



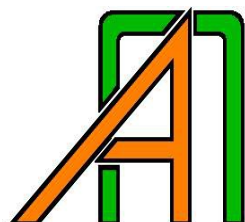
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАПОВО
34 220 Лапово
ул. Његошева бр.18

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за грађевинско подручје општине Лапово

- елаборат за рани јавни увид -

август, 2026. година

34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



2025
AAA
Srebrna izvrsnost

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259
Dun & Bradstreet d.o.o. / 3.11.2025



BUSINESS
EXCELLENT SME
SMA - A MTO UM ENTREPRENEURS
PRIVREDNA KOMORA SRBIJE
Powered by Coface

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за грађевинско подручје општине Лапово - елаборат за рани јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ЛАПОВО Општинска управа 34 220 Лапово, ул. Његошева бр.18
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	„АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03) МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: ИКС 200 1340 12)
РАДНИ ТИМ:	АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду.....	1
1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана.....	2
1.3. Правни и плански основ.....	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	16
3.1. Природни услови.....	16
3.2. Постојећа намена површина.....	19
3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	23
3.4. Постојећа комунална / техничка инфраструктура.....	27
3.5. Површине у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора.....	30
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	31
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	31
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	33

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа претежна намена површина.....	1:10.000
2. Планирана претежна намена површина.....	1:10.000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 8/25);
- Решење да се ради Стратешка процена утицаја на животну средину за израду Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 8/25).

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

АРАНЂЕЛОВАЦ

Место

АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица

Кнеза Михаила

Број и слово

66

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103421790

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-0000000134175-16

160-0000000117957-61

205-0070100426674-67

205-0000000151563-38

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Драгана

Презиме Бига

ЈМБГ

2207964726818

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Драгана Бига

ЈМБГ

2207964726818

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000680635 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, министар за јавна улагања, дана доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 003Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, поднео је, дана 30.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**11 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије и саобраћаја), и
 - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

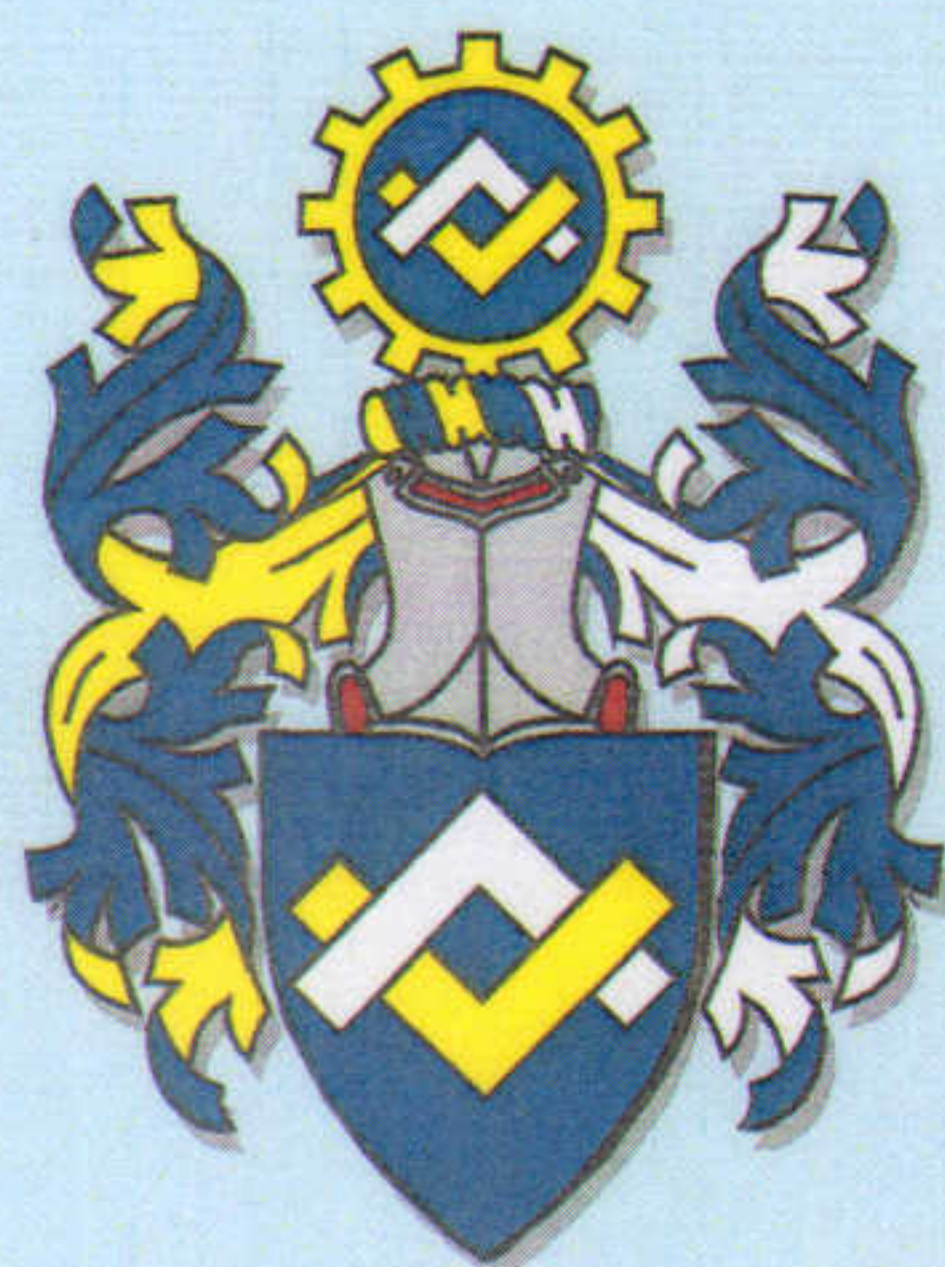
200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Маја В. Срећковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580076013

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1340 12



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
4. октобра 2012. године

Број: IV-01/1-20/2026-15682

Датум: 03.08.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Драгана (Н.) Бига, дипл. инж. арх., лиценца број

200001503

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

Број: 02-12/2025-26075
Београд, 14.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маја В. Срећковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1340 12

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/25 и 40/26), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид **Плана генералне регулације за грађевинско подручје оштине Лапово**, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу,
август 2026. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

лиценца ИКС 200 0015 03

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закони, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/25 и 40/26), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид **Плана генералне регулације за грађевинско подручје оштине Лапово**, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу,
август 2026. година



Одговорни урбаниста:

Maia Sreckovic

Маја Срећковић, дипл.инж.арх.

лиценца ИКС 200 1340 12

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

План генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово је донет у 2015. години и објављен у „Службеном гласнику општине Лапово”, број 15/15, у 2017. години је донета Прва измена и допуна Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово (објављено у „Службеном гласнику општине Лапово”, број 5/17), у 2024. години је донета Друга измена и допуна Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово (објављено у „Службеном гласнику општине Лапово”, број 3/24), а у 2026. години је донета Трећа измена и допуна Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово (објављено у „Службеном гласнику општине Лапово”, број 3/26).

Након доношења Просторног плана општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 20/22), стекли су се услови за израду новог планског документа (плана генералне регулације), па је донета Одлука о изради Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово, на седници Скупштине општине Лапово, одржаној 20. јуна 2025. године и објављена у „Службеном гласнику општине Лапово”, број 8/25 - у даљем тексту: План.

У складу са прописима о планирању и изградњи, кроз израду Плана (новог планског документа), треба:

- извршити преиспитивање оправданости и одрживости планског решења и планирање новог планског решења, на више локација (однос површина јавних и осталих намена, измена намене површина на појединим локацијама и слично, у складу са актуелним потребама исказаним након доношења планског документа из 2015. године и измена и допуна из 2017. године, 2024. године и 2026. године;
- извршити усклађивање са планском документацијом ширег подручја и по хијерархији вишег реда, донетој након усвајања важећег плана генералне регулације;
- усклађивање са важећим законским прописима и усаглашавање са ажурираним подацима и условима надлежних институција;
- усаглашавање, на целој територији планског документа, са ажурираном катастарском подлогом (ДКП-ом), издатом за потребе израде овог Плана.

Истовремено са израдом Плана, израдиће се и стратешка процена утицаја на животну средину, на основу Решења да се ради Стратешка процена утицаја на животну средину за израду Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 8/25).

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 795-02/1 од 19. марта 2025. године.

На основу донете одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана

Одлуком о изради, објављеној у „Службеном гласнику општине Лапово“, број 8/25, одређена је прелиминарна (оквирна) граница Плана, према смерницама из Просторног плана општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, број 20/22), тако да се обухвата подручје површине око 1.995 ha.

За потребе раног јавног увида, у консултацији са Носиоцем израде, предложено је проширење обухвата, тако да се обухвати, у функционалном смислу, земљиште које је потребно за будући развој градског насеља Лапово, па је оквирна површина планског документа око 2.218 ha.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде нацрта планског документа.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закони, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/25 и 40/26);
- Одлука о изради Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, број 8/25).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник Републике Србије“, број 39/14);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију („Службени гласник РС“, број 19/11);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, број 69/03) и Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, број 121/14);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш („Службени гласник РС“, број 91/24);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда „Вожд Карађорђе“ („Службени гласник РС“, број 62/24);
- Просторни план општине Лапово („Службени гласник општине Лапово“, број 20/22).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10) - Просторни план Републике Србије (у даљем тексту: ППРС) представља општи оквир просторног развоја Србије усмерен ка три временска хоризонта: (а) хоризонт реалне извесности, могућности остварења стратешких приоритета и пројеката до 2014. године, (б) хоризонт приближавања основним циљевима просторног развоја до 2021. године, што ће бити праћено преко индикатора просторног развоја Србије и редовним извештавањем Владе Републике Србије, (в) хоризонт неодређеног временског лимита у коме ће се вршити постепено приближавање дефинисаној визији просторног развоја Србије.

У односу на мрежу и функције центара, градско насеље Лапово представља мањи урбани центар у оквиру функционалног урбаног подручја (ФУП-а) националног значаја (заједно са насељима: Баточина, Кнић, Топола и Рача) са центром у Крагујевцу. Према моделу НСТЈ2, Лапово припада региону Шумадија и западна Србија а према моделу НСТЈ3 (модел економско-функционалних региона), припада Шумадијској области. Налази се на развојној осовини I ранга.

Основни циљеви просторног развоја на нивоу града и осталих урбаних насеља:

- креирање динамичних, виталних урбаних средишта способних да подстакну урбану обнову и дају импулс развоју у региону на бази препознавања и афирмације сопствених квалитета и предности;
- јачање идентитета града на основу културне, природне и привредне матрице;
- рационално коришћење ресурса на којима се базира развој урбаних насеља, као што су енергија, градско земљиште, пољопривредно земљиште и остали ресурси битни за одрживи развој градова и урбаних насеља;
- заштита еколошког квалитета и борба против климатских промена;
- усаглашавање просторно-функционалне матрице насеља са капацитетима средине, разрешавање конфликтних интереса и развојних проблема у простору, и подизање квалитета физичког простора;
- јачање надлежности и одговорности града за развој и уређење села у функционалном окружењу, као и већа права у том смислу у складу са законом;
- заштита јавног интереса, јавних добара и јавног простора.

Према ППРС градови и остала урбана насеља, кроз локалне планове, пројекте и иницијативе преузимају обавезу да:

- раде на формирању и афирмацији локалног и регионалног идентитета;
- ограниче ширење градског/приградског подручја у складу са захтевима очувања пољопривредног земљишта, заштите културног и природног наслеђа, рационалног коришћења градског грађевинског земљишта и давања приоритета урбаној обнови, рециклажи, и изградњи у оквиру већ постојеће урбане матрице;
- обезбеђују апсолутну заштиту зелених и отворених простора, унутар градског ткива као и јавних простора;
- планирају мрежу саобраћајница и техничку инфраструктуру, у складу са стандардима опремљености, квалитета техничких решења и експлоатације, као и

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

- стандардима очувања и заштите животне средине;
- омогућавају (кроз планове, одлуке или разне форме партнерства) рехабилитацију девастираних и напуштених подручја, и поновно ангажовање простора некадашњих а сада напуштених индустријских или производних комплекса (brownfield) у сарадњи свих заинтересованих актера: јавног, приватног сектора као и цивилног друштва;
 - утврђују заштићене зоне и подручја која се ни под којим условима не могу претварати у изграђена подручја, нити могу бити предмет разматрања за такву промену, као нпр. изворишта водоснабдевања, заштитни појасеви, простори и објекти од јавног интереса;
 - локације за производне и друге активности утврђују/планирају, или врше алокацију простора за такве намене, у складу са утврђеним оптерећењем које таква активност има на простор, односно на бази степена угрожавања квалитета окружења;
 - планирају и спроводе дислоцирање активности и намена које загађују окружење а не могу прећи на чисте технологије или на други начин решавају питања штетних утицаја на окружење, као један од приоритетних задатака на локалном нивоу;
 - подстичу приватни сектор на улагање у објекте и садржаје од јавног интереса кроз форме јавно-приватног партнерства, заједничког улагања и сл.

Код урбанистичког планирања градских насеља у Србији водиће се посебно рачуна о:

- вишем стандарду урбанистичких параметара (висинска регулација, однос зграда/зграда, зграда/парцела, грађевинска и регулациона линија и др.);
- архитектури прилагођеној окружењу и локалној (регионалној) традицији грађења;
- строгом поштовању јавног интереса и јавног добра;
- већем степену иницијативности локалне самоуправе у погледу будућег интересовања на локацијама (припрема локација, понуда локација, маркетинг и др.);
- строгој контроли пројеката и грађења;
- информисању и едукацији свих актера у изградњи.

Концепција просторног развоја комуналних система у градским насељима обухвата следећа полазишта:

- боља организованост градова и градских насеља са постојећим комуналним системима;
- повезивање планова развоја комуналних система са плановима развоја градова и градских насеља, у циљу унапређења урбаних вредности;
- повезивање планова развоја комуналних система са развојем функционалних урбаних подручја, у циљу унапређења регионалних капацитета;
- очување и заштита постојећих и планираних коридора, зона, мрежа и објеката комуналних система, као упоришта ефикасног функционисања градова;
- организациона, економска и делимично власничка трансформација, у циљу валоризације и афирмације градског начина живота;
- примену искустава земаља и градова са вишим степеном развоја комуналних система;
- увођење система планирања – програмирања - средњорочно (капитално) буџетирање.

