



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
ПРИВРЕДНИ САВЕТ**

Број: 004418518 2025 08233 002 000 060 109 15 003

Датум: 05.11.2025. године

Л А П О В О

З А П И С Н И К

СА 1. СЕДНИЦЕ ПРИВРЕДНОГ САВЕТА ОПШТИНЕ ЛАПОВО

Одржане дана 5. новембра 2025. године у сали Скупштине општине Лапово, Његошева 18, са почетком у 11.00 часова.

Седници Привредног савета општине Лапово присуствовали су: председник општине Бобан Миличић, заменик председника општине Марко Вељковић, члан Општинског већа задужен за привреду Данило Солунац, као и представници привредних друштава Емил Милорадовић из „Транскоп“ д.о.о., Драгојле Бараћ из „Баки“ д.о.о. Иван Арсић из „Mega Infrastructure“ д.о.о, Срђан Живковић из „Djordjevic Estate Winery“ д.о.о. и Александар Мијајловић из „DIV Premium Radna Oprema“ д.о.о.

Седници су присуствовали и технички секретар Привредног савета Марко Рајић, начелник Општинске управе Владимир Михајловић, заменица начелника Општинске управе Милица Митровић и руководитељка Одељења за буџет и финансије Марија Миличић.

Седници нису присуствовали: руководилац Одељења за привреду и инспекцијске послове Иван Гајић, Александар Макуловић из „Logmax see“ д.о.о, Горан Ђорђевић из „D.J. Spot“ д.о.о. Роланд Рудински из „Stratemis“ д.о.о. и Јелена Јеленковић из „Коначиште Дачини вајати“.

Седницу је отворио председник Привредног савета и председник општине Лапово Бобан Миличић, који је поздравио све присутне чланове Савета, представнике привредних субјеката и сараднике.

Констатовано је да је присутна већина чланова Савета, чиме су испуњени услови за пуноважно одлучивање.

Председавајући је предложио следећи дневни ред.

1. Доношење Пословника о раду Привредног савета општине Лапово,
2. Нацрт Одлуке о буџету општине Лапово за 2026. годину, годишњи план капиталних улагања и напредак у извршењу Плана развоја општине Лапово за период од 2022. до 2028. године,
3. Комуналне таксе и накнаде,
4. Просторно планска документација (урбанистички планови који се односе на пословне /индустријске зоне),
5. Питања и предлози.

Стављањем на гласање, дневни ред је усвојен једногласно.

Уводно обраћање председника општине Лапово и председника Привредног савета Бобана Миличића

Председник општине Лапово и Привредног савета, Бобан Миличић, поздравио је све присутне чланове Савета, представнике привредних субјеката и сараднике, и навео да овај тренутак представља важан корак ка унапређењу сарадње између локалне самоуправе и привредног сектора јер се само заједничким снагама могу стварати услови за стабилан економски развој, нова радна места и бољи квалитет живота наших грађана.

Нагласио је да циљ овог савета није само да буде саветодавно тело, већ и да постане активан партнер у креирању локалних политика које одговарају стварним потребама привреде и да ће искуство, знање и иницијативе Привредног савета бити драгоцене у дефинисању приоритета и доношењу одлука које ће допринети јачању пословног амбијента у нашој општини.

На крају обраћања, председник се захвалио свима који су прихватили да буду део овог важног тела и истакао да се радује будућој сарадњи, уверен да заједно могу допринети напретку и развоју наше заједнице.

1. Доношење Пословника о раду Привредног савета општине Лапово

Заменица начелника Општинске управе Милица Митровић, образложила је Пословник о раду Привредног савета. Истакла је да се Пословником уређују организација, начин рада и одлучивања Привредног савета општине Лапово и друга питања од значаја за рад Привредног савета. Навела је да Привредни савет може пуноважно одлучивати ако седници присуствује већина чланова Привредног савета и да кворум за рад постоји ако седници присуствује више од половине од укупног броја чланова Привредног савета. Седнице Савета се сазивају најмање једном у три месеца, а по потреби и чешће.

