	4891095.46	56	7508887.14	4890393.64
6	7508558.90	4891094.93	57	7508879.61	4890388.72
7	7508554.08	4891095.85	58	7508987.77	4890576.63
8	7508550.48	4891096.99	59	7508982.42	4890597.54
9	7508546.69	4891097.50	60	7508971.77	4890642.17
10	7508542.03	4891097.24	61	7508966.46	4890666.35
11	7508536.78	4891095.73	62	7508962.15	4890681.98
12	7508533.63	4891094.09	63	7509032.20	4890703.03
13	7508529.88	4891091.14	64	7508984.81	4890967.77
14	7508526.65	4891087.18			
15	7508524.69	4891083.33			
16	7508520.88	4891077.89			
17	7508503.84	4891066.56			
18	7508496.01	4891062.74			
19	7508489.75	4891058.94			
20	7508496.75	4891044.13			
21	7508460.89	4891030.10			
22	7508457.39	4891022.85			
23	7508460.02	4890997.63			
24	7508463.34	4890991.81			
25	7508467.35	4890970.84			
26	7508465.53	4890937.47			
27	7508464.96	4890930.23			
28	7508451.21	4890926.43			
29	7508451.40	4890918.98			
30	7508456.14	4890857.13			
31	7508472.99	4890758.16			
32	7508483.25	4890714.39			
33	7508498.32	4890653.21			
34	7508505.41	4890638.30			
35	7508760.68	4890323.00			
36	7508767.07	4890321.27			
37	7508882.53	4890046.85			
38	7508882.92	4890066.80			
39	7508961.81	4890150.77			
40	7508963.46	4890153.34			
41	7508964.28	4890154.72			
42	7508966.52	4890158.85			
43	7508974.59	4890188.89			
44	7508974.50	4890198.98			
45	7509031.42	4890277.61			
46	7509007.96	4890261.78			
47	7508995.55	4890252.67			
48	7508982.59	4890243.53			
49	7508973.02	4890236.89			
50	7508965.24	4890231.76			
51	7508905.12	4890387.44			

ПРИЛОГ бр.2

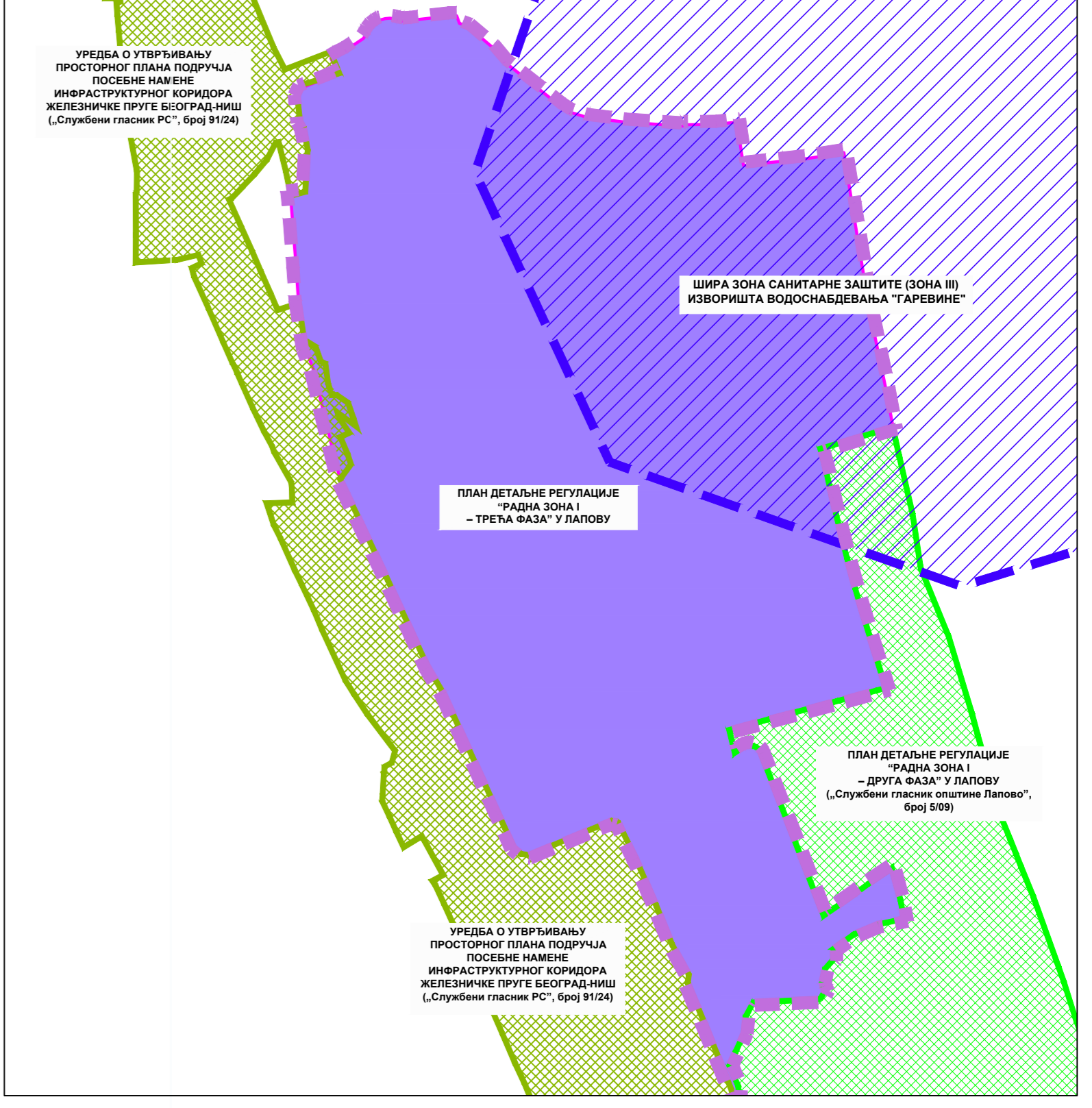
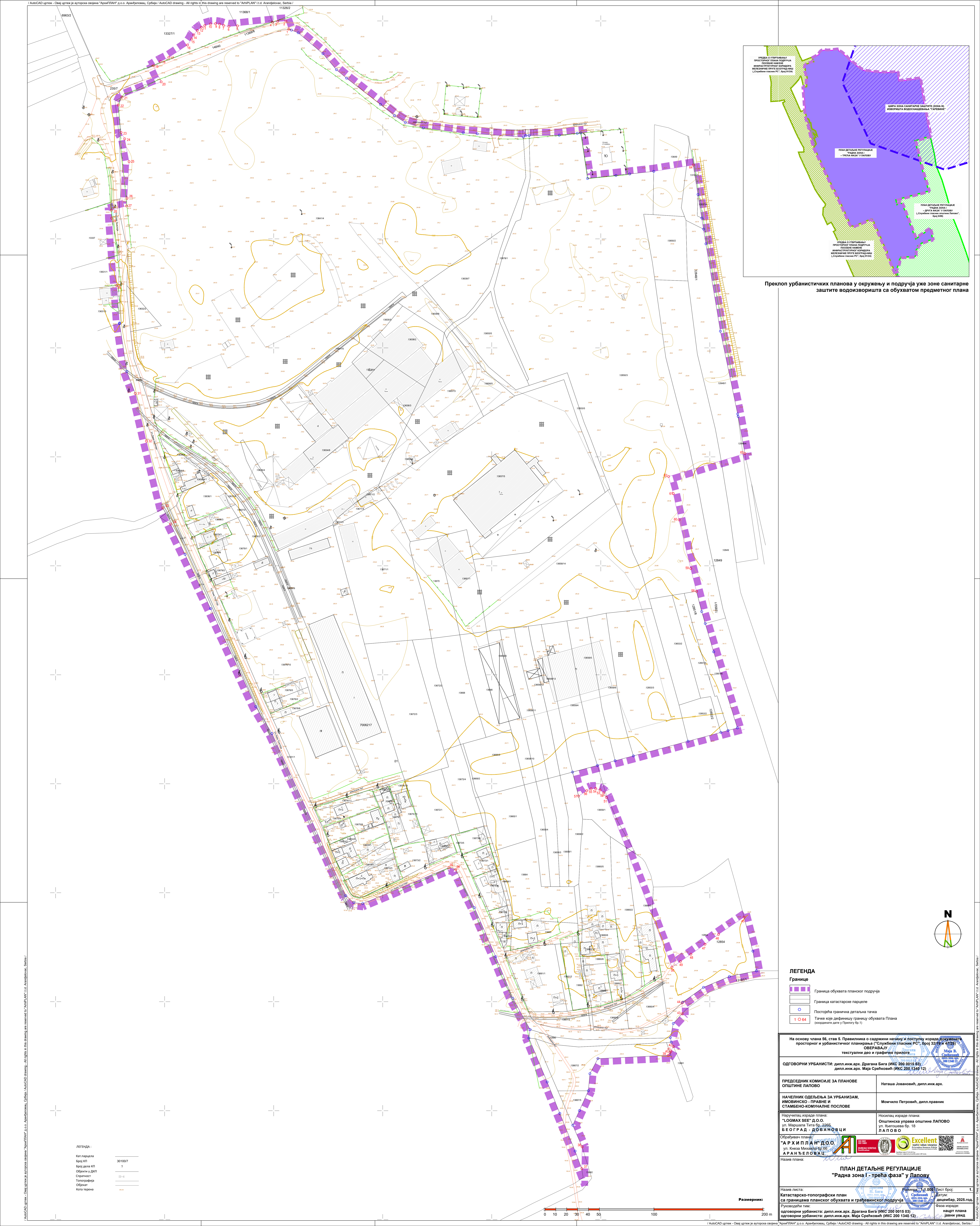
Координате нових граничних детаљних тачака које дефинишу регулациону линију