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

Према ППРС, концепција просторне организације и дистрибуције јавних служби - јавне службе, односно услуге од јавног интереса, класификују се у две групе:

- основне услуге којима се остварују социјална и културна права гарантована Уставом: основно/обавезно образовање и основна здравствена заштита. Поред ових, у основне услуге би требало укључити смештај у предшколску установу за свако заинтересовано дете, као и дневне центре. Предшколска заштита и брига о деци има исту функцију као и обавезно образовање – јачање индивидуалних капацитета детета и стварање услова за социјално напредовање и квалитетан живот. Дневни центри су форма пружања разноврсних услуга нестационарног типа у области социјалне заштите у непосредној близини места становања. С обзиром на повећање удела рањивих група у укупној популацији, организовање оваквих центара постаје све важније (старо становништво, старачка домаћинства, лица са сметњама у развоју, лица са хроничним болестима и инвалидитетом и др.). Основне услуге су, по правилу, доступне у месту становања;
- услуге вишег ранга се такође финансирају из јавних фондова и по том основу треба да буду доступне свим припадницима одређене циљне групе за коју се услуга организује. У ову групу услуга спадају средње образовање, више и високо образовање, болничка и специјализована здравствена заштита, одређени видови социјалне заштите осетљивих друштвених група, активности и услуге у области културе, као и активности спорта и рекреације. Ове услуге се, по правилу, организују у градским насељима са већим бројем становника и већом густином насељености. Доступност ових услуга за грађане из сеоских насеља и мањих градова се обезбеђује различитим средствима/механизмима које повећавају њихово гравитационо подручје.

Извод из Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник Републике Србије”, број 39/14) - Планско подручје обухвата четири управна округа (Шумадијски, Поморавски, Рашки и Расински), а према територијалној организацији административно га чини 19 општина и 5 градова (Крагујевац, Јагодина, Крушевац, Краљево и Нови Пазар).

Основно стратегијско опредељење је постизање већег степена функционалне интегрисаности подручја Просторног плана којим се обезбеђују услови за знатно већу интеграцију планског подручја: 1) интеррегионално; 2) интеррегионално/трангранично; 3) трансрегионално.

Планским подручјем (великоморавском долином) простире се развојна осовина I ранга као најзначајнија осовина развоја Републике Србије (поред дунавске осовине развоја), односно систем градова који имају највећи потенцијал и снагу. Од ње се протеже западноморавска развојна осовина, као трансферзала постављена управно на великоморавску осовину.

Становништво и хијерархијска мрежа насеља – Лапово је рангирано као IV ранг – општински центар урбаног карактера, са благим повећањем броја становника на територији општине (са 7.707 по попису у 2011. години на 7.327 према пројекцији за 2025. годину).

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

Привреда и индустрија – Просторна организација привреде / индустрије обухвата следеће елементе:

- развојне зоне уз стратешке комуникацијске правце: Коридор 10, западно-моравски и ибарски магистрални коридор, регионалне коридоре;
- центре различитог ранга.

Лапово је сврстано у V ранг – мали привредни центри/центри општина, мада је истакнуто да располаже са индустријско/радним зонама, непосредно уз коридор 10 са обе стране аутопута, површине око 1.000 ha.

Туризам – Туристички простор планског подручја диференцира се на целине (туристичке зоне и правце), а између осталог, издвојена је зона аутопута и осталих саобраћајних праваца – нарочито подручје уз Коридор 10 (општине Ћићевац, Лапово, Свилајнац, Баточина, Ћуприја, Параћин, Деспотовац и градова Јагодина и Крушевца) и путеве ка западу (правац Краљево – Чачак – Ужице) на територији града Краљева и града Крушевца и општина Трстеник и Врњачка Бања и југу (Ћићевац – Куршумлија – Приштина) кроз територију општина Ћићевац, Варварин, Брус и Александровац и града Крушевца. Транзитни, спортско рекреативни, сеоски и друго. У складу са ППРС, аутопут Београд – Ниш, дугорочно је конципиран као међународни транзитни туристички правац највишег, I степена, којим се омогућава главни туристички транзит из средње према југоисточној и јужној Европи и блиском истоку. У функцији транзитног туризма, без изласка моторним возилом ван аутопута (задржавање са најмање једним ноћењем) и транзитне рекреације (задржавање без ноћења).

Саобраћајна инфраструктура - Потенцијал јачања свеобухватног привредног, културног и социјалног развоја Републике Србије у окружењу, огледа се у јачању инфраструктурних веза (првенствено друмске и железничке инфраструктуре), што ће допринети ефикаснијем и економичнијем протоку робе, информација и путника.

Предуслов успешне интеграције Републике Србије и Региона у шире просторне целине биће развијена мрежа транспортних система.

Планским подручјем пролази паневропски Коридор 10, који представља интермодални коридор, што подразумева комбинацију и повезивање више видова саобраћаја (друмског, железничког, водног и ваздушног).

У области развоја друмског саобраћаја, један од конкретних задатака је израда планске и пројектне документације за аутопутски коридор Баточина – Крагујевац – Кнић (веза постојећег ауто-пута Е-75 Београд – Ниш и планираног ауто-пута Е-761 Појате – Крушевац – Краљево – Чачак – Прељина), са израдом одговарајуће документације за упоредну анализу аутопутског коридора Баточина – Крагујевац – Кнић и варијантног решења Баточина – Крагујевац – Краљево.

За развој железничког саобраћаја, неопходна је, између осталог, реконструкција и модернизација магистралне међународне пруге Београд–Ниш и ревитализација и модернизација и изградња другог колосека пруге Лапово – Крагујевац – Краљево – Ђенерал Јанковић.

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

Развој водног саобраћаја на планском подручју везан је за формирање пловног пута током Велике Мораве.

Окосницу развоја интермодалног саобраћаја на планском подручју представљаће путно-железнички Коридор 10 и пловни коридор током Велике Мораве, као и градска подручја дуж аутопутских коридора.

Електроенергетика – Предвиђена је изградња нове трансформаторске станице 35/10 kV у Лапову.

Водоснабдевање - У оквиру Ибарско-шумадијског регионалног система постоји подсистем - Студеница – Лопатница. Овај подсистем, уз постојећа изворишта, користиће и планиране акумулације: „Препрана” (резервише се простор, до усвајања решења концепције коришћења вода Студенице), „Бела Стена” и „Дрезга”. Са овог подсистема снабдевање се: Краљево, Врњачка Бања, Трстеник, Крагујевац, Кнић, Лапово, Баточина, Рача, Топола и Аранђеловац.

У области водоснабдевања, за Лапово је предвиђено:

- заштита постојећих изворишта;
- изградња ППВ-а;
- повезивање са системом „Велика Морава” - Брзан, као делом подсистема Студеница – Лопатница.

Одвођење отпадних вода - Одвођење отпадних вода ће се обављати по сепарационом систему, то јест посебно се одводе санитарне и технолошке, а посебно атмосферске воде. Потребно је укинути све парцијалне изливе колектора отпадних вода у водотокове и довести их до ППОВ. У долинским насељима градити групне системе, спајањем канализација више насеља. До краја планског периода, треба тежити да се ураде комплетни системи за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода за градске и општинске центре.

Уређење, коришћење и заштита вода – Између осталог, на територији Лапова, предвиђена је регулација Липарског и Казанског потока.

Управљање отпадом - Регионална депонија у Лапову изграђена је финансијским средствима приватног партнера, компаније А.С.А Еко. Остале локалне самоуправе које, осим Лапова, чине регионални центар за управљање отпадом су: Велика Плана, Смедеревска Паланка, Рача, Деспотовац, Баточина и Свилајнац, са око 179.013 становника (2002. године) и око 37.700 t/год. (количина отпада).

Извод из Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију („Службени гласник РС”, број 19/11) - Планом су дефинисани коридор система продуктовода и елементи за директну примену Просторног плана.

Обухват Просторног плана садржи површине под цевоводним системом продуктовода, чвориштима и местима укрштања са другим инфраструктурним системима, терминалима, као и заштитни појас и објекте и површине у утицајним зонама.

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

На територији општине Лапово, подручју Просторног плана припада цела катастарска општина Лапово, укупне површине 55,00 km².

Техничка документација за систем продуктовода је израђена на нивоу Генералног пројекта са Претходном студијом оправданости.

Систем продуктовода има седам терминала, а Лапово се налази између терминала у Смедереву и Јагодини, с тим што припада гравитирајућем подручју терминала у Јагодини. Продуктовод чине и пумпне станице, блок станице, разводни колектори, мерно-регулациона опрема, системи катодне заштите, телекомуникациона мрежа за потребе система даљинског надзора и др.

На подручју Лапова, реализација продуктовода предвиђена је у другој фази. Изградња деонице продуктовода Смедерево – Јагодина, конципира се као једноцевни систем за транспорт моторних горива у дужини од око 92,3 km, пречника 12" (DN350mm), траса, највећим делом, прати трасу постојећег разводног гасовода РГ08-01: деоница Смедерево-В. Орашје и магистралног гасовода МГ08: деоница В. Орашје-Јагодина, а све у коридору ауто-пута Е75: Београд-Ниш. Продуктовод се на појединим местима удаљава од постојећих гасовода због изграђених објеката у заштитној зони гасовода и поштовања минималног удаљења продуктовода од објеката, које износи 30 m са обе стране цеви.

Просторним планом се процењују ефекати изградње система продуктовода, а приказани су кључни фактори просторног развоја: демографски развој, мрежа насеља, привредни развој, природна добра, културна добра.

Планска решења обухватају: утицај на природна, културна добра, животну средину и мере заштите; утицај на функционисање насеља - социјални, економски и технички аспекти; однос према другим техничким системима.

Просторни план се може спроводити и локацијским дозволама, па садржи и: општа правила уређења и организације земљишта, правила уређења и грађења за трасу продуктовода и правила грађења за терминале.

Просторним планом су дефинисане зоне опасности и непосредне заштите у ширем (сеизмички ризик, угроженост поплавама и клизиштима) и ужем смислу (мера непосредне заштите лица, имовине и животне средине).

Носилац имплементације овог просторног плана је ЈП за транспорт нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима „Транснафта”.

Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03)

Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш (у даљем тексту: Просторни план) је дугорочни развојни документ који обухвата временски хоризонт до 2020. године. Просторни план обухвата простор површине око 1835 km² и то: коридор аутопута Е – 75, деоница Београд – Ниш, постојеће и планиране коридоре магистралних инфраструктурних система са трасом и заштитним појасима,

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

пратеће инфраструктурне системе аутопута (алтернативни путни правци) и зону утицаја коридора аутопута (најближа насеља, туристички и рекреативни објекти и површине и слично). Просторни план садржи смернице и препоруке за усмеравање развоја и планирање коришћења, организације и изградње простора у непосредном окружењу инфраструктурног коридора аутопута Е-75, које обухвата подручја захваћених градова и општина, укупне површине од 7999 km².

Развој и размештај индустрије – Лапово је планирано у оквиру постојећих / планираних малих индустријских центара са 250-500 запослених у индустрији.

Размештај пратећих садржаја у коридору аутопута Е-75 (функционални садржаји) – базе за одржавање пута имају основну улогу сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута, а комплементарни су им и објекти у функцији информатике (телефонске везе, регулисање и контрола саобраћаја и слично). У коридору аутопута, између осталог, предвиђена је база „Баточина” (km око 695+000) – са десне стране аутопута, северозападно од петље „Крагујевац”, у функцији одржавања дела аутопута од петље „Велика Плана” до петље „Ђуприја”, у дужини од око 56,5 km.

Размештај пратећих садржаја у коридору аутопута Е-75 (пратећи садржаји за кориснике аутопута) - У Просторном плану, у функцији транзитног туризма, без изласка моторним возилом ван аутопута, предвиђене су три категорије пратећих садржаја: одморишта, бензинске станице и мотели.

Активности и садржаји у функцији транзитног туризма у заштитним појасима аутопута предвиђени су на значајним раскрсницама, односно улазима – излазима са аутопута и намењени су за одмор и рекреацију са дужим задржавањем, укључујући и могућност ноћења у мотелу или другом смештајном капацитету.

У Просторном плану су утврђени следећи посебни критеријуми за избор локација бензинских станица: 1) функционално растојање од 20 – 30 km – обострано и наизменично размештање самосталних бензинских станица типа I (бензинско – путничка станица) и типа II (бензинско – сервисна станица). Уколико због размештаја постојећих бензинских станица није могуће испоштовати то правило, дозволиће се одступање у смицању; 2) постојеће бензинске станице у саставу мотела мањег су капацитета и имају основну намену услуге гостију мотела, тако да није планирано ширење њихових капацитета; 3) пожељно је обезбеђење обостраног приступа (са аутопута и регионалног или локалног пута) где је то могуће; 4) површина је од 1,5 до 3,0 ha.

Превиђени су следећи обавезни садржаји за бензинске станице: зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака, пумпна станица са оријентационо 9 точионих места (7 за путничка и 2 за теретна возила), паркинг за 40 путничких возила (за тип I), односно 20 путничких возила (за тип II), 16 теретних и 4 аутобуса, већа јавна чесма и санитарни чвор, табла са називом и планом бензинске станице, информативно – туристички пункт на излазу са станице, служба прве помоћи, етно – ресторан (за тип I), односно кафе (за тип II), продавницу опште потрошње (за тип I), односно продавницу резервних делова и сервис за оправку возила (за тип II) и службени смештај запосленог особља.

На деоници аутопута, на територији општине Лапово, налазе се самостално обострано смакнуте бензинске станице „Оаза 1” и „Оаза 2” (око km 688+650).

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

У Просторном плану, утврђени су следећи посебни критеријуми за избор локација хотела: 1) функционално растојање од 30 до 60 km; уколико због размештаја постојећих хотела није могуће испоштовати то правило, дозволиће се одступање у растојању; 2) по правилу хотели ће бити организовани као тип I (стандардни хотел) и тип II (хотел у туристичко-рекреативном комплексу). У зависности од погодности локације, хотели ће се градити са обе стране аутопута, ради рационализације пословања и коришћења изграђених капацитета, са међусобном пешачком и колско-службеном везом; 3) локације су условљене положајем постојећих хотела, природним и створеним вредностима, близином насеља, могућношћу повезивања са регионалним или локалним путевима, односно уз највећа саобраћајна чворишта, посебно према најзначајнијим туристичким дестинацијама; и 4) површина тип I око 5 ha и тип II око 15 ha.