Такође је навела да Привредни савет одлуке доноси јавним гласањем, већином гласова од присутног броја чланова и да Привредни савет даје иницијативе, доноси закључке и мишљења. Нагласила је да се о раду Савета води записник који се усваја на првој следећој седници као прва тачка дневног реда и да се усвојени записник са закључцима објављује на сајту општине Лапово.

Како питања и предлога по овој тачки дневног реда није било, стављањем на гласање, Пословник о раду Привредног савета општине Лапово је усвојен једногласно.

2. Нацрт Одлуке о буџету општине Лапово за 2026. годину, Годишњи план капиталних улагања и напредак у извршењу Плана развоја општине Лапово за период од 2022. до 2028. године

Руководитељка Одељења за буџет и финансије Марија Миличић упознала је чланове Савета са Нацртом Одлуке о буџету општине Лапово за 2026. годину. Истакла је да је током јавне расправе, пристигло ревидирано Упутство за припрему одлуке о буџету локалне власти за 2026. годину са пројекцијама за 2027. и 2028. годину Министарства финансија. Уз Упутство, достављене су и табеле у којима су утврђени лимити за планирање укупног обима текућих прихода и планирање укупне масе средстава за плате за 2026. годину. Укупна маса плата за 2026. годину за све директне и индиректне кориснике Буџета општине Лапово износи 125.709.330,00 динара. Лимит за планиране текуће приходе у Буџету општине

Лапово износи 429.625.173,34 динара. На основу ревидираног Упутства за припрему одлуке о буџету локалне власти за 2026. годину са пројекцијама за 2027. и 2028. годину у Нацрту одлуке усклађен је износ текућих прихода на износ од 429.625.173,00 динара и маса зараде на 125.687.087,00 динара.

Марко Рајић, извршилац за послове локалног економског развоја, поздравио је све присутне и упознао их са Планом развоја општине Лапово. Истакао је да је то кровни документ наше општине, да је око 30 људи учествовало у његовој изради и да су у њему дефинисани одређени циљеви и мере које су смернице за развој саме општине Лапово.

Такође је набројао и капиталне пројекте који се очекују у наредном периоду посветивши посебну пажњу на 4 најзначајнија: Пројекат реконструкције пруге за возове великих брзина, Пројекат изградње канализационе мреже и фабрике за пречишћавање отпадних вода, Пројекат снабдевања грађана пијаћом водом – изградња бунара, и реконструкција петље код ресторана Капија Шумадије. За крај је присутне упознао са актуелним плановима и конкурсима на којима ће наша Општина узети учешће, издвојивши пројекат Реконструкција пешачке зоне као најизгледнији за реализацију у току 2026. године, који ће бити финансиран од стране ЕУ.

3. Комуналне таксе и накнаде

Руководитељка Одељења за буџет и финансије, Марија Миличић образложила је Одлуку о локалним комуналним таксама. Она је навела да је законски максимум дефинисан на републичком нивоу и да износи 10 просечних плата, што представља износ од око 1.170.000 динара, а да је у Општини Лапово испод законског максимума.

Привредници су оценили да је такав оквир нералан јер се локалне околности значајно разликују.

Емил Милорадовић, навео је да тренутно плаћа 165.000 динара годишње за локалну комуналну таксу, док се у другим општинама сличне таксе крећу између 150.000 и 250.000 динара, а да је у Великој Плани 300.000 динара. Међутим, указано је да је новим прописима ограничено да привредни субјекти, иако поседују више објеката у истој општини, не могу прећи законски максимум.

Представници општине су нагласили да само постоји могућност повећања до 60%, али да то није одлука већ опција. Напоменуто је да би евентуално повећање могло бити селективно, тако да се за јавна предузећа предвиди већа такса, док би се за привреднике повећање ограничило.