	Y	X			
1	7508820.82	4890223.72	51	7508604.24	4890460.12
2	7508825.82	4890216.71	52	7508601.24	4890466.17
3	7508833.93	4890212.61	53	7508596.76	4890475.24
4	7508839.12	4890209.55	54	7508592.89	4890483.05
5	7508841.52	4890204.68	55	7508647.01	4890360.05
6	7508847.53	4890190.86	56	7508653.67	4890345.38
7	7508825.47	4890191.95	57	7508656.20	4890339.81
8	7508898.74	4890196.53	58	7508664.96	4890320.50
9	7508910.36	4890200.16	59	7508668.40	4890312.90
10	7508921.72	4890204.57	60	7508715.43	4890314.19
11	7508922.08	4890204.77	61	7508878.19	4890271.99
12	7508910.47	4890200.20	62	7508974.59	4890188.89
13	7508965.24	4890231.76	63	7508966.52	4890158.85
14	7508973.02	4890236.89	64	7508964.28	4890154.72
15	7508982.60	4890243.54	65	7508961.81	4890150.77
16	7508995.55	4890252.67	66	7508566.29	4890536.84
17	7509007.96	4890261.78	67	7508543.68	4890588.51
18	7509031.42	4890277.61	68	7508540.28	4890596.52
19	7508819.83	4890247.70	69	7508531.93	4890616.19
20	7508815.90	4890235.64	70	7508523.26	4890638.65
21	7508821.62	4890243.15	71	7508514.61	4890663.45
22	7508832.24	4890245.82	72	7508500.81	4890647.97
23	7508838.89	4890247.92	73	7508498.32	4890653.21
24	7508835.53	4890246.98	74	7508491.30	4890737.02
25	7508844.09	4890249.86	75	7508486.01	4890758.80
26	7508849.69	4890252.09	76	7508484.77	4890764.12
27	7508875.15	4890262.24	77	7508483.36	4890770.18
28	7508879.05	4890264.74	78	7508475.74	4890802.92
29	7508879.35	4890265.11	79	7508473.16	4890815.69
30	7508881.04	4890267.18	80	7508471.84	4890849.56
31	7508882.31	4890269.97	81	7508517.09	4890951.84
32	7508882.73	4890273.81	82	7508508.04	4890960.82
33	7508882.82	4890274.65	83	7508546.92	4890981.89
34	7508882.64	4890276.79	84	7508537.87	4890990.87
35	7508886.19	4890285.30	85	7508552.71	4891026.51
36	7508885.88	4890289.00	86	7508566.29	4891025.85
37	7508881.48	4890288.62	87	7508566.31	4891031.78
38	7508877.25	4890288.27	88	7508549.53	4891037.81
39	7508872.92	4890287.90	89	7508541.18	4891051.21
40	7508873.23	4890284.21	90	7508536.96	4891054.46
41	7508878.16	4890276.41	91	7508531.76	4891055.57
42	7508878.34	4890274.27	92	7508521.48	4891054.25
43	7508873.49	4890266.42	93	7508496.75	4891044.13
44	7508834.65	4890251.25	94	7508495.63	4891046.50
45	7508689.24	4890302.57	95	7508489.75	4891058.94
46	7508669.65	4890310.15	96	7508496.01	4891062.74
47	7508639.80	4890375.95	97	7508503.84	4891066.56
48	7508631.26	4890373.90	98	7508520.88	4891077.89
49	7508641.56	4890376.37	99	7508524.69	4891083.33
50	7508620.32	4890427.08			