На деоници аутопута, на територији општине Лапово, налази се постојећи хотел „Кошута”, тип I (десно, km 695+100).

Положај коридора железничке пруге - У области железничког саобраћаја приоритет представља израда и усвајање планске и пројектне документације везане за реконструкцију, модернизацију и повећање брзине на магистралној железничкој прузи Београд-Младеновац-Лапово-Ниш, која представља део коридора X и најважнији железнички коридор у земљи. Такође, приоритет представља и реконструкција и изградња другог колосека на прузи Лапово-Крагујевац-Краљево.

Између железничких станица „Лапово” и „Крагујевац”, задржава се и реконструише постојећа једноколосечна пруга и планира изградња другог колосека пруге за саобраћај возова брзинама до 120 km/h, којом ће саобраћати и међународни брзи путнички и теретни возови за правац Косово Поље - Скопље.

Положаји магистралних инфраструктурних система - Просторним планом резервише се простор за коридоре магистралних инфраструктурних система у Инфраструктурном коридору и то за: 1) трајно заузимање земљишта за потребе изградње и функционисања магистралних инфраструктурних система и објеката у Инфраструктурном коридору појас просечне ширине од: 70 m за аутопут уз додатне површине за пратеће садржаје, 5 m за гасовод и 1 m за оптичке каблове; 2) заштитне појасеве магистралних инфраструктурних система у Инфраструктурном коридору: непосредни појас заштите – простор ширине 150 m за аутопут, 60 m за гасовод и 4 m за оптичке каблове и шири појас заштите – простор ширине 480 m за аутопут и 135 m за гасовод.

Петље – Између осталог, утврђено је и:

- петља „Марковац” (km 684+822) остаје у функцији повезивања јужних делова подручја општине Велика Плана, западних делова подручја општине Свилајнац и општинског центра Свилајнац преко (укрштања) везе постојећег магистралног пута М-4 (Топола - Свилајнац) са аутопутем; до изградње нове петље „Марковац”, када ће добити функцију надвожњака;
- планирана петља „Марковац” (km 686+550) - у функцији везе планираног магистралног пута М-4 (Марковац - Бор) са аутопутем и повезивања јужних делова подручја општине Велика Плана, западних делова подручја општине Свилајнац и општинског центра Свилајнац;

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

- петља „Лапово” (km 691+186) - у функцији повезивања подручја општине Лапово и општинског центра Лапово са аутопутем;
- петља „Крагујевац” (km 695+003) - у функцији повезивања подручја општине Лапово, дела подручја општине Баточина, општинског центра Баточина и града Крагујевца са аутопутем, као и везе магистралног пута М-11.1 (Баточина - Крагујевац) са аутопутем.

Денивелисана укрштања - Денивелисаним укрштањима се обезбеђује квалитетно повезивање и проходност локалне саобраћајне мреже на подручју Просторног плана, путем пропуста изнад или испод аутопута Е-75.

У коридору аутопута Е-75, деоница Београд - Ниш планира се изградња денивелисаног укрштања на стационажи км 692+000 (између петљи Лапово и Крагујевац - Кошута).

Изменом и допуном подручја просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС”, број 121/14), предвиђено је да се пратећи садржаји аутопута деле на:

- функционалне садржаје путног саобраћаја за одржавање, управљање и обезбеђење бржег, сигурнијег, удобнијег и поузданијег транспорта робе и људи на аутопуту: базе за одржавање пута, објекти контроле и управљања и објекти наплате путарине; и
- пратеће садржаје - за потребе корисника у саобраћају: а) паркиралишта; и б) услужни центри (станице за снабдевање погонским горивом/бензинске станице, мотели, ресторани, ТИР центри и др.).

Од значаја за територију општине Лапово, предвиђено је:

- база за одржавање аутопута - „Лапово” са десне стране аутопута, северо-западно од петље „Баточина/Крагујевац”, у функцији одржавања дела аутопута од петље „Велика Плана” до петље „Ћуприја” у дужини од око 56,5 km;
- постојећа самостална обострана смакнута бензинска станица „Оаза 1” („OMV”, десно, km 688+650) и „Оаза 2” („OMV”, лево, km 688+850);
- постојећи мотел „Кошута” тип I (десно, km 695+100);
- ТИР центри („Internacional Road Transports”) - У коридору аутопута Е-75, деоница Београд - Ниш, планирана је изградња 2 ТИР центра (лево, око km 695+100 и десно, око km 695+300);
- петље:
 - петља „Марковац” – (km 684+822) остаје у функцији повезивања јужних делова подручја општине Велика Плана, западних делова подручја општине Свилајнац и општинског центра Свилајнац преко (укрштања) везе постојећег државног пута II реда бр.150 (М-4) (Топола - Свилајнац) са аутопутем; до изградње нове петље „Лапово север” када ће добити функцију надвожњака;
 - планирана петља „Лапово север” – (око km 686+550) –у функцији везе планираног државног пута II реда бр.150 (М-4) (Марковац - Бор) са аутопутем и повезивања јужних делова подручја општине Велика Плана, западних делова подручја општине Свилајнац и општинског центра Свилајнац; (плански хоризонт условљен реализацијом планираног државног пута II реда бр.150 (М-4));
 - петља „Лапово центар” (km 691+186) – у функцији повезивања подручја

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

- општине Лапово и општинског центра Лапово са аутопутем;
- петља „Баточина/Крагујевац” (km 695+003) – у функцији повезивања подручја општине Лапово, дела подручја општине Баточина, општинског центра Баточина и града Крагујевца са аутопутем, као и везе државног пута IB реда бр.15 (М-1.11) (Баточина - Крагујевац) са аутопутем; петља се планира за реконструкцију која ће бити усклађена са изградњом планираног правца Баточина – Крагујевац;
 - денивелисана укрштања:
 - прелаз испод аутопута.....km 685+350;
 - прелаз испод аутопута (пруга, река Рача).....km 686+474;
 - прелаз преко аутопута.....km 689+939;
 - прелаз преко аутопута (Кроноспан).....око km 693+200;
 - прелаз испод аутопута.....km 693+450;
 - прелаз испод аутопута (река Лепеница).....km 694+663;
 - прелаз испод аутопута (Кијевски поток).....km 695+748.

Паралелни алтернативни путни правци – утврђени су коридори алтернативних путних праваца и паралелних сервисних саобраћајница, с тим што је предвиђено да се могу планирати и друге сервисне саобраћајнице за којима се укаже интерес локалне заједнице, а задовољавају критеријуме утврђене овим Просторним планом и услове по посебним прописима (нпр. од петље „Лапово центар” (km 691+186) до петље „Баточина/Крагујевац” (km 695+003), десна страна).

Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш - У одељку II. Принципи, циљеви и општа концепција модернизације и реконструкције железничке пруге, 3. Концепција организације железничког саобраћаја, модернизације и реконструкције железничке пруге, 3.2. Концепција модернизације и реконструкције железничке пруге, наведено је:

„Основна концепција модернизације и реконструкције железничке пруге Београд–Ниш је да се на целој дужини формира савремена двоколосечна пруга за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и брзину до 200 km/h. Модернизована пруга треба да омогући висок ниво безбедности, капацитета и комфора у превозу путника и робе, што ће значајно допринети конкурентској способности железнице у односу на друге видове транспорта, омогућити рационалну прераспodelу саобраћаја и повећати ниво еколошке заштите у коридору”.

„На деоници пруге Велика Плана – Гиље се задржавају, реконструишу и модернизују четири постојеће станице: Велика Плана, Марковац, Багрдан и Јагодина.

Планирана је нова станица Лапово централна уместо постојећа два службена места (Лапово Варош и Лапово).

Постојећа стајалишта Старо Село, Ново село, Лапово Варош и Лапово Ранжирна, се укидају”.

У одељку III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, 1. План модернизације, реконструкције и размештаја објеката железничке инфраструктуре, 1.1. Модернизација и реконструкција железничке

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

пруге и службених места, 1.1.1. Деоница Велика Плана – Гилје, Станица Лапово централна, наведено је:

„Станица Лапово централна би према полажају на мрежи била међустаница на двоколосечној прузи 102. Београд Центар – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) и преузела би улогу одвојне станице за пругу 109. Лапово – Краљево – Лешак – Косово Поље – Ђен. Јанковић – државна граница – (Волково).

Задаци везани за регулисање саобраћаја путничких и транзитних теретних возова вршили би се у путничком делу станице Лапово централна, што значи да би Лапово Варош и Лапово изгубили досадашње улоге. Задаци везани за пријем и отпрему теретних возова, организацију маневарског рада и робни рад са колским пошилџкама на манипулативним и индустријским колосецима вршили би се у теретном делу станице. Полазна претпоставка решења нове станице Лапово је да станица има раздвојене групе колосека за путнички и теретни саобраћај. Лапово теретна група (ранжирна) са креирањем адекватних колосечних веза ће омогућити издвајање токова теретних возова са главних праваца, а које би омогућиле максималу паралелност пријема и отпреме теретних возова за смер југ (према Нишу и Краљеву).

Станица Лапово Централна се везним колосеком повезује са постојећим локомотивским депоом и индустријским колосецима ГИК „1 Мај” и АД „Универзал”.

Основни задаци станице су везани за регулисање саобраћаја возова и вршење транспортно-комерцијалних операција у путничком и теретном саобраћају. Станица Лапово Централна постаје распоредна станица и обједињује улоге досадашњих станица Лапово и Лапово Ранжирна у погледу покретања путничких и теретних возова на мрежи.

У овој станици планирана су:

За путнички део:

- 1) два главна пролазна колосека на прузи Београд–Ниш;
- 2) два пријемно-отпремна колосека који имају улогу претицајних колосека од којих је преко једног колосека могућа директна веза са пругом број 109;
- 3) два пријемно-отпремни колосека;
- 4) у станичној згради су предвиђене следеће путничке просторије: билетарница, чекаоница, просторија за пртљаг, просторија за мајку и дете, тоалети, апарати за продају карата и остали простори намењени за пријем путника и корисника. Осим потребних техничких просторија, у станичној згради налазе се и следеће службене просторије: шеф станице, помоћник шефа станице, отправник, помоћник отправника, надзор-скретничари, канцеларија Акционарског друштва за железнички превоз робе „Србија карго”, Београд, архива и службени тоалети са чајном кухињом;
- 5) на станичном тргу је планиран довољан број паркинг места за потребе путника и службеног особља;

За теретни део:

- 1) пет колосека пријемно-транзитне групе за пријем теретних возова који завршавају вожњу у станици или транзитирају станицу са или без делимичне прераде;

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

- 2) седам колосека ранжирно-отпремне групе за накупљање кола према ранжирним задацима и отпрема теретних возова у складу са постојећом расподелом маневарског рада на мрежи;
- 3) један манипулативни колосек на којем се врши утовар и истовар колских пошиљака;
- 4) два извлачњака за обављање маневарског рада на расформирању и формирању теретних возова;
- 5) везни колосек према депоу и индустријским колосецима;
- 6) колосек са колском вагом;
- 7) два штитна колосека према Нишу и Београду за потребе формирања пута претрчавања возова;
- 8) кратки колосек који омогућава промену смера кретања локомотиве приликом маневарских вожњи на подручју теретног дела станице.

У станици је планирано обезбеђење простора за корисну дужину барем два претицајна/пријемно-отпремна колосека од 750 m.

У станици Лапово предвиђено је да стају међународни возови па су планирани перони дужине 400 m. Пријем и отпрема путника вршиће се преко станичног трга и станичне зграде. Долазак путника на пероне ће се вршити преко степеница и косих приступних рампи, као и путем потходника и лифтова. На станичном подручју нису планирани путни прелази.

Приступ станичном објекту ће бити из новопроектоване саобраћајнице која пролази непосредно уз станични плато”.

У одељку III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, 4. Развој других инфраструктурних система у коридору железничке пруге, 4.1. Путна инфраструктура и укрштања железничке пруге са путном инфраструктуром, 4.1.1. Деоница Велика Плана – Гиље, у табели број 12. наведени су денивелисани укрштаји железничке пруге са путном инфраструктуром, између осталог, надвожњак на km 108+810, Улица Лапово село (реконструкција постојећег са недовољним слободним профилем), Лапово - „Постојећи путни прелаз се налази у подручју ван градског језгра Лапова и представља везу фабрике Кроношпан са државним путем IIА реда број 158. Постојећи надвожњак се може реконструисати ако се утврди да је слободан профил неадекватан.

Позиција се задржава уз евентуалну корекцију нивелете. Предметна саобраћајна веза представља градску саобраћајницу са елементима који задовољавају параметре рачунске брзине од $V_r=40 \text{ km/h}$ ”.

У одељку IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, 1. Појасеви заштите и режими коришћења и уређења коридора железничке инфраструктуре, наведено је:

„Коридор железничке пруге формирају следећи појасеви под посебним режимом коришћења и уређења, и то:

- 1) пружни појас са обе стране пруге којим се трајно заузима земљиште за потребе његове изградње и функционисање ширине 8,00 m од осе крајњег колосека, у насељеном месту 6,00 m, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14,00 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станице, укрснице, стајалишта,

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

распутнице и сл.) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;

2) инфраструктурни појас са обе стране пруге ширине од 25,00 m од осе крајњег колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;

3) заштитни пружни појас са обе стране пруге у ширини од 100,00 m од осе крајњих колосека.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда „Вожд Карађорђе” („Службени гласник РС”, број 62/24) – плански документ обухвата трасу планираног државног пута I реда „Вожд Карађорђе”, од петље „Чибуковица” (веза са путем E-763) преко Лазаревца, Лајковца, Младеновца, Сопота, Аранђеловца, Тополе и Раче, све до Марковца (веза са ауто-путем E-75), у укупној дужини од око 90 km, са циљем да повеже подручје Шумадије и Централне Србије са окружењем и околним саобраћајним коридорима државног пута IA реда број 1 (аутопут E-75, Коридор X), државног пута IA реда број 2 (аутопут E-763, Београд Јужни Јадран, тзв. деоница „Милош Велики”) и посредно државног пута IA реда A5 (E-761, тзв. „Моравски коридор”).