Представник привредног друштва „Mega Infrastructure“ д.о.о. Иван Арсић је указао на проблем обрачуна услуге сакупљања отпада по квадратном метру истичући да тако утврђена наплата доводи до веома високих рачуна.

Начелник општинске управе Владимир Михајловић је истакао да се по уговору из 2008. године, закљученом између општине и ФЦЦ "Врбак" Лапово, цена услуге за домаћинства обрачунава по члану домаћинства, а за правна лица по квадратном метру пословног простора. Овакав начин обрачуна од стране чланова Привредног савета оцењен је као неправичан, јер не узима у обзир реалну количину отпада коју свако правно лице производи.

Представници привредних друштава „Транскоп“ д.о.о. Емил Милорадовић, „Баки“ д.о.о. Драгојле Бараћ, „Mega Infrastructure“ д.о.о. Иван Арсић, указали су да се квадратура простора не може сматрати поузданим основом за утврђивање накнаде за услугу сакупљања отпада, јер пословни субјекти различитих делатности и величина стварају неупоредиве количине отпада. Дати су примери да објекти са великим површинама, али малом количином отпада, плаћају несразмерно високе износе у односу на оне који на мањем простору стварају знатно више отпада.

Учесници су се сложили да је таква пракса неприхватљива и да је неопходно да се начин обрачуна уреди на основу објективних параметара, као што су количина произведеног отпада, а не искључиво квадратура пословног простора.

Председник општине је навео да је од надлежних институција, укључујући Министарство заштите животне средине и Министарство привреде, затражено да изврше мониторинг над применом уговора из 2008. године.

Договорено је да општина прикупи податке из других општина о начину обрачуна и висини цена услуга одношења отпада, како би се формирао упоредни преглед и анализа.

Наведено је да постоје значајне разлике између магацинског, производног и трговачког простора, те да није оправдано да се свима обрачунава по истом критеријуму.

Један од предлога био је увођење додатног критеријума, поред површине, да се узима у обзир и врста делатности, односно количина отпада или материјала који се реално генерише у пословању.

Представник „Djordjevic Estate Winery“ д.о.о, Срђан Живковић указао и на чињеницу да тренутна општинска одлука потиче из ранијег периода, када оваквих привредних субјеката није било, те да више не одражава реалне потребе савремене привреде. Закључено је да је одлуку потребно преиспитати и евентуално покренути иницијативу за њену измену, како би се омогућило флексибилније и правичније одређивање накнада. Начелник Општинске управе је навео да је у питању уговор а не одлука и да се евентуалне измене не могу спровести једнострано, већ је потребна сагласност уговорних страна, с обзиром на то да су постојећи односи дефинисани уговорима.

Током дискусије је оцењено да наплата по квадрату не може бити правична основа, јер не узима у обзир ни количину отпада, ни врсту делатности, ни учесталост одвоза. Драгојле Бараћ, представник "Баки" доо, изнео је мишљење да би правичнији систем био обрачун по количини отпада, односно по килограму или по контејнеру, јер би такав приступ прецизније пратио стварне трошкове пружене услуге.

Договорено је да се надлежне службе општине укључе у разматрање услова за измену уговора, те да се припреми иницијатива којом би се покренуо поступак усклађивања важећих прописа са тренутним привредним околностима.

Драгојле Бараћ нагласио је да је најпоштенији приступ обрачун по количини отпада, израженој у килограмима или кубним метрима, јер се тиме мери стварни учинак и количина произведеног отпада. Као пример наведено је да се у привреди и производњи мери резултат рада – по јединици производа, тежини, количини или учинку – те да је нелогично да се комуналне услуге не обрачунавају по истом принципу.

Такође је указао и на то да већ постоји низ такси и накнада које привреда плаћа држави, укључујући и еколошке таксе (екотаксе) по килограму материјала — нпр. 22,5 динара по килограму за гуме — те да је потребно избећи дупло опорезивање истих категорија отпада.