100	7508526.65	4891087.18	157	7508542.46	4890996.14
101	7508529.88	4891091.14	158	7508552.59	4890988.39
102	7508533.63	4891094.09	159	7508557.38	4890995.57
103	7508536.78	4891095.73	160	7508560.68	4891002.07
104	7508542.03	4891097.24	161	7508564.00	4891011.45
105	7508546.69	4891097.50	162	7508565.54	4891018.58
106	7508550.48	4891096.99	163	7508501.16	4890953.44
107	7508554.08	4891095.85	164	7508494.74	4890945.70
108	7508558.90	4891094.93	165	7508488.74	4890937.55
109	7508566.73	4891095.46	166	7508483.24	4890929.09
110	7508603.64	4891099.48	167	7508478.24	4890920.33
111	7508611.17	4891099.92	168	7508473.76	4890911.30
112	7508604.53	4891086.61	169	7508469.81	4890902.01
113	7508571.92	4891072.49	170	7508510.86	4890945.04
114	7508567.05	4891065.42	171	7508504.97	4890937.83
115	7508565.23	4891058.69	172	7508499.48	4890930.24
116	7508451.21	4890926.43	173	7508494.45	4890922.38
117	7508458.56	4890928.46	174	7508489.89	4890914.24
118	7508464.96	4890930.23	175	7508485.32	4890904.75
119	7508456.14	4890857.13	176	7508482.22	4890897.25
120	7508472.99	4890758.16	177	7508479.13	4890888.44
121	7508483.25	4890714.39	178	7508476.42	4890878.91
122	7509032.21	4890703.04	179	7508474.29	4890869.22
123	7508998.35	4890692.86	180	7508472.76	4890859.43
124	7508988.70	4890689.96	181	7508471.53	4890838.64
125	7508983.92	4890719.82	182	7508472.04	4890826.74
126	7508979.48	4890751.78	183	7508963.62	4890931.62
127	7508971.76	4890813.89	184	7508960.77	4890941.87
128	7508969.46	4890861.81	185	7508957.18	4890951.89
129	7508967.38	4890905.06	186	7508966.31	4890955.93
130	7508965.70	4890921.18	187	7508969.39	4890947.43
131	7508952.86	4890961.62	188	7508971.96	4890938.76
132	7508952.39	4890962.58	189	7508634.68	4890414.89
133	7508962.72	4890964.23	190	7508632.30	4890415.65
134	7508978.63	4890966.78	191	7508627.07	4890418.55
135	7508984.81	4890967.77	192	7508623.15	4890422.38
136	7509010.39	4890696.48	193	7508639.68	4890413.87
137	7508976.87	4890905.52	194	7508644.34	4890411.62
138	7508975.59	4890920.56	195	7508648.08	4890408.04
139	7508974.73	4890926.12	196	7508650.52	4890403.48
140	7508974.01	4890929.95	197	7508651.43	4890398.38
141	7508982.33	4890814.46	198	7508650.72	4890393.26
142	7508976.42	4890913.05	199	7508648.46	4890388.60
143	7508966.77	4890913.15	200	7508644.86	4890384.88
144	7508551.63	4891032.30	201	7508673.01	4890305.45
145	7508474.39	4890809.29	202	7508677.90	4890302.36
146	7508640.91	4890381.81	203	7508683.59	4890301.35
147	7508640.32	4890380.15	204	7508818.47	4890241.51
148	7508640.50	4890378.12	205	7508816.60	4890239.03
149	7508891.33	4890195.05	206	7508875.70	4890267.77
150	7508595.98	4891084.59	207	7508877.37	4890269.82
151	7508587.40	4891081.47	208	7508817.25	4890248.28
152	7508579.37	4891077.42	209	7508497.67	4891044.49
153	7508551.70	4891014.81	210	7508475.06	4890749.62
154	7508552.74	4891020.61	211	7508645.72	4890362.89
155	7508546.34	4891001.94	212	7508565.79	4891095.40
156	7508549.43	4891008.20	213	7508963.46	4890153.34

214	7508969.03	4890870.77
215	7508979.51	4890861.45
216	7508989.20	4890753.51
217	7509030.35	4890702.47
218	7508454.09	4890883.94
219	7508466.19	4890896.63
220	7508974.50	4890198.98

ГРАФИЧКИ ДЕО



Преклоп урбанистичких планова у околињу и подручја уже зоне санитарне заштите водоизворишта са обухватом предметног плана

ЛЕГЕНДА:

Над парцела	301007
Број КП	1
Број дела КП	
Објект у ДП	
Својиност	1:1
Топографија	
Објект	
Кота терена	

ЛЕГЕНДА

Границе

	Граница обухвата планског подручја
	Граница катастарске парцеле
	Постојећа гранична детаљна тачка
	Тачке које дефинишу границу обухвата Плана (испоручена дата у Присоју бр.1)

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19 и 47/20) **ОБЕРАВАЈУ** **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО И ГРАФИЧКЕ ПРИЛОБЕ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ: дипл.инж.арх. Драгана Бица (ИКС 200 0015 03) / дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЛАПОВО	Наташа Јовановић, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕНА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЖОВИНСКО - ПРАВНЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	Момчило Петровић, дипл.правник

