



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО  
34220 Лапово, ул. Његошева бр. 18

# ТРЕЋА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за грађевинско подручје општине Лапово

- нацрт плана -  
јавни увид

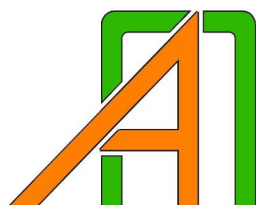
На основу члана 56., став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19 и 47/25)  
**ОБЕРАВА**  
текстуални део и графичке прилоге

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Бига, дипл.инж.арх.
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЛАПОВО	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	Момчило Петровић, дипл.правник



децембар, 2025. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10  
E-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Текући рачун: 205 – 134175 – 16


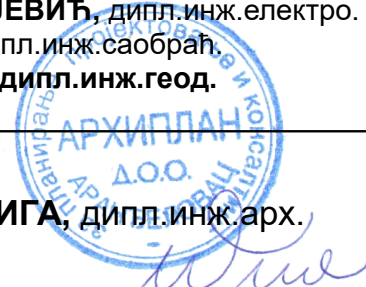


Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019



<p><b>ПРЕДМЕТ:</b></p>	<p><b>ТРЕЋА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за грађевинско подручје општине Лапово</b></p> <p><b>- нацрт плана - јавни увид</b></p>
<p><b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p><b>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАПОВО</b> Одељење за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне делатности</p> <p>34 220 Лапово, ул. Његошева бр.18</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b></p>	<p><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b> за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p>
<p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b></p>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b> (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p> 
<p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p>	<p><b>МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.</b> <b>ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ.</b> <b>ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод.</b> <b>АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.</b> <b>АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро.</b> <b>БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ.</b> <b>ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод.</b></p>
<p><b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :</b></p>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p> 

## **САДРЖАЈ**

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1.	УВОДНИ ДЕО.....	1
2.	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....	2

# **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



8000077605674

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва

Не

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I  
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Место АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица Кнеза Михаила

Број и слово 66

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. јун 2004

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790		
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>			
<b>Текући рачуни</b>			
	205-0000000134175-16 160-0000000117957-61 205-0070100426674-67 205-0000000151563-38		
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

<b>Законски (статутарни) заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1.	Име	Драгана	Презиме Бига
	ЈМБГ	2207964726818	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



<b>Чланови / Сувласници</b>			
<b>Подаци о члану</b>			
	Име и презиме	Драгана Бига	
	ЈМБГ	2207964726818	
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ			датум
Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD			17. јун 2004
Удео	износ(%)	100,000000000000	

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од  
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од  
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 000680635 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 03.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, министар за јавна улагања, дана доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I** „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 003Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, поднео је, дана 30.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**11 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПВ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије и саобраћаја), и
  - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ**“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Драгана Н. Бига**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инже.

Број: 02-12/2025-18897  
Београд, 06.08.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0015 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије

**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

### ИЗЈАВУ

- да је нацрт **Треће измене и допуне дела Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово** припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт **Треће измене и допуне дела Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово** припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, децембар 2025. године



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.  
лиценца ИКС 200 0015 03

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

*Трећа Измена и допуна дела Плана генералне регулације  
за грађевинско подручје општине Лапово*

*- нацрт плана -  
јавни увид*

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Лапово („Службени гласник Општине Лапово”, број 2/19), Одлуке СО Лапово о изради Треће измене и допуне дела Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 10/25), Извештаја Комисије за планове СО Лапово бр. .... од .....2025. године на предлог Општинског већа Општине Лапово, Скупштина општине Лапово, на седници одржаној дана ..... 2025. године, донела

**Трећу измену и допуну Плана генералне регулације  
за грађевинско подручје Општине Лапово**

**1. УВОДНИ ДЕО**

Основни плански документ (План генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово) је донет у 2015. години и објављен у „Службеном гласнику општине Лапово”, број 15/15, у 2017. години је донета Прва измена и допуна Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово (објављено у „Службеном гласнику општине Лапово”, број 5/17), а у 2024. години је донета Друга измена и допуна Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово (објављено у „Службеном гласнику општине Лапово”, број 3/24).