Закључено је да постојећи уговор између локалне самоуправе и комуналног предузећа мора да претрпи измене, било кроз анекс уговора, било кроз нови модел обрачуна, који би био заснован на стварној количини отпада, а не на површини објекта.

Председник општине је предложио да се у што скоријем року одржи састанак са представницима ФЦЦ-а и да њихов представник присуствује наредној седници Савета, како би се заједнички дефинисао правичан и одржив модел.

Такође је истакнуто да се може организовати посебна седница Привредног савета искључиво посвећена овој теми, без чекања редовног термина, како би се процес убрзао.

На крају, договорено је да привредни субјекти доставе своје конкретне рачуне и образложења ситуације појединачно, на званичну мејл адресу општине, ради даљег разматрања и припреме предлога решења.

ЗАКЉУЧАК: Савет је констатовао да је потребно преиспитати постојећи начин обрачуна накнаде за услугу сакупљања отпада и договорио да се у најкраћем року одржи састанак са представницима FCC "Vrbak" ради заједничког дефинисања правичнијег модела и могућих измена уговора.

4. Просторно планска документација (урбанистички планови који се односе на пословне /индустријске зоне),

Начелник Општинске управе општине Лапово, Владимир Михајловић истакао је да општина Лапово има два кровна документа а то су Просторни план и План генералне регулације. Навео је да План генералне регулације истиче до краја текуће године, те да ће почетком наредне године започети процедура набавке услуге израде новог плана, који ће важити за наредних десет година. Наглашено је да је израда плана обиман, дуготрајан и скуп процес, и да је од изузетне важности да се приступи његовој изради квалитетно и свеобухватно.

Позвао је све присутне да активно учествују у процесу израде плана, да дају своје сугестије, идеје и предлоге, како би се њихови интереси и развојни планови фирми могли адекватно уградити у будућу планску документацију. Истакнуто је да је ово јединствена прилика да се у наредном планском периоду дефинишу стратешки правци развоја, јер су измене плана накнадно компликоване, скупе и дуготрајне.

У даљем току састанка разговарало се о инфраструктурним пројектима, пре свега о повезивању петљи аутопута и изградњи новог моста преко реке Лепенице. Речено је да је у постојећој планској документацији већ предвиђено повезивање пута Крагујевац–Баточина са аутопутем, уз изградњу нових надвожњака и мостова, што би значајно допринело приступачности индустријске зоне и олакшало саобраћајно функционисање Лапова.

Учесници су дискутовали о важности реализације тог пројекта, који би омогућио даље ширење индустријске зоне и бољу повезаност са аутопутем. Напоменуто је да је у току препарцелација земљишта намењеног за изградњу нове петље код Лапова, што указује да се пројекат помера са мртве тачке. Очекује се да би радови могли започети током 2026. године, а да би се целокупан пројекат реализовао у фазама у трајању од више година.

Поред тога, истакнуто је да је у току и припрема пројекта реконструкције железничке пруге за велике брзине, која пролази кроз територију Лапова. Тим пројектом планирано је проширење експропријације и изградња нове, јединствене железничке станице која ће објединити путнички и теретни саобраћај. Нова станица биће смештена у близини индустријске зоне, што ће значајно допринети развоју логистичких капацитета и привредних активности.

У завршном делу састанка Емил Милорадовић, отворио је тему реконструкције и улагања у објекте на територији општине, конкретно базена, који је у власништву општине. Председник општине је навео да постоји могућност издавања објекта на дужи период заинтересованим инвеститорима. Договорено је да се у наредном периоду организује обилазак локације и размотре могућности улагања.

5. Како других питања и предлога није било, представници општине су захвалили присутнима на одзиву и позвали их да и даље учествују у процесу планирања развоја Лапова, како би заједнички допринели унапређењу локалне инфраструктуре и привреде.

Седница Привредног савета је завршена у 12,45 часова.

ЗАПИСНИЧАР

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА

Марко Рајић

Бобан Миличић