На територији општине Лапово обухваћена је цела катастарска општина Лапово.

На територији општине Лапово, налази се деоница која припада Сектору 1 (km 0+000 - km 47+000) и то Деоница 1 (km 0+000 – km 25+000), која почиње од планиране петље „Марковац Запад” на постојећем државном путу IA реда број 1 (аутопут E-75, Коридор X), а потом се пружа ка западу, јужно од општинског центра Рача.

Подручје детаљне разраде овог планског документа се не преклапа са подручјем Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово.

Извод из Просторног плана општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 20/22) - У Просторном плану општине Лапово, у одељку 1.7.3. Приказ концепције развоја и планираних намена, уписано је:

„Основна концепција просторног развоја из ППО донетог 2011. године се задржава, а измене ће бити углавном локално и везане су за усклађивање са касније донетим планским документима вишег реда, као и за корекције потребне у графичком и текстуалном смислу, везане за правила изградње и уређења, као и актуелне режиме заштите и коришћења простора.

Подручје општине Лапово треба развијати у складу са принципима одрживог развоја што подразумева организовану планску употребу – коришћење, уређење и заштиту у складу са природним и створеним потенцијалима и ограничењима овог простора.

На основу тога, одређене су основне зоне – рејони на територији општине:

- источни низијски део простире се долином Велике Мораве и Лепенице, висине до 105 mnn, намењен је претежно за: туризам, водопривреду и пољопривреду (пловни пут, плажа, пешачке стазе и риболов, затим извориште водоснабдевања са зонама

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

санитарне заштите и пратећим водопривредним објектима, као и пољопривредна производња квалитетних, органских производа на осталом пољопривредном земљишту);

- средишни део Општине је компактно грађевинско подручје – постојеће и планирано, надморске висине до 200 m_{n.v.}. У оквиру које се посебна правила уређења и грађења дефинишу планом генералне регулације на основу општих правила овог Просторног плана;
- западни део општине је такозвана „еколошка зона” са претежно шумским и пољопривредним земљиштем, испресецима потоцима – притокама река Раче и Лепенице, висине до 245 m_{n.v.}. Овај простор је намењен зонама еко туризма са спортским теренима, смештајним капацитетима и другим одговарајућим пратећим садржајима, а саобраћајно се везују на коридоре аутопута (Коридор 10 и „Вожд Карађорђе”).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Природни услови¹

Рељеф

За морфоструктуру општине Лапово од значаја је радијално раседна тектоника. Регионални, продужени, покривени багрдански расед меридијанског правца, који се пружа западним ободом алувијалне равни Велике Мораве, пролази кроз средишњи део општине, иницирајући присуство значајне дислокације. Дуж овог раседа спуштено је источно крило, односно простор данашње алувијалне равни.

На територији лаповске општине овај расед пресеца баточински расед који се пружа правцем исток - запад, дуж доњег тока Лепенице. Он је, највећим делом, покривен квартарним наносима. Покривени марковачки расед који пресеца багрдански у селу Марковац, пружа се северном страном лаповске општине, долином Раче, правцем југозапад - североисток. Ови раседи имају посебан значај код неотектонских покрета. О томе сведочи и околност да подручје општине Лапово припада зони VIII сеизмичког интензитета. У целини је заступљен рељеф живе пластике, изграђен тектонским и речно - денудационим процесима. Најкарактеристични облик рељефа који припада лаповској општини је део долине Велике Мораве и њених притока, Лепенице и Раче.

Инундациона раван Велике Мораве, ширине 3 – 4 km, просечне висине 105 m, захвата источни део општине. Лаповско ниско подбрђе, као крајњи изданак планине Рудник, умногоме карактеришу ниске, распљоштене и благе косе и косице, међу којима су плитке долине текућих вода и суве јаруге. Оваква конфигурација терена, уз присуство осталих фактора, омогућава гајење разноврсних пољопривредних биљних култура. Ниски део општине Лапово је у алувијалној равни, са обе стране ранијег корита реке Лепенице које, пак, ограничава насеље од лепеничко-моравске инундационе равни. Јужни крај насеља је на излазу реке Лепенице у великоморавску равницу - испред ушћа реке Лепенице у Велику Мораву.

¹ Извор података: „План развоја општине Лапово 2022 – 2028” („Службени гласник општине Лапово”, број 9/22)

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

Општина Лапово смештена је на алувијалним равнима Велике Мораве, њених притока, Лепенице и Раче, на 107 mnm просечне надморске висине, тако да на њеној територији нема висинских масива. Лаповско ниско побрђе представља крајњи изданак Рудника, највеће планине Шумадије и умногоме је окарактерисано ниским, распљоштеним и благим косама и косицама међу којима су плитке долине текућих вода и суве јаруге.

Педолошки састав земљишта

Посматрајући педолошки састав земљишта општине Лапово, уочавамо да преовлађују два типа: гајњача и алувијална земљишта. Гајњача је тип земљишта који покрива 45% лаповског атара. Она представља секундарни тип земљишта лаповског атара, а настала је од смонице, уништавањем шума и деловањем атмосферских појава. Овакво земљиште је лако обрадиво, јер је растресито по површини. На територији лаповског атара јавља се у два облика: права (очувана) гајњача и гајњача у оподзољавању. Боја хумусног хоризонта праве гајњаче најчешће је смеђа. Могућности овог земљишта, рачунајући од површине до матичног супстрата, креће се од 85 до 185 cm, а најчешће варира од 100 до 140 cm. Садржај хумуса у овом земљишту креће се од 3 до 4%. Гајњача у оподзољавању представља земљиште са лошијим особинама у односу на праву гајњачу. Могућности овог земљишта крећу се од 70 до 130 cm, при чему је развијеност активног хоризонта од 30 до 50 cm. Алувијална земљишта покривају преосталих 55% лаповског атара и то његов средишњи и источни део. Настала су таложењем речног материјала након изливања река Велике Мораве, Лепенице и Раче. Алувијална тла спадају у групу плодних земљишта, углавном богатих хумусом. Ово земљиште се на територији лаповског атара јавља у два облика: алувијуми и алувијалне смонице. Алувијум представља дубоко, растресито земљиште, богато хумусом. Најчешће је смеђе боје која, на већим дубинама, прелази у сиву. Иако има релативно плитку издан, допушта примену агротехничких мера, почев од дубоког орања, примене ђубрива до наводњавања. Ово земљиште, погодно за ратарску производњу, распрострањено је дуж обала Велике Мораве и Лепенице, простирући се на око 25% лаповског атара. Са морфолошког аспекта, тзв. моравски алувијум који спада у групу лаке иловаче, разликује се од лепеничког који се може сврстати у иловачу, а на већим дубинама, у тешку иловачу. Дебљина алувијума износи 2 m, а на појединим локацијама је и већа. Сматра се да је ово земљиште, уз одговарајућу примену агротехничких мера, погодно за производњу ратарских и повртарских култура. Алувијална смоница, тип земљишта који је заступљен у средишњем делу лаповског атара и дуж обала реке Раче, покрива 30% површине поменуте територије. Ово земљиште спада у групу средње дубоког и дубоког, а иловастог је и глиновитог механичког састава. Могућност активног слоја је 130 cm и код појединих локација садржај хумуса може значајно варирати. Може се рећи да има високу пољопривредну вредност и да се, уз редовну примену агро-техничких мера и ширег наводњавања, могу постићи високи приноси.

Шуме

Шумске површине захватају близу 400 ha укупне површине општине. Главни представници шумског покривача су лишћари: багрем, брест, клен и цер. На подводним теренима поред река, заступљени су и други лишћари: бела врба, црвена врба и топола. На територији општине има 374 ha шумског земљишта, које је у потпуности у приватном власништву.

Воде

На разноврсност хидролошких карактеристика општине Лапово утицали су рељеф, клима, вегетација и деловање становништва. На територији општине заступљене су подземне и површинске воде. Подземне воде су од великог значаја за општину Лапово, пре свега због слабе издашности извора. Значајан део територије општине изграђен је од речних наноса који су препознатљиви као богати колектори са одличним могућностима експлоатације подземних вода. Стога су вршена испитивања установила да се из каптажа у алувијалној равни Велике Мораве, у пределу Багрдан - Лапово, може захватити од 200 до 240 l/s воде. Овај алувијон између Багрдана и Лапова различите је дебљине. Највећа утврђена могућност алувијона, ближе ушћу реке Лепенице, износи 19 m. У горњем делу рејона Брзан - Лапово водоносни слој има највећу дубину, 4 - 5 m. Идући низводно ка Лапову, дебљина овог слоја се повећава, достижући вредност од 6 до 8 m.

Површинске воде су од изузетног значаја за привреду општине Лапово, пре свега пољопривреду. Општина Лапово налази на десној страни средишњег тока Велике Мораве, између њених притока, река Лепенице и Раче. Велика Морава, заједно са својим природним наставком Јужном Моравом, највећа је река Републике Србије, дуга 295 km. Слив Велике Мораве чини 41,5% површине Републике Србије. Представља типичну равничарску реку која нема устаљено корито. У њеној инундационој равни, на територији општине Лапово, трагови напушеног корита налазе се у потесу Криваја и северно од потеса Дубова, где је заостала већа мртваја. Укупна дужина ове реке на територији општине Лапово износи 12 km. Утицај човека на промене физичко-географског процеса у долини и сливу Велике Мораве довео је до екстерног режима који се огледа у максималном протицају од 2.600 m³/s и минималном од 26 m³/s. У новије време, ова река је исправљена пресецањем меандре тако да сада њена дужина, поред старог корита које припада општини Лапово, износи око 7 km. Дуж новоформираног, нерегулисаног тока подигнут је насип који штити насеља од поплава. Лепеница је, после реке Јасенице, највећа притока Велике Мораве. Својим доњим, регулисаним током ова река протиче кроз југоисточни део општине Лапово, дужином од 5 km. Лепеница се убраја у реке сиромашне водом. Према неким старијим подацима, њен просечан годишњи протицај код водомерне станице Рогот, недалеко од општине Лапово и ушћа у Велику Мораву, износио је 1,99 m³/s. Рача је река која тече северним делом општине Лапово дужином од 7 km и чини природну границу општине. Ова река има екстремни режим и може се рећи да припада повременим водотоцима јер за време сушних година, током лета, пресушује. Према ранијим испитивањима, средњи протицај реке Раче износио је 1,5 m³/s. Поред наведених водотокова, од значаја за хидролошке карактеристике лаповског краја су и мањи водотоци: Куси, Липарски, Казански, Грабовачки, Слатински, Сипићки и Жујевачки поток.

Минералне сировине и геотермалне воде

Алувијални наноси Велике Мораве садрже огромне резерве шљунка и песка који се, за грађевинске потребе, експлоатишу из њеног приобалног појаса. На територији Лапова има неколико већих шљункара. У западном делу територије општине, у потесу Гвоздењак, некада је експлоатисан мањи, тзв. општински мајдан камена. До сада откривене најзначајније појаве неметаличних минералних сировина на теренима општине Лапово су оне које могу бити „приведене” у лежишта грађевинског материјала, у првом реду квалитетни шљункови експлоатисани из алувијалних наслага Велике Мораве. Алувијални

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

седименти Велике Мораве су потенцијални носиоци расипних лежишта корисних минерала који могу да имају примену у разним гранама индустрије и занатства (индустријска сировина, јувелирни камен и др). Лежишта шљунка се експлоатишу из долине и корита Велике Мораве источно од Лапова, из спрудова седимената корита око великих меандара реке (меанадар Лаповски кључ припада општини Лапово). Узводно, у суседном меандру на локалитету Врбак, налази се друго лежишта шљунка, у граничном подручју општина Лапово и Свилајнац.

Пројектом „Детаљна хидрогеолошка и геофизичка истраживања на подручју општине Лапово у циљу утврђивања и коришћења термоминералних вода и хидрогеотермалне енергије” који је спровела општина Лапово у сарадњи са предузећем „Техноинг” Д.О.О. из Београда, утврђено је да на територији општине постоје довољне количине подземних термоминералних вода за потребе бањског туризма, спортско-рекреативног центра, као и хидрогеотермалне енергије за евентуално загревање привредних и стамбених субјеката. Поред тога, потврђена је могућност експлоатисања термоминералне и минералне воде ради флаширања исте.

3.2. Постојећа намена површина

У постојећем стању, планско подручје обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју, пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Грађевинско земљиште - површине и објекти јавне намене

На површинама намењеним **објектима државне и локалне управе и јавним предузећима**, налазе се следећи објекти:

- једница локалне самоуправе (општинска управа), Републички геодетски завод, Пореска управа – Филијала Лапово (кп.бр. 8286/3 КО Лапово);
- Републички фонд за здравствено осигурање, Испостава Лапово и Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Испостава Лапово (који се налази у објекту Дома здравља);
- Полицијска станица у Лапову (Улица Кнеза Михаила б.б.);
- Царинарница Крагујевац, Царински реферат Лапово (Улица Његошева бр. 18);
- ЈКСП „Морава” (Улица ратника солунског фронта б.б.).

У области **образовања**, у насељу функционишу:

- Установе за децу претшколског узраста „Наша младост” која се налази у Улици Михајла Пупина (кп.бр. 8823/2 КО Лапово), са истуреним одељком „Возић” који се налази у адаптираном простору стамбене зграде у Улици Карађорђева бр. 44; укупан број корисника је око 230 деце, распоређених у 11 група, 3 јаслене (са око 47 деце узраста 1-3 године) и 8 вртићких група).
- Основна школа „Светозар Марковић”, која је једна од најстаријих школа у Србији. Школа функционише у централној згради (чији је комплекс ослоњен на Улице Косовских јунака и Светог Саве, кп.бр. 8666/1 КО Лапово) и у издвојеним одељењима, огранак III (Улица Солунска, кп.бр. 4870 и 4871 КО Лапово) и огранак IV (Улица Карађорђева, кп.бр. 11486/2 КО Лапово);
- Средња школа Лапово (кп.бр. 8424/4 КО Лапово), у Улици Светозара Марковића, коју похађа око 134 ученика у 7 одељења. Уз средњу школу, изграђен је објекат

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

спортске сале, на кп.бр. 8432/1 КО Лапово.