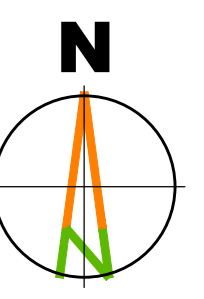
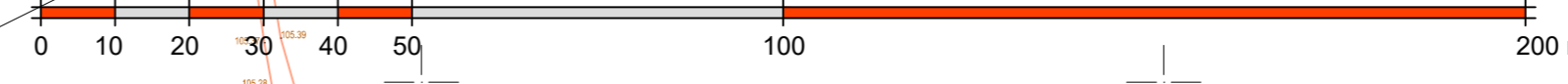
Наручилац израде плана: **"ЛОСМАХ СЕЕ" Д.О.О.**, ул. Маршала Тита бр. 226Б, БЕОГРАД - ДОБАНОВЦИ

Носилац израде плана: Општинска управа општине ЛАПОВО, ул. Његошева бр. 18, ЛАПОВО

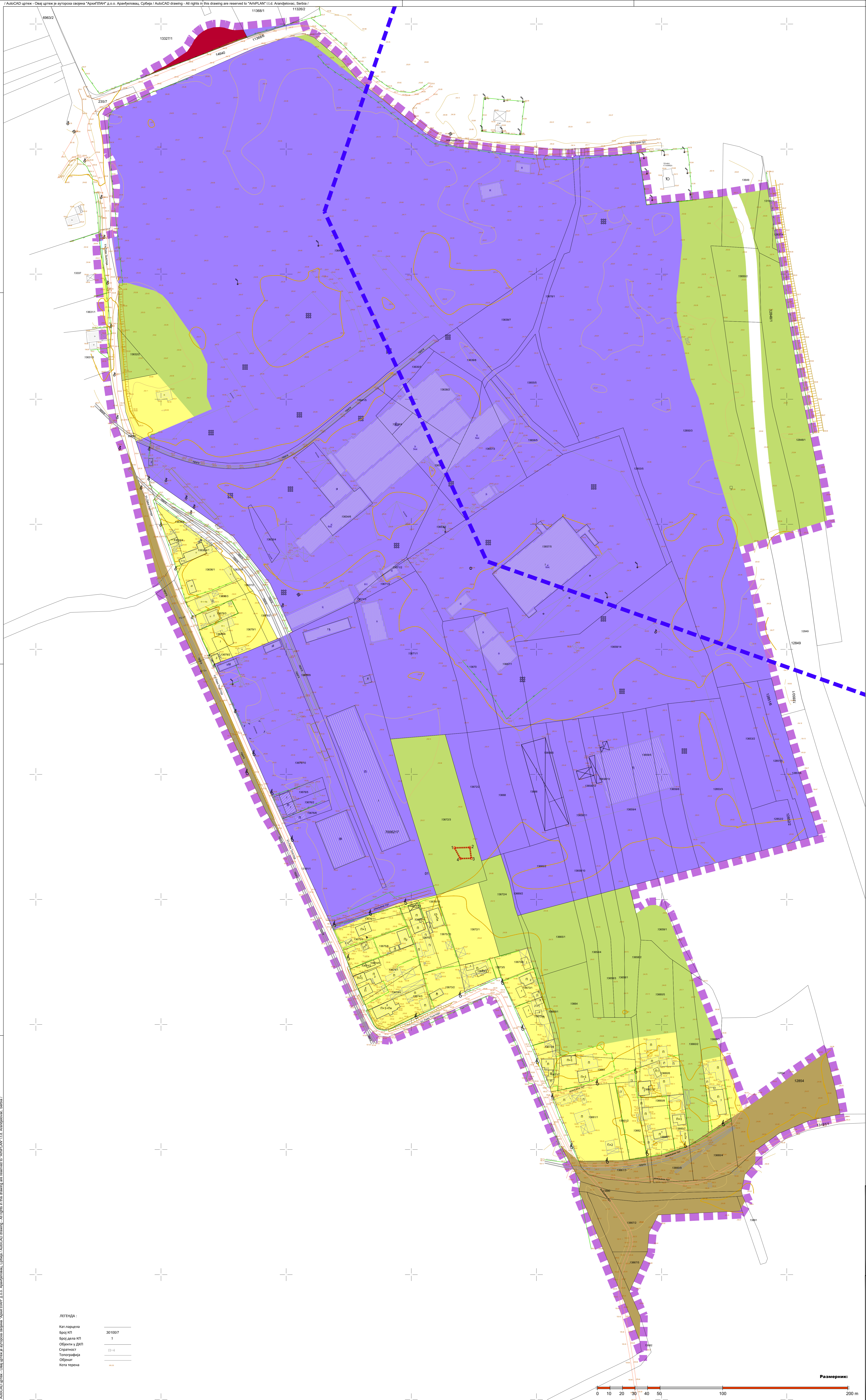
Обрађивач плана: **"АРХИП ЛАН" Д.О.О.**, ул. Кнеза Младенов бр. 95, АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Радна зона I - трећа фаза" у Лапово**

Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја	Рачуна: 1:1.000	Лист бр.: 1.
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бица (ИКС 200 0015 03) / одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)	Датум: децембар, 2025. год.	Беза израде: нацрт плана јавни увид



AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторско својина "АРХИП ЛАН" д.о.о. Аранджељовац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHPLAN" Ltd. Arandjelovac, Serbia



ЛЕГЕНДА

Границе

- Граница обухвата планског подручја
- Граница катастарске парцеле
- Граница шире зоне санитарне заштите (зона III) изворишта водоснабдевања "Травине"

Заштита културних добара

- Простор археолошке целине
- Границе детаљне тачке које дефинишу простор археолошке целине

Грађевинско земљиште

Површине за јавне намене

Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру

- Градска улица
- Железничко земљиште

Површине и објекти за електроенергетску инфраструктуру

- Градска улица

Површине за остале намене

- Површине за индустрију и производњу
- Површине за становање

Неизграђено земљиште

- Неизграђено земљиште

Координате тачака простора археолошке целине

1	7508734.53	4890441.24
2	7508746.77	4890441.58
3	7508747.90	4890432.92
4	7508750.10	4890432.60

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/09 и 47/20)

ОБЈАВЉИВАЊЕ

текстуални део и графичке прилоге

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЛАПОВО	Наташа Јовановић, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЖОВИНСКО - ПРАВНЕ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	Момчило Петровић, дипл.правник

Наручилац израде плана: **"LOGMAX SEE" Д.О.О.**
ул. Маршала Тита бр. 226Б, БЕОГРАД - ДОБАНОВЦИ

Носилац израде плана: Општинска управа општине ЛАПОВО
ул. Његовева бр. 18 ЛАПОВО

Обрађивач плана: **"АРХИП ЛАН" Д.О.О.**
ул. Кнеза Михаила бр. 59, АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Радна зона I - трећа фаза" у Лапову**

Назив листа: Радна зона I - трећа фаза, лист бр.: 2, датум: децембар, 2025. год.

Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата

Руководилац тимом: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) / дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

База израде: нацрт плана / јавни увид

ЛЕГЕНДА:

Нацт парцела

Број КП

Број дела КП

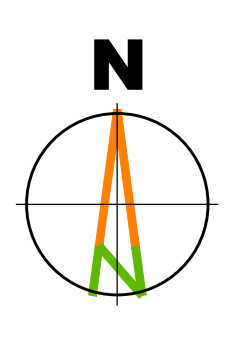
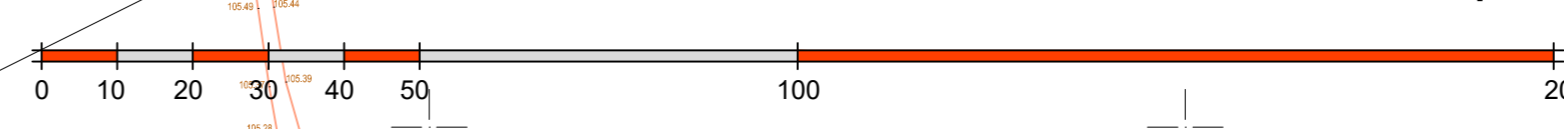
Објект у ДП

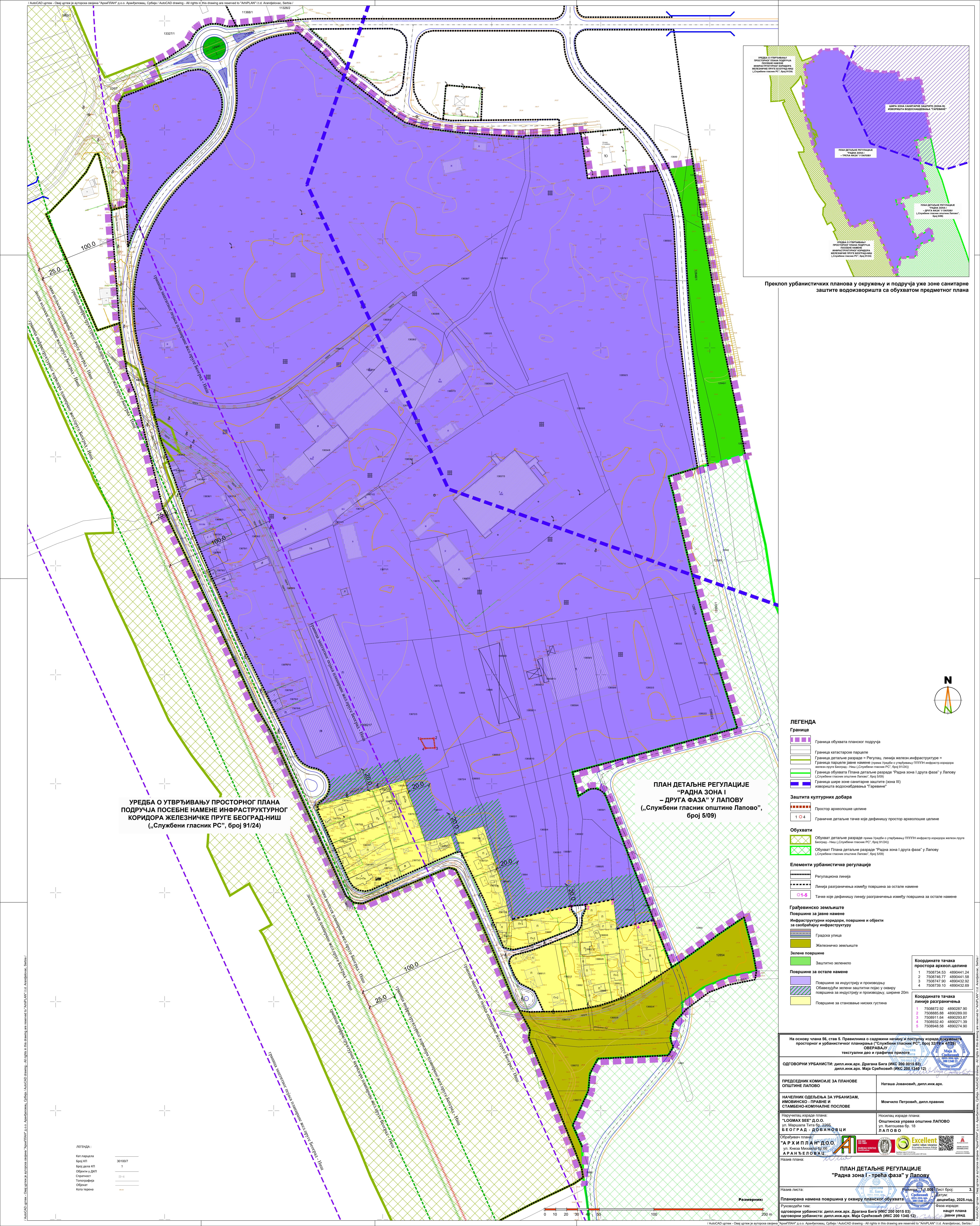
Својност

Топографија

Објект

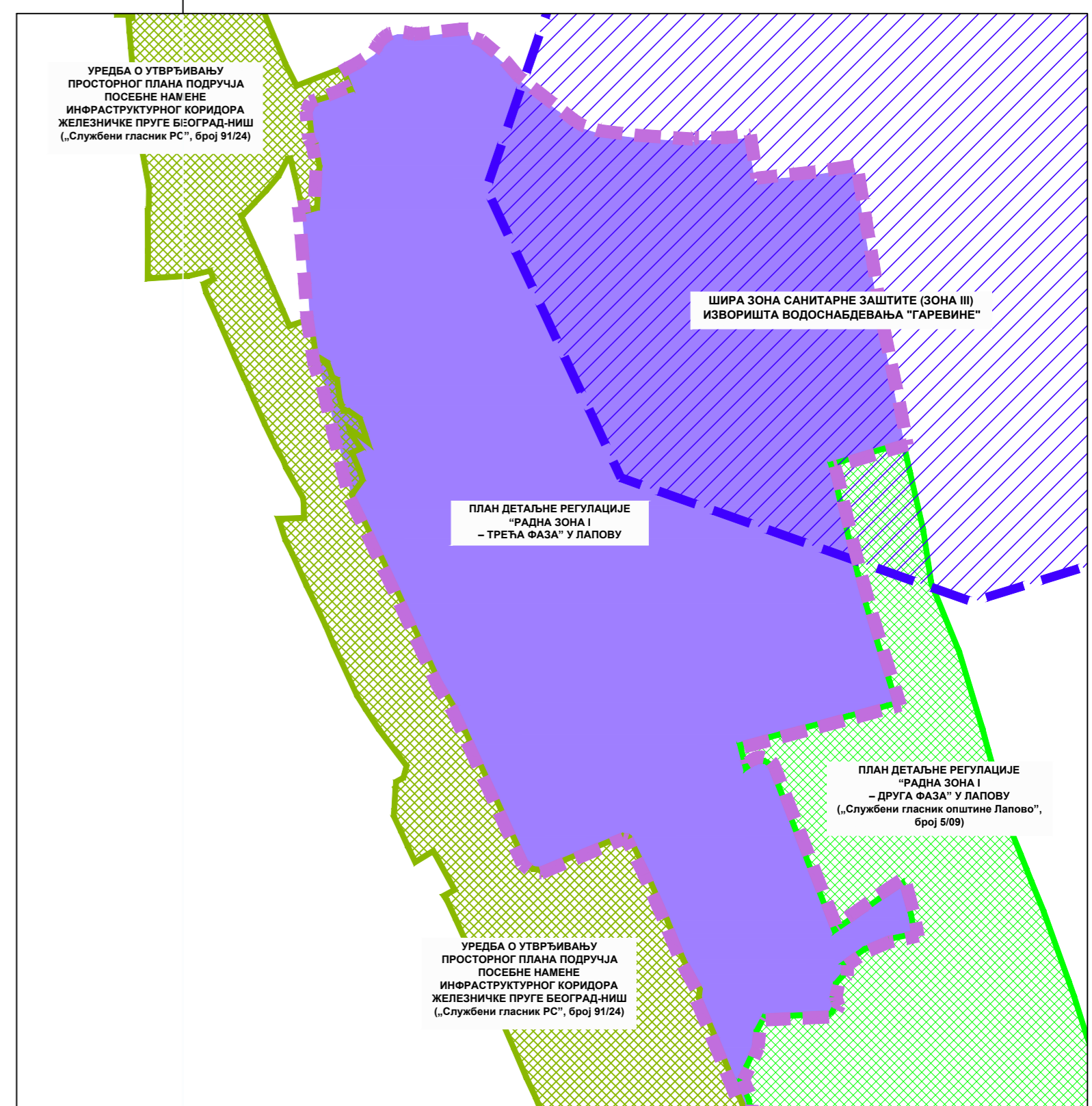
Кота терена





УРЕДБА О УТВРЂИВАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД-НИШ („Службени гласник РС”, број 91/24)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “РАДНА ЗОНА I – ДРУГА ФАЗА” У ЛАПОВУ („Службени гласник општине Лапово”, број 5/09)



Преклоп урбанистичких планова у окружењу и подручја уже зоне санитарне заштите водоизворишта са обухватом предметног плана

- ЛЕГЕНДА**
- Границе**
- Граница обухвата планског подручја
 - Граница катастарске парцеле
 - Граница детаљне разраде = Регулацијска линија железничке инфраструктуре =
 - Граница парцеле јавне намене (према Уредби о утврђивању ПППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Ниш („Службени гласник РС”, број 91/24))
 - Граница обухвата Плана детаљне разраде “Радна зона I друга фаза” у Лапову („Службени гласник општине Лапово”, број 5/09)
 - Граница ширине зоне санитарне заштите (зона III) изворшта водоиздржавања “Тарвенице”
- Заштита културних добара**
- Простор археолошке целине
 - Границе детаљне тачке које дефинишу простор археолошке целине
- Обухвати**
- Обухват детаљне разраде према Уредби о утврђивању ПППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Ниш („Службени гласник РС”, број 91/24))