Изради ове измене и допуне планског документа се приступило на основу Одлуке о изради Треће измене и допуне дела Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово, која је донета на седници Скупштине општине Лапово, одржаној 12. септембра 2025. године и објављено у „Службеном гласнику општине Лапово”, број 10/25 - у даљем тексту: Трећа измена и допуна дела Плана.

Чланом 10. наведене одлуке, прописано је да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, на основу Решења бр. 003002683 2025 08233 004 007 350 136 од 09. јула 2025. године, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма (Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено-комуналне делатности), по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, бр. 003039210 2025 08233 004 009 380 001 од 08. јула 2025.године.

Чланом 11. наведене одлуке, прописано је да се не израђује студија заштите непокретног културног добра, на основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1833-02/2 од 11. јула 2025. године.

Кроз израду Треће измене и допуне дела Плана, предвиђене су мање измене и допуне у **текстуалном делу** (поглавље 3. Правила грађења), првенствено у делу планиране спратности објеката административног и пратећег садржаја у Радној зони 1, уз могућност, уколико се то покаже као неопходно, да се изврше и друге измене и допуне у текстуалном делу, у оквиру поглавља 2. и 3. основног планског документа.

На основу Одлуке о изради („Службени гласник општине Лапово”, број 10/25), сходно прописима из области планирања и изградње, примењен је скраћени поступак, па није вршено спровођење поступка раног јавног увида.

У текстуалном делу, Треће измене и допуне дела Плана су урађене амандмански, а обављена је сарадња и прикупљени су подаци и услови надлежних институција, који су саставни део документационе основе Треће измене и допуне дела Плана.

Трећом изменом и допуном Плана, обухвата се део планског документа (текстуални део, поглавље 3. Правила грађења), а не плански документ у целини.

## 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У одељку **1. УВОДНИ ДЕО, 1.1. Правни и плански основ**, на крају одељка, додаје се:

**Правни основ** за израду Треће измене и допуне дела Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25);
- Одлука о изради Треће измене и допуне дела Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 10/25).

**Плански основ** за израду Треће измене и допуне дела Плана је Просторни план општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 20/22).

У одељку **1. УВОДНИ ДЕО, 1.2. Повод и циљ израде Плана**, на крају одељка, додаје се:

Повод за израду Треће измене и допуне дела Плана је потреба да се изврше мање измене и допуне у текстуалном делу, а у циљу да се омогући грађење према актуелним потребама које се нису могле сагледати у периоду израде основног планског документа.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура, Друмски саобраћај, Планирано решење, Функционални ранг саобраћајница**, на крају одељка, додаје се:

У Трећој измени и допуни дела Плана нису вршене измене саобраћајног решења, нити је планирано грађење у заштитном појасу државних путева.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура, Железнички саобраћај, Планирано решење**, на крају одељка, додаје се нови текст, који гласи:

У Трећој измени и допуни дела Плана не врше се измене у вези железничког саобраћаја, нити је планирано грађење у инфраструктурном и заштитном пружном појасу.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5.2. Комунална инфраструктура, 2.5.2.1. Водопривредна инфраструктура**, на крају одељка, додаје се:

За потребе израде Треће измене и допуне Плана издати су Водни услови, бр. 9966/1 од 31.10.2025. године. Имајући у виду чињеницу да се Трећа измена и допуна Плана ради само у текстуалном делу, и то мање измене и допуне правила грађења, нису вршене допуне, с обзиром на то да текст основног плана садржи све услове и захтеве који морају да се испуне при изради планских докумената, радова и објеката који могу трајно, привремено и повремено утицати на режим вода, односно за усаглашавање утицаја објеката на режим вода и обрнуто режим вода на објекте.