- Основна музичка школа – у оквиру Културно-туристички центар „Стефан Немања” налазе се два одељења Основне музичке школе „Божидар Трудих” из Смедеревске Паланке, и то: одељење клавира и одељење хармонике.

Примарна **здравствена заштита** је организована у Дому здравља (кп.бр. 8818/1 и 8818/7 КО Лапово). Дом здравља Лапово пружа превентивне дијагностичке и терапеутске здравствене услуге из следећих области здравствене заштите:

- здравственог васпитања;
- опште медицине;
- здравствене заштите деце и жена;
- поливалентне патронаже;
- стоматолошке здравствене заштите;
- лабораторијске дијагностике;
- кућног лечења и здравствене неге;
- хитне медицинске помоћи;
- Радиолошке и ултразвучне дијагностике.

Социјална заштита - Центар за социјални рад „Шумадија” основан је 1986. године. Седиште Центра је у Баточини, а у његовом саставу су одељења у Лапову (у Улици Његошева бр. 25, кп.бр. 8344 КО Лапово) и Рачи. На територији општине Лапово, услуге социјалне заштите пружају Агенција „Нивеус тим”, која, у сарадњи са Општином Лапово, пружа услугу помоћи у кући, одраслим и старим лицима, преко запослених герантодомаћица и Хуманитарна организација „Дечије срце”, која у сарадњи са Општином Лапово и Центром за социјални рад, пружа услугу личног пратиоца, деци за сметњом у развоју.

Делатност **културе** се обавља у културно – туристичком центру „Стефан Немања” (кп.бр. 175/2 КО Лапово) и библиотеци „Слово” (Улица Његошева бр. 6а).

Културно-туристички центар „Стефан Немања” у Лапову је саграђен педесетих година 20. века и дограђиван је и адаптиран у више наврата. Постепено је прерастао у вишенаменски центар, који обједињује активности из области културе и туризма.

У оквиру културно-туристичког центра, налази се биоскопска сала са 250 места и учионички простор за извођење едукација страних језика и информатичких наука. Под окриљем културно-туристичког центра, делују ликовни клуб „Светлост”, удружење жена „Моравске шаренице”, плесна секција „Ритам”, културно-уметничко друштво „Лапово” и музички састав „Одигитрија”.

Општинска библиотека “Слово” је основана у августу 1995. године, а пре тога је функционисала у склопу Центра за културу „Стефан Немања”. Библиотека функционише у простору површине око 180 m², а поседује књижни фонд од око 30.000 примерака. Своју делатност заснива на раду на публикацијама и са корисницима и организовању различитих видова културно-просветних програма (књижевне вечери, представљање књига, изложбе, предавања, радионице, хуманитарне и друге акције). У библиотеци успешно функционишу Интернет клуб са три рачунара и Дечији кутак. Под окриљем библиотеке већ 26 година постоји Књижевни клуб „Милорад Бранковић” који окупља

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

књижевне ствараоце из Лапова и околине.

Спорт и рекреација – Активности спорта и рекреације се одвијају у постојећем спортско-рекреативном центру (кп.бр. 8817/2, 8819, 8820, 8821 и 8822/1 КО Лапово).

Јавно зеленило - У постојећем стању, сем мањих скверова у централној зони градског насеља, нема уређених зелених површина.

Од **комуналних објеката**, заступљени су:

- зелена пијаца, на кп.бр. 8818/3 и 8818/6 КО Лапово;
- гробље, на две локације: горњокрајско (кп.бр. 7168/1, 7215, 7216/2, 7216/3, 7217 и 7218/2 КО Лапово) и доњокрајско (кп.бр. 8596/5, 8598/2, 8599, 8600, 8601/4, 8601/5, 10583, 10584/1, 10584/2 и 10585 КО Лапово);
- постојеће извориште водоснабдевања је лоцирано на око 2 km од центра насеља, на алувијалној равни, на левој обали реке Велике Мораве, на потезу северно од реке Лепенице;
- за постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) је изграђена пројектно-техничка документација (кп.бр. 6334/3 КО Лапово);
- регионална санитарна депонија је изграђена средствима приватне компаније, заузима простор површине око 21 ha (кп.бр. 666 КО Лапово), а депонијом руководи FCC Еко Д.О.О. огранак Лапово, која сакупља комунални отпад са територије општина Лапово, Баточина, Рача и Деспотовац;
- остали објекти обухватају хидротехничку, електроенергетску, електронску комуникациону и гасоводну инфраструктуру, од којих значајне површине заузимају:
 - ТС 110/35/10 kV „Лапово” (кп.бр. 13359/4, 13373/2 и 13375/10 КО Лапово);
 - ТС 35/10 kV „КГ08” (кп.бр. 6697/2 КО Лапово);
 - ЈП ПТТ саобраћаја „Србија” (Улица Његошева бр. 16).

Грађевинско земљиште - површине остале намене

Мешовите намене

У центру градског насеља, заступљене су мешовите намене, у оквиру којих су сконцентрисани најважнији објекти јавних намена-објекти државне и локалне управе, као и бројне комерцијалне и услужне делатности. У стамбеној структури ове зоне заступљени су вишепородични и породични стамбени објекти.

Становање

Земљиште које заузима становање у граници обухвата Плана претежно припада породичном становању, а у мањој мери вишепородичном становању.

Вишепородично становање је сконцентрисано у централној зони насеља, у улицама Његошева, Михајла Пупина, Иве Андрића, по типологији, углавном слободностојећи објекти, различите спратности (и до П+5) са пословним простором у приземљу. Објекти су углавном грађени у другој половини 20. века.

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

Породично становање чини већи део стамбеног ткива, углавном спратности до П+1+Пк. Претежно је урбаног типа, осим у рубним деловима насеља, где има карактеристике руралног становања. На мањем делу предметног подручја, у центру насеља (Улице Краља Петра I, Иве Андрића, Његошева, Ратника солунског фронта, Радничка, Михајла Пупина), заступљени су правилни блокови са правилно формираним грађевинским парцелама, претежне површине од 4 до 6 ари. На остатку територије, заступљени су блокови са неправилном катастарском парцелацијом, стихијски настали. Пратећи и допунски садржаји су заступљени местимично у блоковима ближим градском центру, а само понегде у рубним деловима насеља.

Радне зоне / привређивање

Постојећи индустријски и производни објекти су сконцентрисани у оквиру подручја Радне зоне I („Kronospan srb”, некадашњи ГИК „1. мај”), на неколико локација источно од аутопута Е-75 (Бетонска галантерија „Шица”, производња папирне галантрије „AlfaNova” Лапово, производња кућне хемије и пластичне амбалаже „Somil”) и у јужном делу насеља (хемијска индустрија „D&N Sani”). У претходном периоду, већа предузећа, која су била носилац привредног развоја са великим бројем запослених, нису могла да поднесу тренутне услове привређивања, па су престала са радом или су приватизована. Тешка ситуација настала је губитком великог броја радних места и недовољним отварањем нових у малим и средњим предузећима.

Комерцијалне делатности и туризам

Комерцијалне делатности су присутне у централној зони насеља, често у комбинацији са становањем, као и на неколико посебних локација, где су услужне делатности доминантна или једина намена на парцели.

Од већих капацитета, уз коридор аутопута Е-75, изграђени су дистрибутивни центар „ЛИДЛ” и дистрибутивни центар „Баки”.

Од туристичко-смештајних капацитета, у Лапову постоје:

- мотел „Капија Шумадије”, са смештајним јединицама, а такође поседују, у оквиру комплекса, ресторан са местима у затвореном и на отвореном простору.
- Мотел „Кошута”, који тренутно није у функцији, који садржи смештајне капацитете и паркинг простор (око 70 ПМ за путничка возила и око 20 ПМ за теретна возила и аутобусе).

Верски објекти

У централној зони насеља, са портом површине око 1,22 ха, налази се црква „Св. Параскеве”, која је и валоризовани објекат градитељског наслеђа.

Пољопривредно и шумско земљиште

У зони изван грађевинског подручја до границе обухвата Плана, у мањој мери је заступљено шумско земљиште, а у већој мери пољопривредно земљиште.

Водно земљиште

Територија у обухвату Плана припада сливу реке Велике Мораве. У обухвату Плана се налазе река Лепеница, река Рача, Липарски и Казански поток. Река Велика Морава, река Лепеница и река Рача су водотоци који су у систему одбране и обухваћени су Оперативним планом одбране од поплава. Изведене регулације штите приобаље од поплава вероватноће појаве једном у педесет година (Q2%).

Липарски поток се формира са високих терена села Црни Као, око коте 240 mnm код места тзв. „Било”. Слив потока има карактеристику, да за време великих киша и наглог топљења снега, врло брзо набуја и тада долази до плављења нижих делова насеља и обрадивих површина.

Липарски поток пролази испод пута Лапово-Марковац, протиче испод ранжирне станице затим нагло скреће и једним делом тече по ободу Лапова паралелно са железничком пругом. Низводно од железничке пруге пролази кроз стамбени део насеља и спаја се са Казанским потоком, а затим теку до пропуста испод ауто пута Београд-Ниш, долином Мораве, у правцу регулисаног корита реке Раче. После проласка испод ауто пута, Липарски и Казански поток немају јасно формирано корито, већ се разливају слободно по пољопривредним површинама.

3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Путна и улична мрежа

У оквиру граница Плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 87/23, 24/24, 90/24, 28/25 и 34/26), налазе се деонице следећих државних путева:

- државни пут IA реда број А1 (аутопут Е-75), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Врање – државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево):
 - део деонице А1078 (почетни чвор А139 „Петља Лапово” у km 310+901, завршни чвор А138 „Петља Марковац” у km 304+501;
 - деоница А1080 (почетни чвор А140 „Петља Баточина” у km 314+739, завршни чвор А139 „Петља Лапово” у km 310+920;
 - део деонице А1082 (почетни чвор А141 „Петља Јагодина у km 336+654, завршни чвор А140 „Петља Баточина” у km 314+749;
- државни пут IM реда број М15, веза са државним путем А1 (петља „Баточина”) - Баточина - Крагујевац - Кнић - веза са државним путем А 5 (петља „Катрга”):
 - део деонице М15001 (почетни чвор А140 „Петља Баточина” у km 0+000, завршни чвор М1501 „Баточина” у km 0+585;
- државни пут IIA реда број 158. Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисура – Лесковац:
 - део деонице 15805 (почетни чвор 2731 „Марковац (Лапово)” у km 41+843, завршни чвор М1501 „Баточина” у km 51+710.

**План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -**

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2015.години
Прелиминарни резултати

Табела број 1.

прелазна табела резултата

Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дуж. деон (km)	ПГДС						
			ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
	државни пут IA реда број A1 (аутопут E-75)								
A1077/A1078	петља Марковац - петља Лапово	6,397	25.088	582	567	421	269	4.791	31.718
A1079/A1080	петља Лапово - петља Баточина	3,838	25.875	405	607	422	260	5.117	32.688
A1081/A1082	петља Баточина - петља Јагодина	21,915	24.443	435	549	444	270	3.727	29.867
	државни пут IM реда број M15								
M15001	петља Баточина - Баточина	0,6	9.161	74	168	179	132	527	10.240
M15091	Баточина - Баточина (почетак изграђеног МП)	0,3	13.087	105	280	298	219	585	14.448
	државни пут IIA реда број 158.								
15805	Марковац (Лапово) - Баточина	9,9	1.632	1	39	22	29	56	1.780

табела број 7.

ПА – путнички аутомобил

БУС – аутобус

ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило

ТТ – тешко теретно возило

АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

Општински путеви на подручју Лапова поклапају се са следећим путним и уличним правцима:

- веза од државног пута IA реда број А1 (аутопута Е-75) Београд-Ниш, преко потеса „Црвени Брег” према Баточини, Улицама - Његошева, Иве Андрића, Станоја Главаша, Краља Петра I, Стевана Сремца и Церском;
- веза државног пута IIA реда број 158, од Улице Карађорђево на прелазу пруге Лапово-Крагујевац-Краљево према Баточини;
- веза општинског пута (наведеног под бројем 1.) северно са државним путем IIA реда број 158, Улицама Његошевом, 1. маја, Вука Караџића и Солунском;
- веза између општинског пута (наведеног под бројем 1.) и државног пута IIA реда број 158, јужно, Улицама Димитрија Туцовића, Милоша Обилића и Железничком;
- веза од петље „Лапово”, Улицама Капетана Коче Анђелковића и Краљице Марије са државним путем IM реда број M15.

Друмски прикључци на аутопут Е-75 остварују се преко две петље, на правцу централне зоне Лапова (Улице Његошеве) и у јужном делу на позицији везивања државног пута IM реда број M15.

Недостатак уличне мреже Лапова огледа се у неправилном положају секундарних саобраћајница и недовољној развијености уличних профила, што се неповољно одражава на безбедност свих учесника у саобраћају. Такође, са источне стране аутопута (на позицији између аутопута и Велике Мораве) саобраћајна инфраструктура недовољно је развијена.

Саобраћајну матрицу чине деонице државних путева, које пролазе кроз градско насеље и систем насељских саобраћајница, од градских до стамбених улица у насељском језгру, до

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

локалних и пољских путева у рубним деловима насеља.

Формирана саобраћајна матрица има повољне елементе за даљу надградњу и реконструкцију у складу са потребама развоја насеља као општинског центра.

Посебно је изражен проблем транзитног, посебно теретног саобраћаја, јер пролази кроз централну зону насеља, јер не постоји алтернативни, обилазни правац око градског центра, што утиче на мешање локалног саобраћаја са токовима транзитног и теретног саобраћаја, повећање буке и емисије штетних гасова у централној зони градског насеља.

Јавни превоз

Пријем и отпрема путника се врше са аутобуске станице, лоциране у Његошевој улици, у непосредној близини петље „Лапово” и центра градског насеља. Аутобуска станица се налази на кп.бр. 6619/2 и 6620/3 КО Лапово.

Дуж коридора линија јавног превоза постоји потреба за уређеним стајалиштима за пријем и отпрему путника, која ће бити издвојена у виду посебно организованих површина, ниша, са изграђеним надстрешницама ради заштите од атмосферских падавина и ветра.

На основу Одлуке о одређивању аутобуских стајалишта на територији општине Лапово („Службени гласник општине Лапово”, број 1/20), на територији општине, одређена су аутобуска стајалишта за обављање линијског превоза.

Позиције аутобуских стајалишта

Табела број 2.