 - Обухват Плана детаљне разраде “Радна зона I друга фаза” у Лапову („Службени гласник општине Лапово”, број 5/09)
- Елементи урбанистичке регулације**
- Регулацијска линија
 - Линија разграничења између површина за остале намене
 - Тачке које дефинишу линију разграничења између површина за остале намене
- Грађевинско земљиште**
- Површине за јавне намене**
- Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру**
- Градска улица
 - Железничко земљиште
- Зелене површине**
- Заштитно зеленило
- Површине за остале намене**
- Површине за индустрију и производњу
 - Обухват зелене заштитне појасе у оквиру површина за индустрију и производњу, ширине 20m
 - Површине за становање ниске густине

Координате тачака простора археолошке целине

1	7508734.53	4890441.24
2	7508746.77	4890441.58
3	7508747.89	4890432.92
4	7508739.10	4890432.69

Координате тачака линије разграничења

1	7508872.92	4890287.90
2	7508885.88	4890289.00
3	7508911.04	4890283.87
4	7508932.40	4890271.39
5	7508946.58	4890274.90

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/20) **ОБЕРАВАЈУ** текстуални део и графичке прилоге.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03), дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЛАПОВО	Наташа Јовановић, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕНА ЗА УРБАНИЗАМ, ИНЖИНИРИНГ И ПРАВНЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	Момчило Петровић, дипл.правник

Наручилац израде плана: **“ЛОСМАХ СЕЕ” Д.О.О.**, Општинска управа општине ЛАПОВО, ул. Маршала Тита бр. 226Б, БЕОГРАД - ДОБАНОВЦИ

Извршилац израде плана: **“АРХИПЛА” Д.О.О.**, Општинска управа општине ЛАПОВО, ул. Маршала Тита бр. 226Б, БЕОГРАД - ДОБАНОВЦИ