**У одељку 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.1. Заштита животне средине, пододељак Заштита и унапређење природе, природних добара и предела, на крају пододељка, додаје се:**

Предмет Треће измене и допуне дела Плана не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе и не улази у обухват утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10)

За предмет Треће измене и допуне дела Плана, прописани су следећи услови заштите природе:

- 1) Обавезно је усклађивање са планском документацијом ширег подручја и по хијерархији вишег реда.
- 2) Обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса.
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима.
- 4) Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- 5) Унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. блоковско зеленило, линијско зеленило, и сл.).
- 6) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus radus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила.
- 7) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда.
- 8) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са важећим Законом о водама.
- 9) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу.
- 10) Приликом пројектовања, уколико се предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама.

*Трећа Измена и допуна дела Плана генералне регулације  
за грађевинско подручје општине Лапово*

*- нацрт плана -  
јавни увид*

- 11) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са важећим Законом о заштити животне средине.
- 12) Предвидети мере којима би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са важећим Законом о управљању отпадом.

**У одељку 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.2. Заштита културних добара**, на крају одељка, мења се претпоследњи пасус и гласи:

У подручју Друге и Треће измене и допуне дела Плана, ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

**У одељку 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.6. Посебна правила грађења на грађевинском земљишту, 3.6.2. Објекти осталих намена**, мења се пододељак **Привређивање (Радна зона 1)** и гласи:

Претежна (доминантна) намена:	привређивање/производња	
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са привређивањем компатибилни (комерцијални садржаји, спортски комплекси, пословно/привредни паркови, складиштење, пословно становање / пословни апартмани, станице за снабдевање горивом /интерне у оквиру комплекса или као самостални објекти/, станице за компримовани природни гас) и слично	
Намене које нису дозвољене:	становање и привредне делатности које потенцијално могу да изазову угрожавање животне средине (делатности за које постоји обавеза заштите од имисија нису дозвољене)	
Типологија објеката:	слободностојећи	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	минимална ширина фронта:	20 m
	минимална површина парцеле:	1.000 m <sup>2</sup>
	максимална површина парцеле:	60 ha
Положај објекта у односу на границе парцеле:	минимално 5,0 m	
Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели:	минимално 10,0 m, по правилу ½ висине вишег објекта	
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%, изузев за постојеће комплексе за које се задржава 10% као стечена обавеза	
Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта:	70%	
Максимална спратност објекта:	привређивање/производња, П+0 (висина објекта у складу са технолошким потребама <sup>1</sup> )	
	административни део и пратећи садржаји, до П+4	

<sup>1</sup> за објекте, инсталације и уређаје, који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја, прибавља се потврда Директората за цивилно ваздухопловство, у складу са чл. 113. Закона о ваздушном саобраћају ("Службени гласник РС", број 73/10, 57/11, 92/12, 45/15, 66/15-други закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25)

*Трећа Измена и допуна дела Плана генералне регулације  
за грађевинско подручје општине Лапово*

*- нацрт плана -  
јавни увид*

Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана
Посебни услови:	за део простора у оквиру уже зоне заштите изворишта "Гаревина" прописани у поглављу 2.6.1. Заштита животне средине
	за део простора археолошког локалитета "Шавац", прописани у поглављу 2.6.2. Заштита културних добара

**У одељку 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, 4.2. Садржај документације**, на крају одељка, додаје се:

Паралелно са израдом Треће Измене и допуне дела Плана, формирана је документациона основа Плана, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- податак да нису прибављане геодетске подлоге, јер је рађена измена и допуна у текстуалном делу плана;
- извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција;
- другу документацију.

Трећа Измена и допуна дела Плана је урађена у три (3) истоветна примерака у аналогном и дигиталном облику и три (3) истоветна примерка документационе основе у аналогном и дигиталном облику, који се налазе у архиви Општинске управе општине Лапово и у одељењу надлежном за послове урбанизма.

Ова Трећа Измена и допуна Плана ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лапово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО  
Број: ..... од ..... године