р.б.	Назив стајалишта	Локација	Кат. парцела (КО Лапово)
1	„Солунска”	Стајалиште у Улици Солунској код школе	5144
2	„Вука Караџића”	Стајалиште у Улици Вука Караџића, код раскрснице са Улицом војводе Радомира Путника	8833
3	„Централна школа”	Стајалиште у Улици Краља Петра I код централне школе	8889/1
4	„Краља Петра Првог”	Стајалиште у Улици Краља Петра I испред кп.бр. 10679/2 КО Лапово	8889/1
5	„Кнеза Милосава Лаповца”	Стајалиште у Улици Карађорђевој, код раскрснице са Улицом кнеза Милосава Лаповца	234/2
6	„Горња станица”	Стајалиште у Улици Карађорђевој на раскрсници са Улицом Гаврила Принципа	234/2

Пешачки и бициклички саобраћај

Величина насеља условљава значајан интензитет и заступљеност пешачких токова, који треба да имају задовољавајуће услове, посебно дуж главних, градских улица које поседују тротоаре. Проблем представља недостатак тротоара у улицама нижег ранга. У центру

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

градског насеља, на делу Улице Краља Петра I је уређена пешачка зона.

Не постоје издвојене и обележене бициклистичке стазе, што се оцењује као неповољно и знатно утиче на смањење безбедности учесника у саобраћају.

Паркирање возила

Површине за паркирање путничких аутомобила организоване су претежно као подужно паркирање дуж улица у централној зони насеља, што се оцењује као незадовољавајуће, јер нема довољно места у односу на потребе за паркирањем путничких возила.

У радној зони не постоји простор за организовано паркирање теретних возила.

Станице за снабдевање горивом

У коридору аутопута Е-75, изграђене су обострано смакнуте станице за снабдевање горивом „Оаза 1” и „Оаза 2”.

У градском насељу функционишу следеће станице за снабдевање горивом (ССГ):

- ССГ на кп.бр. 7149/2 КО Лапово (на раскрсници Улица Карађорђева и Немањина);
- ССГ на кп.бр. 8889/3 КО Лапово (на раскрсници Улица Карађорђева и Краља Петра I);
- ССГ на кп.бр. 11010/1 КО Лапово (Улица Карађорђева);
- ССГ на кп.бр. 14227/9 КО Лапово (непосредно уз петљу, уз коридор државног пута ИМ реда број М15).

Железнички саобраћај

У подручју Плана налази се следећа железничка инфраструктура:

- деоница магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге број 3: Београд Центар – Распутница „Г” - Раковица – Младеновац - Лапово – Ниш – Прешево – државна граница (Табановце), у дужини од око 9 km, која је део трансевропског коридора X, који представља кичму железничке мреже Србије, природну и најрационалнију везу централне и западне Европе са Грчком и Блиским истоком, на којој се налазе:
 - Лапово Варош – распутница и стајалиште у km 106+300 предметне пруге;
 - Лапово ранжирна – стајалиште у km 108+400 предметне пруге;
 - железничка станица „Лапово” - у km 109+600 предметне пруге, са 9 станичних колосека, отворена за пријем и отпрему путника и пртљага;
 - постројења за дезинфекцију теретних вагона, локомотивски депо са радионицом;
 - путни прелази у km: 1) 102+927 на месту укрштаја са сеоским путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности; 2) 105+545 на месту укрштаја са улицом, који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.
- Деоница магистралне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге број 20: Лапово – Краљево – Ђенерал Јанковић – граница Македоније, у дужини од око

1 km, на којој се налази путни прелаз у km 0+834 на месту укрштаја са државним путем IIА реда број 158. (Р-214), који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу;

- деоница једноколосечне неелектрифициране железничке пруге број 69: Марковац – Ресавица, у дужини од око 920 m, са путним прелазом у km 2+220 на месту укрштаја са некатегорисаним путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

3.4. Постојећа комунална / техничка инфраструктура

С обзиром на то да следи поступак прикупљања података и услова надлежних институција, у овом одељку су унети подаци из планске документације ширег подручја и подаци који су били доступни у периоду израде овог елабората.

Хидротехничка инфраструктура

На територији општине Лапово, врши се организовано **снабдевање водом** за пиће са изворишта „Гаревина”, лоцираног југоисточно од центра градског насеља Лапово (на удаљењу од око 2 km). На изворишту је у протеклом периоду изграђено 13 бунара, од којих су данас 8 у функцији (Б-2', Б-3, Б-4, Б-5, Б-5', Б-9, Б-10 и Б-11), предрезервоар запремине 60 m³ и црпна станица (лоцирана код бунара Б-3). Систем је конципиран тако да се подземна вода захваћена бунарима, сабирним цевоводима транспортује до предрезервоара, хлорише и преко црпне станице потискује у насеље. Осим хлорисања нема додатног пречишћавања воде пре испоруке потрошачима.

Извориште се налази на алувијалној равни на левој обали реке Велике Мораве, на потезу од реке Лепенице на југу до старе Лепенице на северу. Основну водоносну средину са добрим филтрационим својствима чине шљунковито-песковити и песковити седименти алувијона, односно фације корита. У односу на данашње корито реке Велике Мораве, на левој обали алувијон се простире око 2-3,5 km. На целом том простору у оквиру шљунковито-песковитих и песковитих седимената интергрануларне порозности, формирана је издан, која се данас захвата за водоснабдевање Лапова.

На основу резултата изведених истражних радова и закључака из урађене документације, просечан капацитет изворишта „Гаревина” износи око 34 l/s, а додатно се може експлоатисати око 36 l/s, тако да максимални капацитет овог изворишта износи око 70 l/s.

У дистрибутивном систему Лапова постоје два резервоара следећих карактеристика:

- резервоар на Старом брду ($V = 2 \times 200 \text{ m}^3$; $K_d = 153 \text{ mm}$);
- резервоар Црвени брег ($V = 2 \times 200 \text{ m}^3$; $K_d = 156 \text{ mm}$).

У оквиру лаповског система, примарни цевовод пречника Ø400 mm полази од црпне станице на изворишту „Гаревина”, затим пролази испод ауто-пута Београд-Ниш, даље до железничке пруге Ниш – Београд, одакле једна грана иде паралелно са пругом до Докине ћуприје, а друга скреће ка југу, кроз Лапово село.

Укупна дужина постојеће водоводне мреже у Лапову износи око 40 km, данас је на њу прикључено око 3.300 домаћинстава (прикљученост близу 100%), а сви потрошачи у

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

Лапову припадају истој висинској зони водоснабдевања.

Постојећа **фекална канализациона мрежа**, покрива мањи део територије градског насеља. Проблем отпадних вода је изразито акутан, с обзиром да је постојеће стање у области организованог сакупљања, одвожења и пречишћавања употребљених вода, које се генеришу на овој територији, на веома неразвијеном нивоу.

Постојећом мрежом фекалне канализације обухваћен је само мањи део центра градског насеља између железничке пруге и аутопута, површине од око 18 ha. Ова област, раздвојена је на 2 сливна подручја која гравитирају посебним црпним станицама: црпној станици „Топољар” и црпној станици „Бунар”.

Слив црпне станице „Топољар” налази се између железничке пруге и Липарског потока. Површине је око 11 ha. У овом сливу је изграђено око 1.050 m колектора. Цevi су бетонске, пречника Ø300 mm (око 980 m) и Ø150 mm (око 70 m).

Слив црпне станице „Бунар” је површине око 7 ha и обухвата стамбену зону лоцирану између аутопута и спортских терена. Колектори на овом потезу су укупне дужине око 700 m, изведени од азбест-цементних цevi пречника Ø200 mm.

На овај начин, сакупљене отпадне воде се наведеним црпним станицама потискују кроз заједнички потисни азбест-цементни цевовод, пречника Ø200 mm и дужине око 2.200m, до леве обале реке Велике Мораве, где се без икаквог претходног третмана упуштају у старачу као реципијент.

Обе црпне станице су неадекватно изведене, непримерене за потребну намену и поузданост функционисања система и не би могле бити искоришћене у оквиру новог канализационог система Лапова. Црпна станица „Топољар” изведена је у виду бетонске септичке јаме у коју је само уроњена једна пумпа, док је црпна станица „Бунар” изведена до недовољне дубине и са недовршеним дном шахта, тако да са једне стране, не омогућава прикључење околних објеката, а са друге стране има изразито висок прилив подземних вода.

У погледу осталог дела грађевинског подручја, ситуација је још неповољнија. Не постоје никакви елементи организованог канализационог система, већ се све отпадне воде које се генеришу испуштају у индивидуалне, углавном делимично водопрпусне и преливне септичке јаме и/или директно у околне водотоке и њихова напуштена корита.

Атмосферска канализација је изграђена само у појединим улицама и не обезбеђује адекватну заштиту простора од атмосферских вода.

Електроенергетска инфраструктура и обновљиви извори енергије

Подручје општине Лапово добија електричну енергију из трансформаторске станице (ТС) 110/35/10 kV „Лапово”, регистарски број „КГ 0018” снаге 1x31,5 MVA. За потребе фабрике „Kronospan“ изграђена је ТС 110/35/10 kV.

ТС „Лапово” је на шири електроенергетски систем прикључена из два правца, из ТС

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

„Крагујевац 2” 400/110 kV, далеководом 110 kV број 1171 и из правца Т.Е. „Морава” у Свилајнцу далеководом 110 kV број 144/1, од ТС „Лапово” до ТС „Kronospan” и даље далеководом 110 kV број 144/2 од ТС „Kronospan” до Т.Е. „Морава”.

Напајање ТС „Лапово”, из два правца, обезбеђује сигурност напајања електричном енергијом целокупног подручја конзума Лапово.

На средњем напону 35 kV, примарни извор за напајање планског подручја електричном енергијом је ТС 35/10 kV, редни број „КГ 08”. Ова ТС електричну енергију добија из ТС 110/35/10 kV „Лапово”, подземно-надземним 35 kV водом и далеководом 35 kV из правца Т.Е. „Морава”.

Из ТС 110/35/10 kV, изграђени су и 35 kV далеководи за подручје Баточине, Раче као и двоструки далековод 35 kV за Жировницу.

Из ТС 35/10 kV (регистарски број „КГ 08”) излазе и 35 kV далековод за Рачу и за Брзан, као и напојни 35 kV далековод из два правца – из ТС „Лапово” 110/35/10 kV и из правца Т.Е. „Морава”.

Наведени далеководи 110 kV и 35 kV значајним делом пролазе кроз планско подручје, у добром су стању, изузев далековода 35 kV, који повезује ТС 35/10 kV за Рачу, који се мора реконструисати и у садашњој фази служи као нужна резерва.

На планском подручју, постоји већи број ТС 10/0,4 kV, различитих типова и снага, са напојним 10 kV водовима, највећим делом изграђеним као надземни на бетонским стубовима. Објекти овог напонског нивоа су у добром стању.

Нисконапонска мрежа је у добром стању а највећи део је реконструисан, тако да задовољава потребе потрошача електричне енергије.

Обновљиви извори енергије

Изван подручја Плана, у оквиру комплекса пољопривредног земљишта, изграђене су соларне електране (СЕ) „deLAsol” и „deLAsol North”, обе снаге по 9,9 MW.

Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај

Кроз планско подручје пролазе значајни телекомуникациони капацитети, и то:

- оптички кабл Бубањ поток – Параћин TOSM (7x24)xIIx0,4x3,5 CMAN G.652D+(1x24)xIIIx3,5x5 CMAN G.655;
- међумесни кабл Београд – Ниш (деоница Београд – Баточина) TOSM 03 7x(4xIIx0,4x3,5) CMAN.

Претплатници на подручју општине Лапово су у телекомуникациони систем Србије укључени преко дигиталне телефонске централе типа EWSD / RSS, која је инсталирана 2007. године, као и из дигиталне телефонске централе SI2000/224, инсталиране 1985. године, које су оптичким каблом повезане са надређеном централом у Крагујевцу.

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

Урађена је реконструкција ТТ мреже. Постоји кабловска ТТ канализација.

Подручје општине Лапово је покривено мрежом предајника мобилних телефонских оператора.

У оквиру поштанског саобраћаја постоје два објекта поште и то 34220 Лапово и 34221 Лапово 2, издвојени шалтер поште 34220 на железничкој станици, као и два уговорна шалтера.

Гасоводна инфраструктура

У граници обухвата Плана, налазе се следећи изграђени гасоводи и гасоводни објекти и то:

- транспортни гасовод од челичних цеви притиска до 50 bar МГ 08 Велико Орашје - Параћин, пречника Ø 457 mm;
- транспортни гасовод од челичних цеви притиска до 50 bar РГ 08 - 02 Баточина - Крагујевац, пречника Ø 273 mm;
- главна мерно регулациона станица (ГМРС) „Лапово 1” и разводни гасовод до ГМРС од челичних цеви притиска до 50 bar, пречника Ø 114,3 mm;
- главна мерно регулациона станица (ГМРС) „Лапово 2” и разводни гасовод до ГМРС од челичних цеви притиска до 50 bar, пречника Ø 168 mm;
- мерно регулациона станица (МРС) 1. мај;
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 (12) bar;
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 4 bar;
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви притиска до 4 bar.

3.5. Површине у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора

Заштита изворишта водоснабдевања

У подручју изворишта „Гаревина” примењују се режими санитарне заштите, којима се ограничава могућност грађења објеката, обављање делатности, као и друге активности којима се потенцијално угрожава квалитет воде.

Заштита линијских инфраструктурних објеката

Сходно законским прописима из области друмског и железничког саобраћаја, успостављен је режим заштите и ограничена изградња у заштитним појасевима поред државних и осталих путева, као и поред железничке пруге.