Образлагач плана: **“АРХИПЛА” Д.О.О.**, ул. Кнеза Михаила бр. 18, БЕОГРАД - ДОБАНОВЦИ

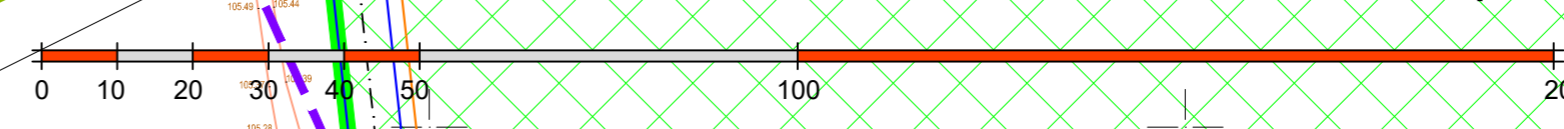
Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “Радна зона I - трећа фаза” у Лапову**

Назив листа: **Радна зона I - трећа фаза**, Рачунарска графика: 1:1.000, Лист број: 3, Датум: децембар, 2025. год.

Планирана намена површина у оквиру планског обухвата: **Општинска управа општине ЛАПОВО**, наредб. план, одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03), дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12), **АРХИПЛА**, наредб. план, одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03), дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12), **АРХИПЛА**

ЛЕГЕНДА:

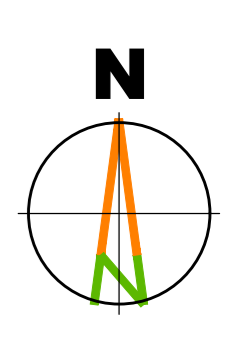
Над ларица	301007
Број КП	1
Број дела КП	1/1
Објект у ДПТ	1/1
Својина	1/1
Топографија	1/1
Објект	1/1
Кота терена	1/1





Новоформиране парцеле за јавне намене

Ознака парцеле	Намена	Катастарска општина	Површина парцеле за јавне намене (ha)
JP1	Кружни ток	КО Лапово	0,36,94
JP2	Саобраћајница С1	КО Лапово	1,08,81
JP3	Саобраћајница С2	КО Лапово	0,36,30
JP4	Саобраћајница С3	КО Лапово	0,05,22
JP5	Саобраћајница С4	КО Лапово	0,27,66
JP6	Железничко земљиште	КО Лапово	1,23,64
JP7	Заштитно зеленило	КО Лапово	0,69,52



- ЛЕГЕНДА**
- Границе**
- Граница обухвата планског подручја
- Елементи урбанистичке регулације**
- Постојећа гранична линија
 - Постојећа гранична линија која се узима
 - Нова гранична линија
 - Постојећа гранична детаљна тачка
 - Постојећа гранична детаљна тачка која се узима
 - Нова гранична детаљна тачка (координате дате у Протоку бр.2)
- JP 1**
- Ознака новоформиране парцеле за јавне намене
- Новоформиране парцеле за јавну намену**
- JP1 - јавна парцела за кружни ток
 - JP2 - јавна парцела за саобраћајницу С1
 - JP3 - јавна парцела за саобраћајницу С2
 - JP4 - јавна парцела за саобраћајницу С3
 - JP5 - јавна парцела за саобраћајницу С4
 - JP6 - јавна парцела за железничко земљиште
 - JP7 - јавна парцела за заштитно зеленило

- ЛЕГЕНДА:**
- Кат парцела
 - Број КП
 - Број дела КП
 - Објекти у ДНТ
 - Сарањено
 - Топографија
 - Објект
 - Нова терена

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини нацрта и поступку израде документације просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19 и 42/20) **ОБЕРАВАЈУ** **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО И ГРАФИЧКЕ ПРИЛОГЕ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЛАПОВО Наташа Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ Момчило Петровић, дипл.правник

Наручилац израде плана: **ОПШТИНА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАПОВО**
ул. Маршала Тита бр. 228Б,
БЕОГРАД - ДОБАНОВЦИ

Носилац израде плана: **ОПШТИНА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАПОВО**
ул. Његошева бр. 18
ЛАПОВО

Обрађивач плана: **АРХИП ЛАН ДОО**
ул. Кнеза Михаила бр. 68
БЕОГРАД - ДОБАНОВЦИ

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Радна зона I - трећа фаза" у Лапово**

Назив листа: **План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење**

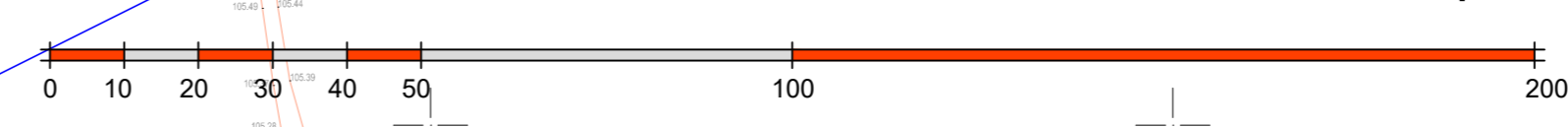
Руководилац тимом: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