Сходно законским прописима из области хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне инфраструктуре, успостављен је режим заштите и ограничена изградња у прописаним заштитним зонама и појасевима постојећих линијских инфраструктурних објеката.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана су:

- у области демографског развоја:
 - ангажовањем свих просторних могућности градског насеља Лапово за дугорочни уравнотежени, одрживи економски и социјални развој, у циљу да се подстакне демографски раст;
 - створити просторне услове за развој широког спектра услужних и комерцијалних делатности, туризма, индустрије и производње („чистих технологија”), као фактора за стабилан демографски развој;
- у области развоја објеката и површина за јавне потребе:
 - дефинисати капацитете објеката за јавне потребе и за јавно коришћење, који мора да прате потребе сталног, становништва из гравитационог подручја и туриста;
 - омогућити реконструкцију и доградњу постојећих капацитета, у складу са статусом насеља, као општинског центра;
- у области развоја објеката и површина за остале потребе:
 - омогућити повољне просторне услове и правила грађења за развој различитих намена (становање, индустрија и производња, пословање, услужне и комерцијалне делатности и слично), као доминантне намене, у склопу којих се могу градити и све пратеће и допунске намене, које не ометају основну намену;
 - омогућити формирање пословања у зонама становања, увођењем делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине;
- у области развоја саобраћајне инфраструктуре:
 - планирати саобраћајну матрицу у захвату Плана као реконструкцију и надградњу постојеће мреже насељских улица и обезбедити њено укључивање у саобраћајни систем државних путева;
 - планирати развој пешачког и бициклистичког саобраћаја, у циљу смањења коришћења моторних возила и побољшања енергетске ефикасности;
- у области развоја комуналне инфраструктуре:
 - планирати опремање целог подручја Плана свом потребном комуналном инфраструктуром, у складу са развојем насеља и програмима надлежних институција;
 - формирати дистрибутивне системе и обезбедити њихово прикључење на системе крупне инфраструктуре, уз могућност континуалне реализације;
- у области заштите животне средине, природних и културних добара:
 - обезбедити адекватну заштиту животне средине, природних и културних добара, у складу са принципима одрживог развоја;
- из области гасоводне инфраструктуре, омогућиће се коришћење природног гаса, као квалитетног енергента, који омогућава и адекватну заштиту животне средине.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

У нацрту Плана, потребно је утврдити дугорочну стратегију развоја и просторног уређења градског насеља Лапово, односно плански развој свих насељских функција са пратећим

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

садржајима, створити услове за планско усмеравање изградње и формирање насеља као просторно функционалне целине, у складу са његовим значајем и положајем у ширем окружењу, на темељима одрживог развоја и очувања постојећих и стварања нових вредности у простору, обезбеђења услова економске и социјалне обнове и просперитета, уз уважавање свих потреба становника у погледу обезбеђења квалитетније средине за рад и живљење.

У погледу планиране саобраћајне инфраструктуре, у нацрту планског документа преузеће се планска решења утврђена планском документацијом ширег подручја, за аутопутски коридор и коридор железничке пруге, а мрежа насељских саобраћајница биће одређена, уз поштовање следећих принципа и критеријума:

- оптималније повезивање подручја Плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;
- реконструкција по постојећим трасама путних и уличних праваца на примарној мрежи, што ће омогућити већу функционалност примарне мреже;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина, уз поштовање формиране матрице и регулационих линија у централној, изграђеној зони насеља;
- омогућавање алтернативног међусобног повезивања појединих делова насеља, без проласка кроз центар насеља, што ће смањити оптерећење у централној зони насеља.

Планирано грађевинско подручја градског насеља Лапово обухватаће површине јавних и осталих намена.

Развој и унапређење површина и објеката јавне намене засниваће се на дефинисању капацитета објеката за јавне намене, који одговарају потребама становништва овог насеља, па ће, у складу са овом анализом, бити планирана реконструкција постојећих и изградња нових објеката. Значајну површину, у северозападном делу, заузимаће планирани објекат спорта и рекреације (гольф-терен, са пратећим туристичким и угоститељским садржајима), који ће оквирно заузимати око 107 ha).

Развој и унапређење површина осталих намена засниваће се на успостављању просторних услова и правилима грађења за развој различитих претежних намена:

- мешовите намене, у градском и локалним центрима (пословне, услужне и комерцијалне делатности, институције управе и други објекти јавне намене и становање, са повећањем нивоа централитета предметних зона, кроз интегрисање централних делатности са другим функцијама и виши стандард организације простора за јавно коришћење);
- становање, као основна функција, али се подразумева могућност изградње и свих других делатности, које су са становањем компатибилне, као пратећи садржаји, уз погушћавање постојећих зона, пре свега у центру градског насеља (доградња, надградња, реконструкција), изградњу нових стамбених објеката у зонама и потезима, на периферији насеља, по принципу „заокруживања започетих зона” и функционално унапређење – увођењем пратећих и допунских намена (трговина, пословање, угоститељство, занатске делатности), које ће допринети бољем функционисању стамбених зона;

*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

- комерцијалне делатности, у домену пружања услуга свих врста, превасходно усмерених ка задовољењу најширег спектра заједничких потреба становништва: од задовољења свакодневних потреба, до оних повремених и ванредних, у терцијарном и кварталном сектору;
- индустрија и производња, уз избор делатности и поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта (које ће заузимати око 856 ha).

У погледу уређења водног земљишта, поштоваће се смернице из Просторног плана општине Лапово, и то: „У претходном периоду, била је предвиђена изградња акумулација на Липарском и Казанском потоку, са основном наменом - за трансформацију поплавног таласа. На основу података из „Истраживања и анализе за заштиту приобаља старе Лепенице“, чији је обрађивач Институт „Јарослав Черни“, одустало се од изградње мини акумулација, а у равничарском делу терена предвиђена је изградња регулације наведених потока.

На целој територији општине треба применити интегрално уређење бујичних сливова са антиерозионим радовима.

Прва фаза решења уређења потока и заштите Лапова од поплава обухвата чишћење и уређење корита Казанског и Липарског потока, реконструкцију или елиминацију пропуста са екстремно малим пропусним капацитетом и локалну заштиту од поплава, изградњом вертикалних зидова у непосредној близини постојећих обала минор корита. Грабовачки поток протиче кроз пољопривредно земљиште и не угрожава град Лапово, тако да није предвиђена приоритетна регулација овог потока, већ су радови предвиђени након регулације Казанског и Липарског потока, који протичу кроз Лапово.

У коначној фази, на Липарском и Казанском потоку, у циљу одбране од поплава, планирана је изградња две вишенаменске микроакумулације. Графички је приказано земљиште у оквиру кога ће се, хидролошким истраживањем, утврдити обухват ретензија”.

У концепцији развоја комуналне и техничке инфраструктуре, преузеће се сви планирани коридори линијских инфраструктурних објеката из планске документације ширег подручја и планирати одговарајућа комунална и инфраструктурна опремљеност, а у складу са планираном претежном наменом земљишта.

У области заштите животне средине, потребно је обезбедити адекватну заштиту животне средине, у складу са принципима одрживог развоја. Потребно је формирати систем континуалних, одговарајућих зелених простора, који ће бити саставни део насељског ткива и обезбедити повезаност са зеленилом и шумама изван насеља. У оквиру грађевинског подручја, парк-шума заузима око 359 ha.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Доношењем Плана стиче се плански основ за издавање одговарајућих аката и дозвола, сходно прописима о планирању и изградњи.

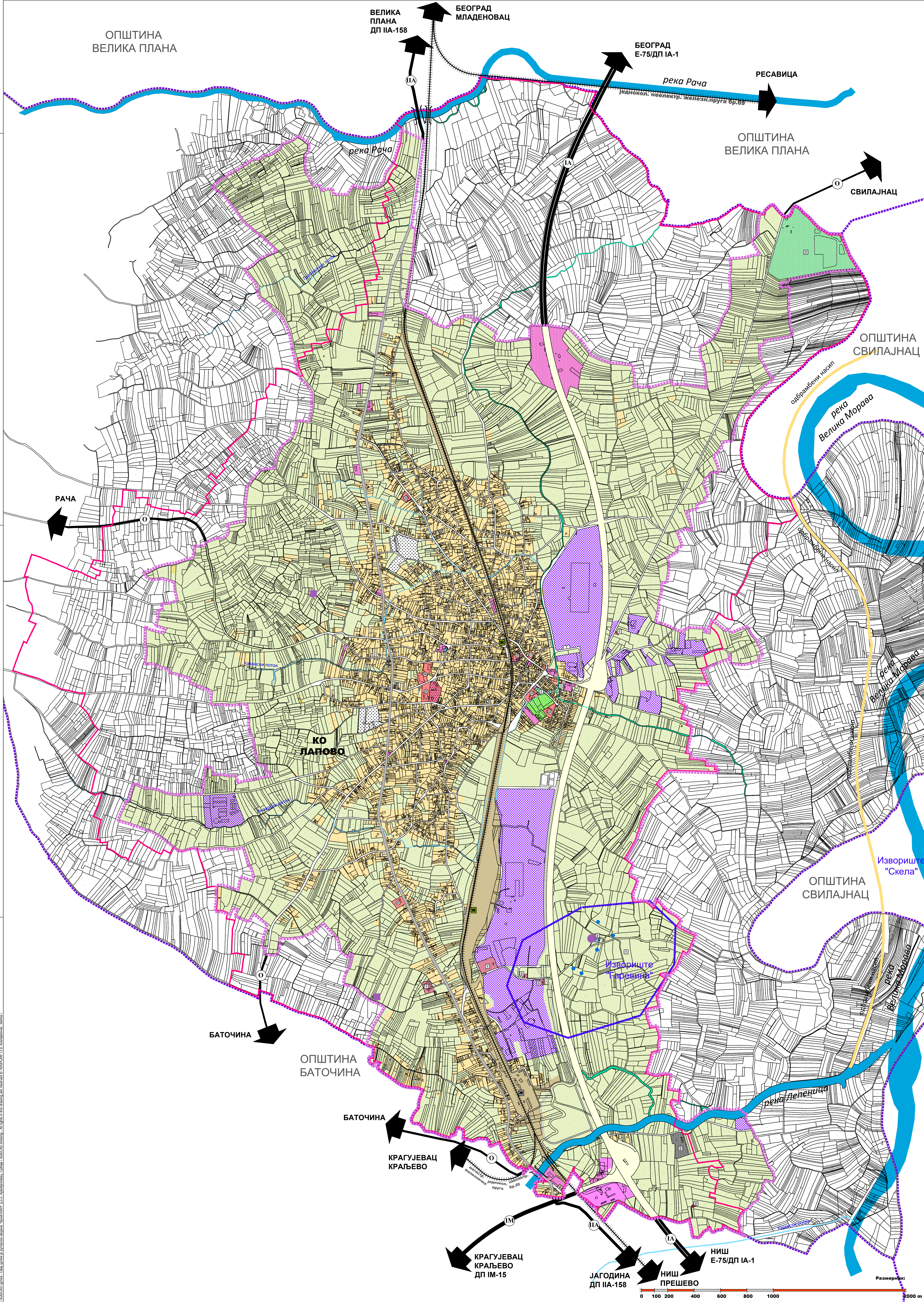
*План генералне регулације
за грађевинско подручје општине Лапово
- елаборат за рани јавни увид -*

Остали очекивани ефекти планирања су:

- из области демографског развоја:
 - интензивирање инвестиционих активности, кроз планирање различитих намена земљишта у планском подручју, као претежне или компатибилне намене површина;
 - отварање нових радних места као кључног фактора за стимулисање задржавања и прилива становништва на основу миграција;
- у области развоја јавних служби:
 - интензивније коришћење постојећих капацитета и отварање нових, у складу са интересима локалне заједнице;
 - умрежавање јавних служби и рационалније коришћење постојећих капацитета;
- у области развоја саобраћајне инфраструктуре:
 - планирањем и резервацијом земљишта за потребне саобраћајне коридоре омогућава се решавање имовинско-правних односа и даља реализација;
 - планирањем свих видова саобраћаја, који нису били довољно искоришћени у претходном периоду и њихова реализација, у циљу повећања доступности подручја;
- у области развоја комуналних делатности:
 - из области водопривредне инфраструктуре, изградња недостајућих објеката за водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода, створиће услове за несметану изградњу планираних објеката, као и санитацију комплетног подручја, уз заштиту вода од евентуалног загађивања;
 - из области електроенергетске инфраструктуре, обезбедиће се сигурније и квалитетније напајање корисника, уз уважавање принципа енергетске ефикасности;
 - из области електронске комуникационе инфраструктуре, омогућиће се одвијање електронског комуникационог саобраћаја, уз примену и коришћење савремених електронских комуникационих услуга и сервиса;
- у области заштите животне средине:
 - прецизно дефинисање мера и активности у циљу заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, омогућиће адекватну заштиту и квалитетно просторно решење.

Август, 2026. год.

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ**
- Општина граница предметног Плана генералне регулације
 - Граница јединице локалне самоуправе
 - Граница катастарске општине
 - Граница грађевинског подручја према Плану генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово ("Службени гласник општине Лапово", бр. 15/15, 5/17, 3/24 и 3/26)
 - Граница укупне санитарне заштите изворишта водоснабдевања

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавни објекти**
- J1 Државни и општински органи
 - J2 Објекти културе
 - J3 Здравствена заштита
 - J4 Предшколско образовање
 - J5 Образовање
 - J6
- Спорти и рекреација**
- Спортистско рекреативни центар
- Комунални објекти**
- Енергетски објекти
 - 1 Трансформаторска станица (35/10kV и 110/35kV)
 - 2 Мерно-регулациона станица (ГМРС и МРС)
- Објекти водопријемне инфраструктуре**
- Извориште водоснабдевања "Гаревине"
 - Црпна станица
 - Бунар за воду
 - Резервоар за воду
 - Комуналне површине
 - Гробље
 - 1 Зелена пијаци
 - 2 Регионална депонија
- Саобраћајна инфраструктура**
- Други саобраћај
 - Е-75 Деоница државног пута - аутопута
 - ДП IIA-158 Деоница државног пута II реда
 - 1 Пунта и улчна мрежа
 - 2 Саобраћај објекти - аутобуска станица
 - База за одржавање путева
 - Пешачка зона
 - Мост
- Железнички саобраћај**
- Железничко земљиште
 - Железничка станица
 - Железничко стајалиште

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање
- Вишепородично становање
- Радна зона/привредување
- Комерцијалне делатности
- Туризам и угоститељство
- Верски објект - црква
- Ветеринарска станица
- Неизграђено земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Одбрамбени насип
- Поток
- Канал

Носилац израде плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАПОВО**
ул. Јосифовић бр. 18
ЛАПОВО

Обрађивач плана: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**
ул. Кнеза Михаила бр. 86
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана: **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за грађевинско подручје општине ЛАПОВО**

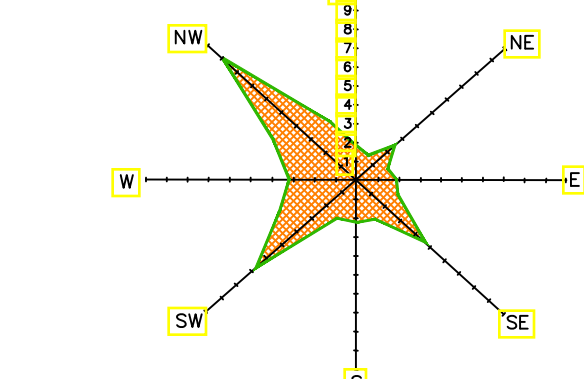
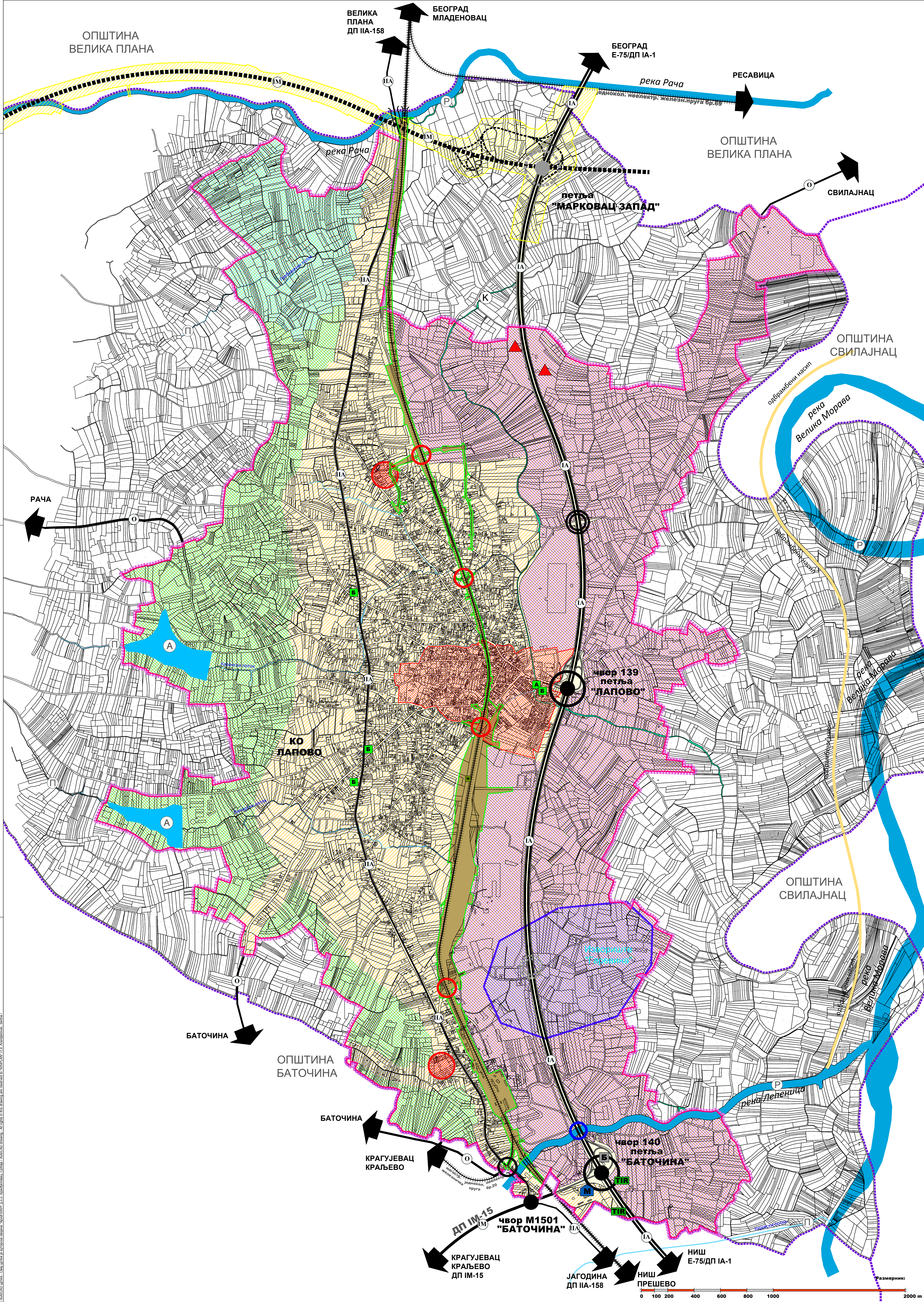
Назив листа: **ПОСТОЈЕЋА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

Одговорни урбанисти: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

Датум: август, 2026. год.
Фаза израде: **ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**

Размерник: 1:10.000
Лист број: 1

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторско сродно "Архиплан" д.о.о. Архитекта, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArchPLAN" Ltd. Architect, Serbia



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Оквирна граница предметног Плана генералне регулације
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја (предлог)
- Граница унутрашње санитарне заштите изворшта водоснабдевања

ОБУХВАТИ ДЕТАЛНЕ РАЗРАДЕ

- Обухват детаљне разраде Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда "Вокл Карађорђе" ("Сл. гласник РС", број 62/24)
- Обухват детаљне разраде Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке путе Београд - Ниш ("Сл. гласник РС", број 91/24)

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Грађевинско подручје насеља
- Радне зоне у оквиру грађевинског подручја насеља
- Водохранилиште у оквиру грађевинског подручја насеља
- Голф терени у оквиру грађевинског подручја насеља
- Парк-шума у оквиру грађевинског подручја насеља

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- Деоница државног пута IА реда - аутопуту (Е-75)
- Деоница државног пута IМ реда - постојећи
- Деоница државног пута М реда - планирани (изван обухвата Плана)
- Деоница државног пута IА реда
- Општински пут

САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

- Петља (постојећа) на аутопуту Е-75
- Петља (планирана) на аутопуту Е-75 (изван обухвата Плана)
- Денивелисани укрштај - са аутопутем Е-75 (постојећи)
- Денивелисани укрштај - са аутопутем Е-75 (планирани)
- Укрштај у нивоу са железничком пругом
- Денивелисани укрштај са железничком пругом
- Укрштај аутопута Е-75 са реком
- Станица за снабдевање горивом
- Мотел
- TIR центар
- База за одржавање аутопуту
- Аутобуска станица
- Станица за снабдевање горивом

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

- Железничка двокословна пруга
- Железничка станица

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Поток
- Канал
- Акумулација (планирана)
- Одбрамбени насип
- Мост

СИСТЕМ ЦЕНТРА

- Локални центар
- 1 Пољане
- 2 Сопунска

Носилац израде плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАПОВО**
ул. Јосифовић бр. 18
ЛАПОВО

Обрађивач плана: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**
ул. Кнеза Михаила бр. 66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана: **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
за грађевинско подручје општине ЛАПОВО

Назив листа: **ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

Одговорни урбанисти: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

Датум: август, 2026. год.

Фаза израде: **елaborат за рани јавни увид**

Размера: 1:10.000

Лист број: 2

Свој цртеж је ауторско сродно "Архиплан" д.о.о. Архитекта, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArchPLAN" Ltd. Architect, Serbia

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛАПОВО

ГОДИНА XIX БРОЈ 8 ЛАПОВО, 20. јун 2025. год.
ГЛАСНИК ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ. РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА. ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 1.000,00 Д

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		стр. Бр.
	АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ	
46.	Одлука о завршном рачуну буџета Општине Лапово за 2024. годину	1
47.	Решење о усвајању Информације о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКСП „Морава“ Лапово за период од 01. 01. 2024. до 31. 12. 2024. године	25
48.	Решење о давању сагласности на Финансијски извештај и Извештај о раду у 2024. години Центра за социјални рад за општине Баточина, Рача и Лапово „Шумадија“ Баточина	26
49.	Решење о давању сагласности на Извештај о раду у 2024. години и Финансијски извештај за 2024. годину Општинске библиотеке „Слово“ у Лапову	27
50.	Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијском пословању Центра за културу „Стефан Немања“ Лапово за 2024. годину	27
51.	Решење о давању сагласности на Извештај о оствареним приходима и расходима који се финансирају из општинског буџета за 2024. годину Дома здравља Лапово	28
52.	Решење о давању сагласности на Финансијски извештај Основне школе „Светозар Марковић“ у Лапову за средства која се финансирају из општинског буџета за 2024. годину	29
53.	Решење о давању сагласности на Финансијски извештај прихода и расхода који се финансирају из општинског буџета за 2024. годину Средње школе у Лапову	29
54.	Решење о давању сагласности на Годишњи финансијски извештај Установе за децу предшколског узраста „Наша младост“ Лапово за средства која се финансирају из општинског буџета за 2024. годину	30
55.	Решење о давању сагласности на Извештај о раду Црвеног крста Лапово са извештајем о финансијском пословању за 2024. годину	31
56.	Решење о усвајању Извештаја о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Лапово за 2024. годину	32
57.	Одлука о изради Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово	33
58.	План детаљне регулације „Синофарм – део Радне зоне 3 у Лапову	35
59.	Решење о отуђењу сувласничког удела на кп. бр. 11620/6 КО Лапово из јавне својине општине Лапово непосредном погодбом	73
60.	Решење о отуђењу кп. бр. 8887/2 КО Лапово из јавне својине општине Лапово непосредном погодбом	74
61.	Одлука о приступању изради програма за унапређење социјалне заштите у општини Лапово	75

62.	Одлука о стављању ван снаге Одлуке о заједничком правобранилаштву општина Баточина, Лапово и Рача и Одлуке о Општинском правобранилаштву општине Лапово	77
63.	Одлука о давању сагласности за потписивање Анекса III Споразума о уступању обављања послова правобранилаштва	78
64.	Одлука о приступању доношењу Статута општине Лапово	79
65.	Решење о именовању доктора медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти лица умрлих ван здравствене установе и издавање потврде о смрти	81
66.	Решење о образовању Комисије за спровођење и утврђивање резултата тајног гласања за разрешење и избор члана Општинског већа	82
67.	Решење о разрешењу и о избору члана Општинског већа општине Лапово	83
	АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА	
68.	Решење о давању сагласности на Правилник о изменама Правилника о организацији систематизацији послова у Општинској библиотеци „Слово“ Лапово	84
69.	Решење о расподели средстава за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији општине Лапово у 2025. години	85
70.	Решење о укидању статуса добра у општој употреби – улице	87
71.	Закључак о прихватању Извештаја о раду Жалбене комисије за 2024. годину	88
	ОСТАЛИ АКТИ	
72.	Решење о неопходности израде Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана генералне регулације за грађевинско подручје Општине Лапово	89

Службени гласник издаје и штампа Скупштина општине Лапово, ул. Његошева
бр. 18

Главни и одговорни уредник - Марина Спасојевић, телефон: 853-159
Гласник је регистрован код Министарства за информисање Србије бр. 1800

57.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 002685370 2025 08233 001 000 060 107 04 077

Датум: 20. јун 2025. године

ЛАПОВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 94/24), члана 37. Статута Општине Лапово („Службени гласник Општине Лапово“, број 2/19), Решења надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину, бр. 001241740 2025 08233 004 006 350 145 од 24.03.2025. године, као и Мишљења Комисије за планове број 001241740 2025 08233 004 006 350 145 од 24. 03. 2025. године, Скупштина општине Лапово, на седници одржаној 20. јуна 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ ЛАПОВО

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради новог Плана генералне регулације за грађевинско подручје општине Лапово (у даљем тексту: План генералне регулације), имајући у виду да постојећи План генералне регулације има пројектовани период до 2025. године.

Члан 2.

Циљ израде и доношења Плана генералне регулације је стварање законског и планског основа за урбанистичко уређење подручја у обухвату плана, са утврђивањем правила уређења и правила грађења за карактеристичне целине и зоне.

Члан 3.

Границом Плана генералне регулације обухваћено је подручје грађевинског земљишта у складу са досадашњим одредбама Просторног плана Општине Лапово, („Сл.гласник Општине Лапово“ бр.20/22), укупне површине око 1.995 ха, а прецизан опис границе биће одређен у концепту планског документа.

Члан 4.

План генералне регулације ће садржати елементе предвиђене одредбама члана 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део плана, на основу решења надлежног органа број 001241740 2025 08233 004 006 350 145 од 24. марта 2025. године.

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр.795-02/1 од 19. марта 2025. године.

Члан 5.

Рок за израду новог Плана генералне регулације из члана 1. ове Одлуке, са Стратешком проценом утицаја на животну средину из члана 4. став 2. износи 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду новог Плана генералне регулације и Стратешке процене утицаја на животну средину, обезбеђују је из буџета општине Лапово, или из других извора, у складу са Законом.

Члан 7.

Носилац израде Плана генералне регулације и Стратешке процене утицаја на животну средину је Општинска управа општине Лапово – Одељење за урбанизам, имовинско – правне и стамбено – комуналне послове, а обрађивач ће бити одређен у посебном поступку јавне набавке, који ће спровести надлежни орган Општинске управе Лапово.

Члан 8.

Рани јавни увид и Нацрт Плана генералне регулације са Стратешком проценом утицаја на животну средину, биће изложен на јавни увид након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове СО Лапово. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у средствима јавног информисања и на огласној табли Општинске управе општине Лапово.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 9.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

ПРЕДСЕДНИЦА
Мирела Раденковић, с.р.

72.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА****ОПШТИНА ЛАПОВО****Општинска управа****Одељење за урбанизам, имовинско-правне и
стамбено-комуналне послове****Бр: 001241740 2025 08233 004 006 350 145****Датум: 24.03.2025.г.****ЛАПОВО**

Општинска управа Лапово - Одељење за урбанизам, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.135/04 и 88/10), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а по прибављеном мишљењу надлежног органа општинске управе Лапово, бр.001253654 2025 08233 004 000 011 024 од 18.03.2025.г., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Да се ради Стратешка процена утицаја на животну средину за израду Плана генералне регулације за грађевинско подручје Општине Лапово

1. Неопходна је израда Стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Плана генералне регулације за грађевинско подручје Општине Лапово
2. Решење објавити у „Службеном гласнику Општине Лапово“.

**Руководилац одељења,
Петровић Момчило, дипл.правник, с.р.**