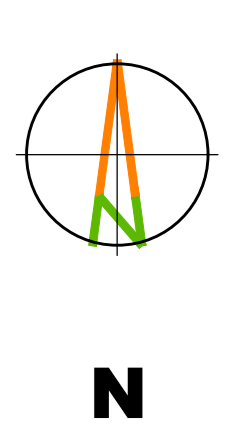
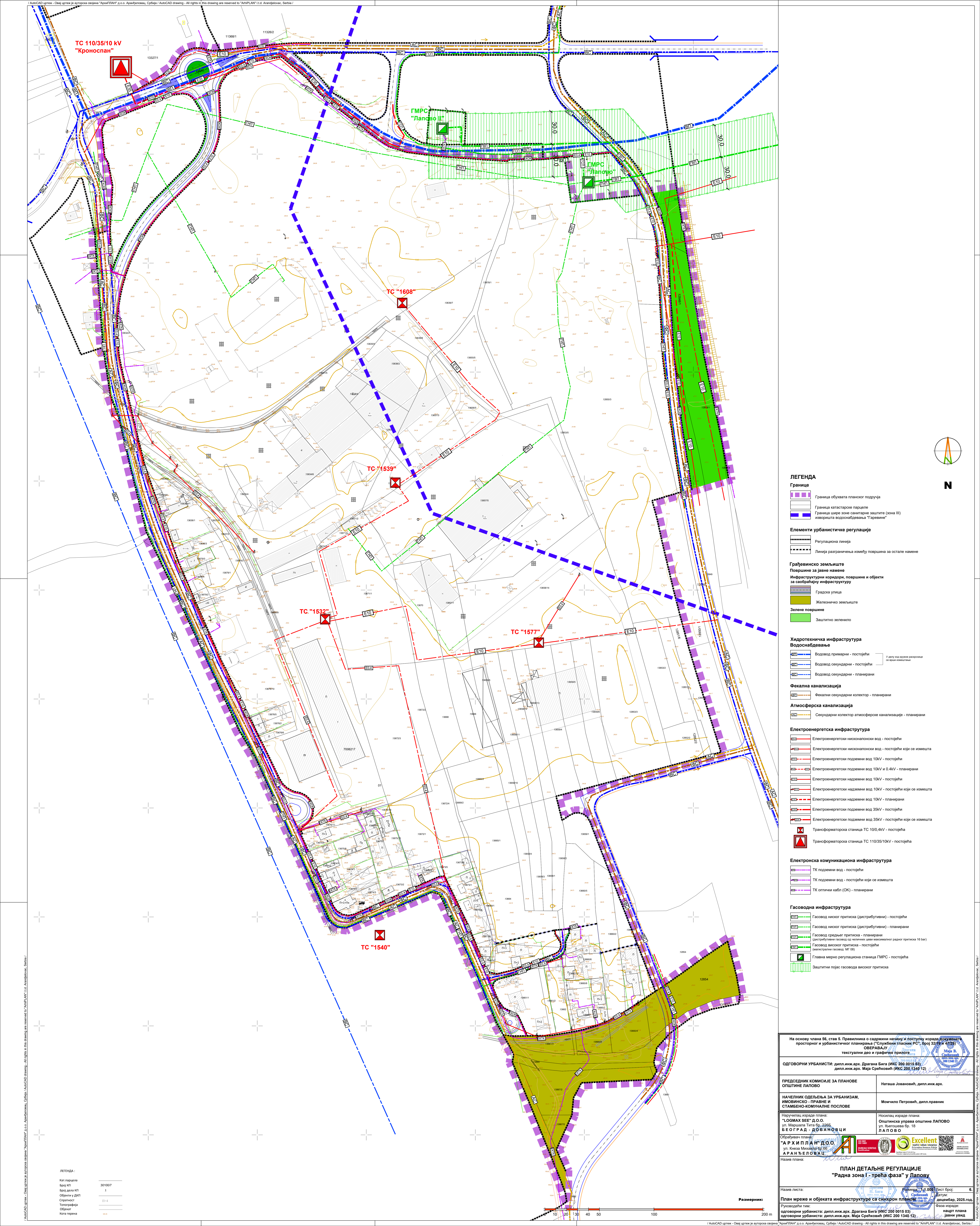
Датум: **децембар, 2025 год.**

Фаза израде: **ЈАВНИ УВИД**

Дисп број: **5**

Смерницама за спровођење: **ИКС 200 1340 12**





ЛЕГЕНДА

Границе

- Граница обухвата планског подручја
- Граница катастарске парцеле
- Граница шире зоне санитарне заштите (зона III) изворишта водоснабдевања "Гаревине"

Елементи урбанистичке регулације

- Регулациона линија
- Линија разграничења између површина за остале намене

Грађевинско земљиште

Површине за јавне намене

Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру

- Градска улица
- Железничко земљиште

Зелене површине

- Заштитно зеленило

Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање

- Водовод примарни - постојећи
- Водовод секундарни - постојећи
- Водовод секундарни - планирани

Фекална канализација

- Фекални секундарни колектор - планирани

Атмосферска канализација

- Секундарни колектор атмосферске канализације - планирани

Електроенергетска инфраструктура

- Електроенергетски нисконапонски вод - постојећи
- Електроенергетски нисконапонски вод - постојећи који се измешта
- Електроенергетски подземни вод 10kV - постојећи
- Електроенергетски подземни вод 10kV и 0.4kV - планирани
- Електроенергетски надземни вод 10kV - постојећи
- Електроенергетски надземни вод 10kV - постојећи који се измешта
- Електроенергетски надземни вод 10kV - планирани
- Електроенергетски подземни вод 35kV - постојећи
- Електроенергетски подземни вод 35kV - постојећи који се измешта
- Трансформаторска станица TC 10/0,4kV - постојећа
- Трансформаторска станица TC 110/35/10kV - постојећа

Електронска комуникациона инфраструктура

- ТК подземни вод - постојећи
- ТК подземни вод - постојећи који се измешта
- ТК оптички кабл (ОК) - планирани

Гасоводна инфраструктура

- Гасовод ниског притиска (дистрибутивни) - постојећи
- Гасовод ниског притиска (дистрибутивни) - планирани
- Гасовод средњег притиска - планирани
- Гасовод високог притиска - постојећи
- Гасовод високог притиска - планирани
- Главна мерно регулациона станица ГМРС - постојећа
- Заштитни појас гасовода високог притиска

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/09 и 47/09) **ОТВЕРАЈУ** **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО И ГРАФИЧКЕ ПРИЛОГЕ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) / дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЛАПОВО: Наташа Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЖИВНОСКО - ПРАВНЕ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ: Момчило Петровић, дипл.правник

Извршилац израде плана: "АРХИПЛАЊ Д.О.О." ул. Маршала Тита бр. 226Б, БЕОГРАД - ДВОБОЈЦИ

Извршилац израде плана: Општинска управа општине ЛАПОВО ул. Његовева бр. 18 ЛАПОВО

Образложење плана: "АРХИПЛАЊ Д.О.О." ул. Кнеза Милоша бр. 59, АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Радна зона I - трећа фаза" у Лапово**

Назив листа: План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом

Промена: 11.000

Лист број: 6

Датум: децембар, 2025. год.

Извршилац плана: нацрт планова

Јавни увид

Легенда:
 Кат. парцела
 Број КП
 Број дела КП
 Објект у ДКП
 Спратност
 Топографија
 Објект
 Кога терена

Размерник:

